



**СОВЕТ ШКУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЩЕВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 27.10.2020г.

№ 54

ст-ца Шкуринская

**О земельном налоге Шкуринского
сельского поселения Кущевского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава Шкуринского сельского поселения Кущевского района, Совет Шкуринского сельского поселения Кущевского района решил:

1. Установить и ввести на территории Шкуринского сельского поселения Кущевского района земельный налог, определить налоговые ставки, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков организаций, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения и используемые для сельскохозяйственного назначения		0,3
2	Земли населенных пунктов		
2.1		Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуального жилищного строительства	0,3
2.2		Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1,5

2.3	Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	0,3
2.4	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1,5
2.5	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5
2.6	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, ветеринарных лечебниц, организаций занимающихся банковской деятельностью	1,5
2.7	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно – оздоровительного назначения	1,5
2.8	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности	1,5
	Земельные участки,	1,5

2.9	предназначенные для объектов коммунального хозяйства, материально – технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
2.10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
2.11	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5
2.12	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения ж.д.путей, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода ж.д, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	1,5
2.13	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками	1,5
2.14	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3

2.15		Земли занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.	0,3
2.16		Земельные участки, используемые в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.	1,5
2.17		Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности	1,5
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		1,5
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов		1,5
5	Земли водного фонда находящиеся в муниципальной собственности		1,5

6	Земли запаса		
6.1		Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
7	Прочие земли		1,5

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

4. Налогоплательщиками – организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу), указанными в настоящем пункте налогоплательщиками исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в срок, установленный п.1 ст. 397 НК РФ.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Освобождаются от налогообложения:

1) органы местного самоуправления Шкуринского сельского поселения Кущевского района;

2) муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Шкуринского сельского поселения Кущевского района;

3) ветераны и инвалиды Великой Отечественной Войны.

7. Установить на территории Шкуринского сельского поселения Кущевского района налоговые льготы по земельному налогу в размере 15% от суммы налога, подлежащего уплате за земельные участки, находящиеся в собственности субъектов инвестиционной деятельности включенной в перечень приоритетных инвестиционных проектов Кущевского района.

В случае приостановления или прекращения инвестиционной деятельности, льгота, указанная в настоящем пункте, не предоставляется.

8. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующие решения:

- решение Совета Шкуринского сельского поселения Кущевского района от 24.11.2017г. №137 «О земельном налоге Шкуринского сельского поселения Кущевского района»;

- решение Совета Шкуринского сельского поселения Кущевского района от 23.11.2018г. №178 «О внесении изменений в решение Совета Шкуринского

сельского поселения Кушевского района от 24.11.2017 года №137 «О земельном налоге Шкуринского сельского поселения Кушевского района»;

- решение Совета Шкуринского сельского поселения Кушевского района от 23.08.2019г. № 211 «О внесении изменений в решение Совета Шкуринского сельского поселения Кушевского района от 24.11.2017 года №137 «О земельном налоге Шкуринского сельского поселения Кушевского района»;

- решение Совета Шкуринского сельского поселения Кушевского района от 24.09.2019г. №213 «О внесении изменений в решение Совета Шкуринского сельского поселения Кушевского района от 24.11.2017 года №137 «О земельном налоге Шкуринского сельского поселения Кушевского района»;

- решение Совета Шкуринского сельского поселения Кушевского района от 22.11.2019г. №16 «О внесении изменений в решение Совета Шкуринского сельского поселения Кушевского района от 24.11.2017 года №137 «О земельном налоге Шкуринского сельского поселения Кушевского района»;

- решение Совета Шкуринского сельского поселения Кушевского района от 19.08.2020г. №51 «О внесении изменений в решение Совета Шкуринского сельского поселения Кушевского района от 24.11.2017 года №137 «О земельном налоге Шкуринского сельского поселения Кушевского района»;

9. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России №12 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

10. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Вперед» и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением данного решения возложить на планово – бюджетную комиссию Совета Шкуринского сельского поселения Кушевского района (Крищенко).

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Шкуринского сельского
поселения Кушевского района
В.В. Горбенко

Председатель Совета
Шкуринского сельского поселения
А.А. Белугин