# **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района сообщает о проведении открытого по составу участников и по форме предложений на право заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

# Основание проведения аукциона – Постановление администрации Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области от 08.11.2018 № «Об организации и проведении аукциона по форме предложений на заключение договоров аренды земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 36:21:8600003:126; 36:21:8600003:127; 36:21:8600003:128; 36:21:0000000:3973; 36:21:0000000:120».

Организатор аукциона - администрация Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района.

Собственник земельного участка – государственная собственность не разграничена, уполномоченным органом является администрация Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области.

Дата начала приема заявок на учас­тие в аукционе – «11» января 2019 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – «11» февраля 2019 г.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, Панинский район, с. Большой Мартын, ул. Советская, 2, тел. 8(473-44) 3-72-10.

Дата, время и место определения участников аукциона «12» февраля 2019 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, Панинский район, с. Большой Мартын , ул. Советская,2.

Дата и место проведения аукциона – «13» февраля 2019 года по адресу: Воронежская область, Панинский район, с. Большой Мартын, ул. Советская, 2.

Время проведения аукциона:

- по Лоту № 1 - в 9 часов 30 минут по московскому времени;

- по Лоту № 2 - в 9 часов 45 минут по московскому времени;

- по Лоту № 3 - в 10 часов 00 минут по московскому времени;

- по Лоту № 4 - в 10 часов 15 минут по московскому времени;

- по Лоту № 5 - в 10 часов 30 минут по московскому времени;

Регистрация участников:

- по лоту № 1 – с 9 часов 00 минут до 9 часов 05 минут по московскому времени;

- по лоту № 2 – с 9 часов 35 минут до 9 часов 40 минут по московскому времени;

- по лоту № 3 – с 9 часов 45 минут до 9 часов 50 минут по московскому времени;

- по лоту № 4 – с 10 часов 05минут до 10 часов 10 минут по московскому времени;

- по лоту № 5 – с 10 часов 15 минут до10 часов 20 минут по московскому времени;

Дата, время и порядок проведения осмотра устанавливаются Организатором аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Сведения о предмете аукциона**

Предмет аукциона – заключение договоров аренды на земельные участки, собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов.

Лот № 1:

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, р-н Панинский, АОЗТ «Черноземье»;

Кадастровый номер: 36:21:8300003:126,

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Площадь: 38766 кв.м.

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства;

Начальная цена земельного участка: 4344,12 руб. (Четыре тысячи триста сорок четыре руб. 12 коп.);

Размер задатка: 868,82 руб. (восемьсот шестьдесят восемь руб. 82 коп.);

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 3 %, что составляет 130,32 руб. ( сто тридцать рублей 32 копеек)

Границы - описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы

Лот № 2:

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, Панинский район, АОЗТ «Александровское»

Кадастровый номер: 36:21:0000000:3973;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Площадь: 105453 кв.м.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование;

Начальная цена земельного участка: 11378,38 руб. (Одиннадцать тысяч триста с четыреста один рубль 40 коп.)

Размер задатка: 2275,68 руб. (Две тысячи двести семьдесят пять рублей 68 коп.)

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 3 %, что составляет 341,35 руб. (Триста сорок один рубль 35 коп.)

Границы - описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы

Лот № 3:

Местоположение: Воронежская область, Панинский район, АОЗТ «Александровское»

Кадастровый номер: 36:21:0000000:3974;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Площадь: 72147 кв.м.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование;

Начальная цена земельного участка: 7784,66 руб. (Семь тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля 66 коп.)

Размер задатка: 1556,93 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть рублей 93 коп)

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) **–** 3 %, что составляет 233 руб. 54 коп. (Двести тридцать три рубля 54 коп)

Границы - описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы

С иными сведениями о земельных участках претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

Лот № 4:

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, р-н Панинский, АОЗТ «Черноземье»;

Кадастровый номер: 36:21:8600003:128;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Площадь: 85302 кв.м.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

Начальная цена земельного участка: 9558,94 руб. (Девять тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей 94 коп.)

Размер задатка: 1911,79 руб. (одна тысяча девятьсот одиннадцать рублей 79 коп.)

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) **–** 3 %, что составляет 286,77 руб.( Двести восемьдесят шесть рублей 77 коп.).

Границы - описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы

С иными сведениями о земельных участках претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

Лот №5

Местоположение: участок, расположен по адресу: Воронежская область, р-н Панинский, АОЗТ «Черноземье»

Кадастровый номер: 36:21:8600003:127;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Площадь: 59532 кв.м.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

Начальная цена земельного участка: 6671,15 руб. (Шесть тысяч шестьсот семьдесят один рубль 15 коп.)

Размер задатка: 1334,23 руб. (Одна тысяча триста тридцать четыре рубля 23 коп.)

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) **–** 3 %, что составляет 200,13 руб. ( Двести рублей 13 копеек).

Границы - описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы

С иными сведениями о земельных участках претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

С иными сведениями о земельных участках претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

**Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и желающее приобрести земельный участок, выставленный на аукцион (далее претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора аукциона указанный в настоящем извещении;

- в установленном порядке подать заявку (Приложение № 1 к настоящему извещению) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: УФК по Воронежской области (Администрация Криушанского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области л/с 05313D00590; ИНН 3621006057; КПП 362101001; р/с 40302810420073000409 в Отделении Воронеж г. Воронеж; БИК 042007001,0 ОКТМО 20635424, и должен поступить на указанный счет не позднее «11» февраля 2019 г.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже земельных участков по лотам № 1 ; №2; №3; №4; №5; назначенного на «13» февраля 2019года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней со дня поступления Организатору аукциона отзыва заявки;

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех банковских дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Перечень документов, требуемых для участия в аукционе**

1. Заявка по установленной форме в двух экземплярах.

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка.

3. Копия документа, удостоверяющего личность претендента - физического лица (при этом предъявляется подлинник).

4. Опись представленных документов в двух экземплярах.

В случае подачи заявки представителем претендента предоставляются доверенность и копия документа, удостоверяющего личность представителя, предъявляется подлинник этого документа.

Индивидуальный предприниматель дополнительно предоставляет:

- нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за месяц до даты подачи заявки, или ее нотариально заверенную копию.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за месяц до даты подачи заявки, или ее нотариально заверенную копию;

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Порядок определения участников аукциона**

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Порядок проведения аукциона,**

**порядок определения победителя аукциона**

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять фотосъемку, аудио- и видеозапись.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены земельного участка и "шага аукциона", который является неизменным в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист трижды повторяет эту цену.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену и номер билета которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются прото­колом, который является документом, удостоверяющим право побе­дителя на заключение договора купли-про­дажи земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;

- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка.

В случае если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

**Порядок заключения договора аренды**

Договор аренды (Приложение № 2) земельного участка заключается с победителем аукциона в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Оплата земельного участка покупателем производится в порядке, установленном договором аренды.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**

В соответствии с гражданским и земельным законодательством Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в срок не позднее чем за пять дней до наступления даты проведения аукциона.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

**Администрация Криушанского**

**сельского поселения Панинского**

**муниципального района**

**Воронежской области**

**Заявка на участие в аукционе**

**на право заключение договоров аренды земельного участка** От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с материалами извещения в печатном издании «Криушанский муниципальный вестник» № 1 от «11» февраля 2019г. и (или) на сайтах kriush.[panin@govvrn.ru](mailto:panin@govvrn.ru), torgi.ru документацией по предмету аукциона, проектом договора аренды, земельного участка на местности и условиями его использования, желаю приобрести в собственность земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) – для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент: Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись, ФИО должность, подпись, ФИО

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.