**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МОШОКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СУДОГОДСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**10.10.2022 г. № 124**

**с.Мошок**

*Об утверждении муниципальной программы*

*«Капитальный ремонт муниципального жилого*

*фонда муниципального образования Мошокское*

*сельское поселение Судогодского района*

*на 2020-2022 год».*

В соответствии с Федеральным законом от 26.04.2007 № 63-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части регулирования бюджетного процесса и приведении в соответствие с бюджетным законодательством Российской Федерации отдельных законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилого фонда муниципального образования Мошокское сельское поселение Судогодского района на 2020-2022г.» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации муниципального образования Мошокское сельское поселение Судогодского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020 года, подлежит официальному опубликования и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Мошокское сельское поселение Судогодского района .

Глава администрации

муниципального образования

Мошокское сельское поселение Ю. В. Багров

Приложение № 1

к [постановлению](file:///C:\Users\ÐÐ½Ð¶ÐµÐ½ÐµÑ\Desktop\Ð¼Ð°Ð¹\290.doc#sub_0) администрации

муниципального образования

муниципального образования

Мошокское сельское поселение

от 10.10.2019 №124

Муниципальная программа  
«Проведение капитального ремонта муниципальных жилого фонда муниципального образования Мошокское сельское поселение на 2020-2022г.»

Паспорт   
Муниципальной Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда муниципального образования Мошокское сельское поселение на 2020 -2022 г.» (далее - Программа) |
| Дата утверждения, наименование и номер соответствующего правового акта | [Постановление](file:///C:\Users\ÐÐ½Ð¶ÐµÐ½ÐµÑ\Desktop\Ð¼Ð°Ð¹\290.doc#sub_0) № 124 от 10.10.2022 года |
| Сроки реализации | - срок реализации Программы: 2020-2022 годы |
| Цели программы | 1.Улучшение эксплуатационных показателей муниципальных помещений многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования.  2.Улучшение муниципального жилищного фонда ветхого жилья муниципального образования. |
| Задачи программы | 1.Устранение причин, способствующих разрушению конструктивных элементов и инженерного оборудования муниципальных помещений многоквартирных домов..  2.Востановление и улучшение ветхого жилья. |
| Ожидаемые социальные, экономические и экологические результаты реализации программы | - Реализация мероприятий программы к 2022 году позволит достигнуть следующих результатов:  - проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Мошокское с5ельское поселение, вошедших в программу капитального ремонта во Владимирской области  -улучшение качества жизни людей  -газификация муниципального жилья |
| Целевые индикаторы | 1.Увеличение количества отремонтированных домов на 30 % .  2. Повышение эксплуатационных характеристик общего имущества отремонтированных многоквартирных домов на 3% |
| Характеристика программных мероприятий | - финансирование работ по капитальному ремонту муниципальных квартир в многоквартирных домах;  - размещение муниципального заказа в установленном порядке, заключение муниципальных контрактов |
| Объемы финансирования | - 1 164,0 тыс. руб.  - согласно соглашению |
| Источники финансирования | - Бюджет муниципального образования Мошокское сельское поселение  -Бюджет муниципального образования «Судогодский район»  - Федеральные программы |

Характеристика проблемы и целесообразность в необходимости ее решения на ведомственном уровне

В связи с длительным сроком эксплуатации многоквартирных домов (ориентировочно 40-50% от расчетного срока), а также превышением нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерного оборудования в муниципальных квартирах требуется проведение капитального ремонта, который должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий (помещений).

В соответствии с [постановлением](garantf1://12032859.0/) Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», в целях сохранности жилищного фонда необходимо проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

В 2016 году от управляющих организаций, товариществ собственников жилья, обслуживающих жилищный фонд, граждан поступило 11 заявок на проведение работ по ремонту и замене конструктивных элементов и инженерного оборудования в муниципальных квартирах и комнатах в многоквартирных домах жилищного фонда муниципального образования.

Срок реализации Программы

Реализация мероприятий Программы планируется 2020-2022 годы в соответствии с ассигнованиями, выделенными на эти цели.

Основные цели и задачи Программы

Целью Программы является улучшение эксплуатационных показателей муниципальных помещений многоквартирных домов жилищного фонда муниципального образования Мошокское сельское поселение

Задача Программы - устранение причин, способствующих разрушению конструктивных элементов и инженерного оборудования муниципальных помещений в многоквартирных домах жилищного фонда.

Описание ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов реализации Программы

Результатом реализации Программы будет проведение капитального ремонта муниципальных помещений в многоквартирных домах жилищного фонда, в том числе замена конструктивных элементов и инженерного оборудования, что приведет к:

- улучшению эксплуатационных показателей муниципальных помещений многоквартирных домов жилищного фонда;

- обеспечению безопасных и комфортных условий проживания в них;

- продлению сроков эксплуатации зданий жилых домов;

- сокращению затрат на последующее содержание, эксплуатацию и текущий ремонт 4 муниципальных помещений многоквартирных домов.

Целевые индикаторы - измеряемые количественные показатели решения поставленных задач и хода реализации

Целевым индикатором Программы является количество муниципальных помещений, в отношении которых будет проведен ремонт, в том числе замена конструктивных элементов 4 муниципальных помещениях в многоквартирных домах жилищного фонда ([приложение №](file:///C:\Users\ÐÐ½Ð¶ÐµÐ½ÐµÑ\Desktop\Ð¼Ð°Ð¹\290.doc#sub_2000) 3 Программе).

Перечень и описание программных мероприятий

Программой предусматривается осуществление следующих мероприятий: финансирование работ по капитальному ремонту муниципальных квартир в многоквартирных домах, размещение в установленном порядке муниципального заказа, заключение муниципальных контрактов на проведение капитального ремонта муниципальных помещений многоквартирных домов жилищного фонда ([приложение № 2](file:///C:\Users\ÐÐ½Ð¶ÐµÐ½ÐµÑ\Desktop\Ð¼Ð°Ð¹\290.doc#sub_2000)).

Оценка результативности Программы

Оценка результативности реализации Программы определится по итогам выполнения запланированных объемов работ согласно условиям муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с проведенными открытыми аукционами по определению подрядных организаций на отчетный период финансового года и сопоставлением с запланированными показателями.

Оценка рисков реализации Программы

Возможные риски:

- финансирование запланированных мероприятий не в полном объеме,

- рост инфляции выше прогнозного уровня;

- форс-мажорные обстоятельства.

Обоснование потребностей в необходимых ресурсах

Потребность в работах, объемах финансирования в отношении 11 муниципальных помещений, указанных в [приложении № 1](file:///C:\Users\ÐÐ½Ð¶ÐµÐ½ÐµÑ\Desktop\Ð¼Ð°Ð¹\290.doc#sub_1000) к Программе, определены с учетом предварительного перечня работ, планируемых к проведению, их стоимости и площади данных помещений.

Общий объем финансирования мероприятий Программы составит 954,4 тыс. руб. Виды и стоимость работ по проведению ремонта в муниципальных помещениях могут корректироваться.

Организация управления Программой и контроль

за ходом ее реализации

Администрация МО Мошокское сельское поселение реализует муниципальную программу и выступает муниципальным заказчиком при проведении аукциона по определению подрядной организации для проведения работ. Механизм реализации Программы включает организационную, экономическую и правовую составляющие, обеспечивающие управление Программой и реализацию программных мероприятий.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется заместителем главы администрации муниципального образования Мошокское сельское поселение по общим вопросам, заместителем главы администрации муниципального образования по вопросам бух. учета и отчетности

Приложение № 1

к [Программе](file:///C:\Users\ÐÐ½Ð¶ÐµÐ½ÐµÑ\Desktop\Ð¼Ð°Ð¹\290.doc#sub_10000)

**Мероприятия по реализации Программы по проведению капитального ремонта муниципального жилищного фонда муниципального образования Мошокское сельское поселение**

**на 2020-2022 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Источник финансирования** | **Исполнитель мероприятий Программы (полное наименование)** |
| 1. Разработка и предоставление в Администрацию муниципального образования проектно-сметной документации по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда, устройству инженерных систем | Средства местного бюджета | Администрация, управляющие организации, осуществляющие управление муниципальным жилищным фондом. |
| 1.1 Разработка дефектных ведомостей. | Не требуются финансовые средства | Администрация, управляющая организация. |
| 1.2 Принятие решения о включении объекта в Программу | Не требуются финансовые средства | Администрация, управляющая организация. |
| 1.3 Разработка проектно-сметной документации | Средства местного и | Управляющая организация, по заявке главы администрации поселения. |
| 1.4 Проведение проверки проектно-сметной документации | Не требуются финансовые средства |  |
| 2. Разработка Порядка взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий Программы | Не требуются финансовые средства | Администрация муниципального образования Мошокское сельское поселение |
| 3. Организация и проведение открытых конкурсов (аукционов) по отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда. | Не требуются финансовые средства | Администрация муниципального образования Мошокское сельское поселение  , |
| 4. Выполнение капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда, устройство инженерных систем | Средства местного бюджета. | Подрядные организации, выбранные по результатам открытых конкурсов |
| 5. Проведение технического надзора за проведением работ по капитальному ремонту, устройству инженерных систем | Средства местного бюджета. | по условиям договора с администрацией поселения в счет средств, предусмотренных в ПСД |
| 6. Осуществление контроля за качеством работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда, инженерных систем | Средства местного бюджета. | Организует администрация поселения |
| 7. Мониторинг реализации Программы | Не требуются финансовые средства | Администрация муниципального образования Мошокское сельское поселение |
| 8. Информационное и методическое обеспечение Программы | Не требуются финансовые средства | Администрация муниципального образования Мошокское сельское поселение |

Приложение № 2

к муниципальной целевой программе

по проведению капитального ремонта

муниципального жилищного фонда

на 2020-2022 годы.

Перечень муниципального жилищного фонда, в отношении которого планируется предоставление денежных средств на проведение капитального ремонта в рамках Муниципальной программы по проведению капитального ремонта муниципального жилищного фонда на 2020-2022 годы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Адрес жилого дома | Способ управления | Перечень работ по капитальному ремонту |  | Стоимость капитального ремонта, тыс. рублей | | | |
|  | Всего по программе | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Капитальный ремонт муниципального жилого фонда | Без управления | 1.п. им. Воровского ул. Комсомольская дом 3(замена стулаков ,перерубов, ремонт пола)  2.д.Кондряево ул. Колхозная дом 14(ремонт фасада дома с заменой окна)  3.пос.им.Воровского ул. Воровского дом 23(замена пола) | | 750,00 | 250,00 | 250,00 | 250,00 |
| 2 | Взносы на кап. рем. МКД (6р. 50 коп. за 1 кв. м.) |  | По выставленным счетам | | 234,00 | 78,00 | 78,00 | 78,00 |
| 3 | Софинансиров. программы по капитальному ремонту(Газификация 11 муниципальных квартир в 2020-2021 годах) |  | Вступление в федеральную программу Владимирской области 2020-2021 годы | | 150,00 | 75,00 | 75,00 | 0,00 |
| 4 | Текущий ремонт |  | По акту выполненных работ | | 30,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
|  | ИТОГО |  |  | | 1164,00 | 413,00 | 413,00 | 338,0 |