

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
БЕЗЕНЧУКСКИЙ СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕКАТЕРИНОВКА**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от «07» июня 2018 года

№ 162/38

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории  
сельского поселения Екатериновка муниципального района Безенчукский  
Самарской области**

Руководствуясь ст. 12,15 части первой и главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Екатериновка муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Екатериновка муниципального района Безенчукский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Установить на территории сельского поселения Екатериновка муниципального района Безенчукский Самарской области налог на имущество физических лиц и определить ставки для исчисления налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

| Вид объекта налогообложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ставка налога,<br>% |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Жилой дом;<br>Квартира, комната;<br>Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;<br>Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;<br>Гаражи и машино-места;<br>Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 м <sup>2</sup> и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3                 |

|                                                                                                                                                                                 |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ;<br>Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ | 0,9 в 2015 году                                |
|                                                                                                                                                                                 | 1,2 в 2016 году                                |
|                                                                                                                                                                                 | 1,5 в 2017 году                                |
|                                                                                                                                                                                 | 1,8 в 2018 году                                |
|                                                                                                                                                                                 | 2,0 в 2019 году<br>и<br>последующие<br>периоды |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей                                                                                     | 2,0                                            |
| Прочие объекты                                                                                                                                                                  | 0,5                                            |

2. Налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам в соответствии со ст. 407 главы 32 Налогового Кодекса РФ.

3. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

3.1. Общая налоговая база по всем объектам недвижимости уменьшается на величину кадастровой стоимости площади объекта недвижимого имущества:

- 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

2.2. Уменьшение суммы налога производится однократно независимо от количества и площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

2.3. Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу С (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 N 454-ст.

4. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу».

5. Признать утратившим силу:

- решение Соборания представителей сельского поселения Екатериновка № 76/16 от 29.11.2016г. «Об установлении на территории сельского поселения Екатериновка муниципального района Безенчукский Самарской области налога на имущество физических лиц»;

- решение Соборания представителей сельского поселения Екатериновка № 145/35 от 28.02.2018 года «О рассмотрении протеста прокурора Безенчукского района на Решение Соборания представителей сельского поселения Екатериновка № 76/16 от 29.11.2016г. «Об установлении на территории сельского поселения Екатериновка налога на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа месяца налогового периода по налогу на имущество физических лиц и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01 января 2018 года.

7. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Екатериновка», разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Екатериновка в сети Интернет (<http://www.admekaterin.ru>).

Глава поселения  
Екатериновка



А.В.Гайдуков

Председатель Соборания представителей  
сельского поселения Екатериновка

В.Н. Муганцева