**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСОЛДАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» июня 2019 г. № 27

 с. Новосолдатка

О создании межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» администрация Новосолдатского сельского поселения **постановляет:**

1. Создать межведомственную комиссию по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда.

2. Утвердить порядок работы межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда;

3. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Новосолдатского сельского поселения Репьевского муниципального района от 13.02.2015 г. № 10 «О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции»;

- постановление администрации Новосолдатского сельского поселения Репьевского муниципального района от 12.04.2018 г. № 12 «О внесении изменений в постановление администрации Новосолдатского сельского поселения от 13.02.2015 г. № 10 «О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) муниципального жилого помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции»»;

- постановление администрации Новосолдатского сельского поселения Репьевского муниципального района от 10.10.2018 г. № 34 «О внесении изменений в постановление администрации Новосолдатского сельского поселения от 13.02.2015 г. № 10;

4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения |  |  Л.Н.Черников |

Утвержден

постановлением администрации Новосолдатского сельского поселения Репьевского муниципального района

от «27» июня 2019 № 27

**ПОРЯДОК**

**РАБОТЫ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1. Введение

1.1. Настоящий Порядок работы межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда российской федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (далее - Порядок) разработан в соответствии с подпунктами 8, 9 пункта 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и направлен на реализацию полномочий органа местного самоуправления - администрации Новосолдатского сельского поселения по рассмотрению вопросов о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Общие положения

2.1. Межведомственная комиссия по оценке жилых помещений жилищного фонда российской федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (далее по тексту – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, который создается при администрации Новосолдатского сельского поселения для рассмотрения следующих вопросов:

- признание муниципального жилого помещения, помещения частного жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания граждан;

- признание многоквартирного дома муниципального жилищного фонда аварийным и подлежащим сносу;

- признание многоквартирного дома муниципального жилищного фонда аварийным и подлежащим реконструкции.

2.2. Комиссии делегируются полномочия по оценке соответствия установленным требованиям частных жилых помещений, находящихся на территории Новосолдатского сельского поселения, и по принятию решения о признании их пригодными (непригодными) для проживания граждан.

2.3. В состав Комиссии входят:

2.3.1. Председатель Комиссии - глава Новосолдатского сельского поселения.

2.3.2. Заместитель председателя Комиссии:

- ведущий специалист администрации Новосолдатского сельского поселения.

2.3.3 Секретарь Комиссии: старший инспектор администрации Новосолдатского сельского поселения.

2.3.4. Члены Комиссии:

- представитель отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Репьевского муниципального района (по согласованию);

- представитель БТИ Острогожского района (по согласованию);

- представитель филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Воронежской области в Семилукском, Нижнедевицком, Репьевском, Хохольском районах» (по согласованию);

- представитель отдела надзорной деятельности по Хохольскому и Репьевскому районах (по согласованию).

2.4. К работе в Комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), который подлежит уведомлению о времени и месте заседания Комиссии в порядке, установленном администрацией Новосолдатского сельского поселения, а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

2.5. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Новосолдатского сельского поселения.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Секретарь Комиссии ведет делопроизводство Комиссии, организует проведение заседаний Комиссии, информирует ее членов о дате и времени работы Комиссии.

На секретаря Комиссии возлагаются обязанности по проверки полномочий членов Комиссии, ведению и оформлению протокола заседания Комиссии и решения Комиссии, а также по контролю за сроком рассмотрения документов.

3.2. Заседания Комиссии проводятся в течении 5 дней с даты поступления заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании поступившего заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

3.3. Заседания Комиссии проводит ее председатель или по его поручению либо (в случае отсутствия такого поручения) по решению Комиссии - его заместитель.

3.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

3.5. Председатель, заместитель председателя и секретарь Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия.

Члены Комиссии участвуют в заседаниях на основании доверенности выданной руководителем организации, указанной в пункте 2.3.4. настоящего Порядка.

3.6. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов.

3.7. Комиссия в своей работе руководствуется Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения |  |  Л.Н.Черников |