|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **С О Б Р А Н И Е** |  |  |
| **П Р Е Д С Т А В И Т Е Л Е Й** |  |
| **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** |  |
| **БОЛЬШОЙ ТОЛКАЙ** |  |
| **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** |  |
| **ПОХВИСТНЕВСКИЙ** |  |
| **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ** |  |
| Третьего созыва |  |
| **Р Е Ш Е Н И Е** |  |
| 21.11.2018 г № 117 |  |
|  |  |  |

О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области от 03.02.2016г № 26

«О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения

Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области»

На основании Федерального Закона от 03.08.2018 г № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» в подпункт 1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и руководствуясь Уставом сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области, Собрание представителей поселения

РЕШИЛО:

Внести изменения в Решение Собрания представителей сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области от 03.02.2016г № 26 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области»:

1. 1. В пункте 1 после слов «жилые дома» дополнить следующими словами: «части жилых домов, квартиры, частей квартир, комнат»;
2. 2. В пункте 1 после слов «гаражи и машино-места» дополнить следующими словами: «в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 1 части 2 статьи 406 Налогового Кодекса РФ»
3. 3. В пункте 4 дату «2015» заменить на «2017».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Большого Толкая».

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01 января 2017 года.

Глава поселения Ю.В. Мишакин

Председатель

Собрания представителей Е.И. Бочарова

Российская Федерация

**Собрание представителей**

**сельского поселения**

**БОЛЬШОЙ ТОЛКАЙ**

муниципального района

Похвистневский

Самарской области

третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

03.02.2016 № 26

с.Большой Толкай

**О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский Самарской области**

На основании статьей 12, 15 части первой и главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Большой Толкай и муниципального района Похвистневский Самарской области, Собрание представителей поселения

РЕШИЛО:

1. Установить на территории сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский налог на имущество физических лиц и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога |
| - жилые дома;  -части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;(изменения внесены Решением от 21.11.2018 № 117)  - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  - гаражи и машино-места в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 1 части 2 статьи 406 Налогового Кодекса РФ;(изменения внесены Решением от 21.11.2018 № 117)  - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 процента |
| Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=F70E15403E07A953EA059D5333048BFC50B498C2F3CABBEF04766AA5B506B114EAE7BF7238F6fBRAK) Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового](consultantplus://offline/ref=F70E15403E07A953EA059D5333048BFC50B498C2F3CABBEF04766AA5B506B114EAE7BF7A3BF3B5fERCK) кодекса Российской Федерации, не может превышать следующих значений: |  |
| - в 2015 году | 0,9 процента |
| - в 2016 году | 1,2 процента |
| - в 2017 году | 1,5 процента |
| - в 2018 году | 1,8 процента |
| - в 2019 году | 2,0 процента |
| - объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей | 2,0 процента |
| Прочие объекты | 0,5 процента |

2. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

2.1. Налоговая льгота предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога:

- 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

2.2. Уменьшение суммы налога производится однократно независимо от количества и площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

2.3. Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточных минимумов в месяц, утвержденных постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу C (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст.

3. Признать утратившим силу Решения Собрания представителей сельского поселения Большой Толкай от 14.11.2014 №119 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Большой Толкай муниципального района Похвистневский» и от 24.08.2015 №144 « О внесении изменений в решение от 14.11.2014 №119 «О налоге на имущество физических лиц».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года. .(изменения внесены Решением от 21.11.2018 № 117)

Глава сельского поселения Ю.В.Мишакин

Председатель Собрания представителей

Сельского поселения Е.И. Бочарова