ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Воробьевского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области от 02.09.2016 г. № 173 администрация Воробьевского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с Земельным кодексом РФ, сообщает, что 16.11.2016 г. в 10-00 часов в здании администрации Воробьевского сельского поселения Воробьевского муниципального района по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. 1 Мая, 150/1, состоится аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельных участков сроком на 4 (четыре) года:

Лот № 1:

Земельный участок с кадастровым номером 36:08:3100015:114, расположенный по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, северная часть кадастрового квартала 36:08:3100015, площадью 221716 (двести двадцать одна тысяча семьсот шестнадцать) кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование.

Лот № 2:

Земельный участок с кадастровым номером 36:08:3100016:109, расположенный по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, северо-западная часть кадастрового квартала 36:08:3100016, площадью 185201 (сто восемьдесят пять тысяч двести один) кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование.

Лот № 3:

Земельный участок с кадастровым номером 36:08:3100016:106, расположенный по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, Руднянское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:08:3100016, площадью 73271 (семьдесят три тысячи двести семьдесят один) кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование.

Лот № 4:

Земельный участок с кадастровым номером 36:08:3100016:77, расположенный по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:08:3100016, площадью 13734 (тринадцать тысяч семьсот тридцать четыре) кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства.

Начальная цена годовой арендной платы за земельные участки:

- по Лоту № 1 в размере 9135 (девять тысяч сто тридцать пять) рублей 00 копеек,

- по Лоту № 2 в размере 7630 (семь тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек,

- по Лоту № 3 в размере 3019 (три тысячи девятнадцать) рублей 00 копеек,

- по Лоту № 4 в размере 5632 (пять тысяч шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Задаток в размере 20% от начальной цены годовой арендной платы за земельные участки:

- по Лоту № 1 составляет 1827 (одна тысяча восемьсот двадцать семь) рублей 00 копеек,

- по Лоту № 2 составляет 1526 (одна тысяча пятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек,

- по Лоту № 3 составляет 603 (шестьсот три) рубля 80 копеек,

- по Лоту № 4 составляет 1126 (одна тысяча сто двадцать шесть) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона 3% от начальной цены годовой арендной платы за земельные участки:

- по Лоту № 1 составляет 274 (двести семьдесят четыре) рубля 05 копеек,

- по Лоту № 2 составляет 228 (двести двадцать восемь) рублей 90 копеек,

- по Лоту № 3 составляет 90 (девяносто) рублей 57 копеек,

- по Лоту № 4 составляет 168 (сто шестьдесят восемь) рублей 96 копеек.

Желающим приобрести земельный участок в аренду необходимо подать письменную заявку с приложением платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет 40302810020073000401 в Отделении по Воронежской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу Управлению Федерального казначейства по Воронежской области, БИК 042007001, КБК 91411402053100000410, ИНН 3608000842, КПП 360801001, ОКТМО 20 612 406. Задаток вносится по каждому лоту отдельно и должен поступить на указанный счет единым платежом не позднее 02.11.2016 года. Получатель: Администрация Воробьевского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды по лоту № \_.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатором аукциона будет возвращен внесенный им задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и прилагает к заявке его копию. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Дата, время и порядок ознакомления с земельным участком на местности - по согласованию с заявителем.

Претендент вправе отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) администрацию Воробьевского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области.

Форма заявки на участие в аукционе и другая дополнительная информация о предмете торгов предоставляются по месту приема документов, а так же размещена на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации Воробьевского сельского поселения vorobyevskoe.ru.

Прием заявок, документов и предложений проводятся ежедневно (исключая выходные дни) со дня выхода настоящего сообщения в период с 04.10.2016 года по 02.11.2016 г. с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: Воронежская область, Воробьевский район, с. Воробьевка, ул. 1 Мая, 150/1, телефон 8(47356) 52-4-86, 52-2-73

09.11.2016 г. в 10.00 по вышеуказанному адресу состоится подписание протокола о признании претендентов участниками торгов.

В случае неявки участника на торги, задаток ему не возвращается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Победителю выдается протокол о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган направляет победителю три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Приложение №1

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.\_\_\_час \_\_\_\_ мин | Председателю по организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков |

**Заявка на участие в аукционе**

**Для физического лица:**

ФИО, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.р., паспорт: серия \_\_ номер \_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_ года кем \_\_, код подразделения \_\_, зарегистрированный (ая) по адрес: **\_\_**

**Для юр.лица:**

**Наименование** \_\_, ОГРН \_\_, ИНН \_\_ КПП \_\_, зарегистрирован \_\_, \_\_.\_\_.\_\_ года, в лице \_\_, \_\_.\_\_.\_\_ г.р., ., паспорт: серия \_\_ номер \_\_, выдан \_\_.\_\_.\_\_ года кем \_\_, код подразделения \_\_, зарегистрированный (ая) по адрес: \_\_именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе, проводимом \_\_.\_\_.2016года на право заключения договора аренды земельного участка сроком на \_ (\_\_\_) лет с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Воронежская обл., Воробьевский р-н, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия и порядок аукциона, содержащиеся в информационном сообщении размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенных Правительством Российской Федерации, опубликованном \_\_.\_\_.2016 года.

2. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право Организатора не противоречащее требованию формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

3. В случае, если мое предложение будет признано лучшим, беру на себя обязательства подписать договор аренды земельного участка с Организатором торгов в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и произвести оплату по договору аренды земельного участка в течение 10 банковских дней после подписания договора в размере ежегодной арендной платы, установленной на торгах.

4. В случае признания Покупателем при уклонении или отказе от оплаты имущества выплатить пеню в размере 0,1 % суммы платежа за каждый день просрочки.

5. Настоящим также подтверждаем отсутствие моей аффилированности с Организатором аукциона, а также с его сотрудниками.

6. Юридический адрес: \_\_, телефон \_\_

Банковские реквизиты: расчетный счет \_\_ в (Банк), к/с \_\_, БИК \_\_*.*

7. Корреспонденцию прошу направлять по адресу: \_\_.

8. Неотъемлемой частью настоящей заявки являются:

Документы согласно описи - на \_\_ листах.

Заявка составлена в двух экземплярах, одна из которых остается у Организатора торгов, другая - у Претендента.

Претендент (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (представитель)

 *(подпись)*

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение №2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**прилагаемых к заявке на участие в аукционе,**

**проводимом \_\_*.\_\_.2016* года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Документ** | **Количество листов** |
|  |  |  |

**Всего \_\_ документов на \_\_ листах.**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №3

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Воробьевка, Воробьевского района, Воронежской области, Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи шестнадцатого года года

Администрация Воробьевского сельского поселения Воробьевского муниципального района Воронежской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_2016 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_, площадью \_ (\_\_\_\_\_) кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3 (трех) экземплярах. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Срок аренды по настоящему договору составляет \_ (\_\_\_\_) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его регистрации в Воробьевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

3.1. Сумма годовой арендной платы за Участок на период составляет – **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

3.2. Размер арендной платы, указанной в п.3.1. Договора, определен в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.3. Арендная плата за земельный участок вносится ежеквартально равными частями не позднее 10-го числа последнего месяца квартала, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет **№ \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_.**

**Получатель: \_\_\_\_\_\_\_. Наименование платежа: Арендная плата по договору № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2016 г.**

3.4. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке, в связи с решением органов государственной власти Воронежской области, утверждающих результаты государственной кадастровой оценки земель различных категорий в Воронежской области, методику и показатели определения базового размера арендной платы по видам использования и категориям арендаторов, в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и изменении вида разрешенного использования земельного участка.

3.5. Арендная плата начисляется с даты регистрации договора в Воробьевском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Воронежской области. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п.3.3. Договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

***4.1. Арендодатель имеет право:***

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 квартала, при непредставлении лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор, по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование Участка.

***4.2. Арендодатель обязан:***

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи земельного участка в срок, не превышающий одного месяца после подписания Договора Арендатором.

Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям данного Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, необходимых для перечисления арендной платы.

***4.3. Арендатор имеет право:***

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, уведомив об этом Арендодателя.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.4. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед третьими лицами, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

4.3.5. Производить за свой счет улучшение Участка.

4.3.6. Сохранить за собой все права по Договору при смене собственника Участка.

***4.4. Арендатор обязан.***

4.4.1*.* Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о
предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Следить за изменением условий формирования арендной платы (изменение кадастровой стоимости, ставок арендной платы и т.д.) без письменного уведомления арендодателем.

4.4.9. Ежеквартально, не позднее 20 числа первого месяца квартала представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.10. Принимать участие и оказывать содействие в развитии социальной инфраструктуры сельского поселения, в границах которого расположен Участок.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса.

5.3. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке по требованию Сторон, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Арендатор не имеет права сдавать Участок в субаренду, уступать право требования по договору без согласия Арендодателя.

8.2. Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника Участков не является основанием для расторжения Договора.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.4. Приложения к договору:

* Акт приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
|  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
|  |  |