РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельского поселения**

**СТАРОГАНЬКИНО**

**муниципального района**

**Похвистневский**

**Самарской области**

**Постановление**

**от 08.04.2021 г. № 37а**

О внесении изменений в Постановление сельского

поселения Староганькино муниципального района Похвистневский

от 20.02.2020 №18 «Об утверждении Порядка принятия решения

о признании помещения жилым помещением, жилого помещения

пригодным (непригодным) для проживания граждан,

а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции»

В соответствии с пунктом 49 Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Администрация сельского поселения Староганькино муниципального района Похвистневский,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Постановление сельского поселения Староганькино муниципального района Похвистневский от 20.02.2020 №18 «Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», следующие изменения:

1.1. Пункт «2.» Порядок работы межведомственных комиссий, осуществляющих оценку и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Пункт 4. Заместитель главы администрации сельского поселения либо лицо, исполняющее его обязанности, в течении 20 календарных дней со дня получения заключения межведомственной комиссии, осуществляет: - рассмотрение поступившего заключения с прилагаемыми к нему документами (при наличии);

- подготовку проекта решения Администрации сельского поселения Староганькино м.р. Похвистневский Самарской области о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с указанием дальнейшего использования помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (далее - проект решения);

1.3. Добавить пункт 9 следующего содержания:

Для принятия решения органом местного самоуправления в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайных ситуаций установлен 10- дневный срок.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Информационный Вестник поселения Староганькино» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Староганькино в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава поселения Л.А. Максимов

Утвержден

постановлением Администрации

сельского поселения Староганькино

№ 18 от 20.02.2020 года

**Порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

***(актуальная редакция с изменениями и дополнениями принятым Постановлением № 18 от 20.02.2020 г., № 37а от 08.04.2021 г.)***

1. Настоящим Порядком урегулирована процедура принятия решения Администрацией сельского поселения Староганькино муниципального района Похвистневский Самарской области о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - решение), за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности.

2. Основанием принятия решения является поступившее заключение созданной Администрацией м.р. Похвистневский Самарской области порядок работы межведомственных комиссий, осуществляющих оценку и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. ***(в ред. Постановление от 08.04.2021 г. №37а).***

3. Заключение регистрируется в день его поступления и передается заместителю главы администрации сельского поселения либо лицу, исполняющему его обязанности, не позднее трех дней со дня регистрации заключения.

4. Заместитель главы администрации сельского поселения либо лицо, исполняющее его обязанности, в течении 20 календарных дней со дня получения заключения межведомственной комиссии, осуществляет: ***(в ред. Постановление № 37а от 08.04.2021г.).***

- рассмотрение поступившего заключения с прилагаемыми к нему документами (при наличии);

- подготовку проекта решения Администрации сельского поселения Староганькино м.р. Похвистневский Самарской области о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с указанием дальнейшего использования помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (далее - проект решения);

- направление проекта решения на подпись Главе администрации сельского поселения Староганькино м.р. Похвистневский Самарской области.

5. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается главой администрации сельского поселения муниципального района Похвистневский в течение 30 дней со дня получения заключения администрацией сельского поселения.

6. Подписанное главой администрации сельского поселения Староганькино муниципального района Похвистневский решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции с указанием дальнейшего использования помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ в 5-дневный срок направляется в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

7. Решение, принятое органом местного самоуправления, может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

8. Учет и хранение решений, а также прилагаемых к ним документов осуществляет администрация сельского поселения Староганькино м.р. Похвистневский Самарской области.

9. Для принятия решения органом местного самоуправления в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайных ситуаций установлен 10-дневный срок. ***(в ред. Постановление № 37а от 08.04.2021 г.)***