 ПРОЕКТ

**СОВЕТ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУЩЕВСКОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_

с.Раздольное

**О внесении изменений в решение Совета Раздольненского сельского поселения Кущевского района от 05 октября 2016 года №80 «О налоге на имущество физических лиц»**

На основании экспертного заключения департамента внутренней политики администрации Краснодарского края, управления по взаимодействию с органами местного самоуправления от 26 декабря 2018 года № 34.01-04-1240/18, а также протеста исполняющего обязанности прокурора Кущевского района от 21 декабря 2018 года №7-02-2018/8146, Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Раздольненского сельского поселения Кущевского района от 05 октября 2016 года №80 «О налоге на имущество физических лиц»:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
| 1 | 0,3 | 1. Жилые дома, части жилых домов, жилые помещения (квартиры, комнаты), части квартир;  2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  4.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы |
| 2 | 0,3 | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 3 | 1 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;  2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;  3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
|  |
| 4 | 0,5 | Прочие объекты налогообложения |

».

1.2. Дополнить Решение пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
| 1 | 0,3 | 1. Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  4.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы |
| 2 | 0,3 | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 3 | 1 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;  2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;  3. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
|  |
| 4 | 0,5 | Прочие объекты налогообложения |

.».

2. Признать утратившим силу решение Совета Раздольненского сельского поселения Кущевского района от 22 ноября 2018 года №150 «О внесении изменений в решение Совета Раздольненского сельского поселения Кущевского района от 05 октября 2016 года №80 «О налоге на имущество физических лиц».

3. Специалисту 1 категории (юристу) администрации Раздольненского сельского поселения Кущевского района (Элоян) опубликовать настоящее решение в газете «Вперед» и разместить на официальном сайте администрации Раздольненского сельского поселения Кущевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Совета Раздольненского сельского поселения Кущевского района (Лобода).

5. Подпункт 1.1 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

6. Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

7. Пункты 2-4 настоящего решения вступают в силу со дня его официального опубликования.

Глава Раздольненского сельского

поселения Кущевского района С.Е.Строкин