# **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация Дмитриевского сельского поселения Панинского муниципального района сообщает о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по аренде земельного участка**

Основание проведения аукциона – Постановление администрации Дмитриевского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области от 18.01.2019 г. № **3** «Об организации и проведении аукциона по аренде земельного участка с К№ 36:21:8200003:158 ».

Организатор аукциона - администрация Дмитриевского сельского поселения Панинского муниципального района.

Собственник земельного участка – администрация Дмитриевского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области.

Дата начала приема заявок на учас­тие в аукционе – «28» января 2019 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – «28» февраля 2019 г.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, Панинский район, с. Дмитриевка, ул. Бевз, 11, тел. 8(473-44) 3-85-49.

Дата, время и место определения участников аукциона «01» марта 2019 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, Панинский район, с. Дмитриевка, ул. Бевз, 11.

Дата и место проведения аукциона – «05» марта 2019 года по адресу: Воронежская область, Панинский район, с. Дмитриевка, ул. Бевз, 11.

Время проведения аукциона:

- по лоту №1 - в 10 часов 00 минут по московскому времени;

Регистрация участников:

- по лоту №1 – с 9 часов 30 минут до 9 часов 50 минут по московскому времени;

Дата, время и порядок проведения осмотра устанавливаются Организатором аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

**Сведения о предмете аукциона**

Предмет аукциона - аренда земельного участка, собственность Дмитриевского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области.

**Лот № 1:**

Местоположение земельного участка – Воронежская область, Панинский район, Дмитриевское сельское поселение центральная часть кадастрового квартала 36:21:8200003

Площадь земельного участка – 285600 кв.м.

Кадастровый номер – 36:21:8200003:158.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Границы - описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

**Начальная цена аренды земельного участка –**71400,00 руб. (семьдесят одна тысяча четыреста рублей 00 коп.)

**Размер задатка по лоту –** 20%,что составляет 14280, 00 руб. (четырнадцать тысяч двести восемьдесят рублей 00 коп.)

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) –** 5 %, что составляет 3570 руб. (три тысячи пятьсот семьдесят рублей 00копеек).

**Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам АРЕНДАТОРА в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и желающее заключить договор аренды на земельный участок, выставленный на аукцион (далее претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора аукциона указанный в настоящем извещении;

- в установленном порядке подать заявку (Приложение № 1 к настоящему извещению) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: УФК по Воронежской области (отдел №21 УФК по Воронежской области) администрации Дмитриевского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области л/с 05313001670 ИНН 3621001940; КПП 362101001;

р/с 40302810520073000406 в Отделении Воронеж г. Воронеж БИК 042007001, и должен поступить на указанный счет не позднее « 28 » февраля 2019 г.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по лоту № 1, назначенного на «05» марта 2019 г.

Задаток вносится единым платежом по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение трех банковских дней со дня поступления Организатору аукциона отзыва заявки;

- в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех банковских дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Перечень документов, требуемых для участия в аукционе**

1. Заявка по установленной форме в двух экземплярах.

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка.

3. Копия документа, удостоверяющего личность претендента - физического лица (при этом предъявляется подлинник).

4. Опись представленных документов в двух экземплярах.

В случае подачи заявки представителем претендента предоставляются доверенность и копия документа, удостоверяющего личность представителя, предъявляется подлинник этого документа.

Индивидуальный предприниматель дополнительно предоставляет:

- нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за месяц до даты подачи заявки, или ее нотариально заверенную копию.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за месяц до даты подачи заявки, или ее нотариально заверенную копию;

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Порядок определения участников аукциона**

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Порядок проведения аукциона,**

**порядок определения победителя аукциона**

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять фотосъемку, аудио- и видеозапись.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены земельного участка и "шага аукциона", который является неизменным в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист трижды повторяет эту цену.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет об аренде земельного участка, называет цену аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену и номер билета которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются прото­колом, который является документом, удостоверяющим право побе­дителя на заключение договора аренды земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовало менее двух участников;

- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

В случае если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

**Порядок заключения договора аренды.**

Договор аренды (Приложение № 2) земельного участка заключается с победителем аукциона в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата аренды земельного участка покупателем производится в порядке, установленном договором аренды.

Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в оплату арендуемого земельного участка.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**

В соответствии с гражданским и земельным законодательством Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в срок не позднее чем за пять дней до наступления даты проведения аукциона.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

**Администрация Дмитриевского**

**сельского поселения**

**Панинского муниципального района**

**Воронежской области**

**Заявка**

**на участие в аукционе для заключения договора аренды земельного участка**

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ознакомившись с материалами извещения в «Дмитриевском муниципальном вестник» №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. и (или) на сайтах [dmitr-pn.ru](http://kriush.ru/), torgi.ru документацией по предмету аукциона, проектом договора аренды , земельным участком на местности и условиями его использования, желаю заключить договор аренды на земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент: Принято:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись, ФИО должность, подпись, ФИО

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Приложение № 2

**Д О Г О В О Р**

**аренды земельного участка**

c. Дмитриевка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года

Администрация Дмитриевского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, в лице главы администрации Дмитриевского сельского поселения Панинского муниципального района Казьмина Олега Васильевича , действующего на основании Устава Дмитриевского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ" и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "АРЕНДАТОР", и именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", на основании протокола о результатах аукциона №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется передать в аренду, а АРЕНДАТОР принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора аренду муниципального имущества – земельный участок К№36:21:8200003:158, расположенный по адресу: Воронежская область, Панинский район, Дмитриевское сельское поселение, кадастровый квартал 36:21:8200003.

1.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, который предоставляется АРЕНДОДАТЕЛЕМ АРЕНДАТОРУ в течении 5 дней после поступления денежных средств на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ.

1.3. Обязательство АРЕНДОДАТЕЛЯ передать Участок считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации права аренды на Участок на имя АРЕНДАТОРА.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена аренды составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_ копеек) согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_ \_\_ 201\_ года № \_\_\_, являющегося приложением к настоящему Договору.

2.2. Задаток в размере 20 % в сумме 14280 руб. 00 коп. (четырнадцать тысяч двести восемьдесят руб. 00 коп.), внесенный АРЕНДАТОРОМ на счет организатора торгов, засчитывается в счет суммы, уплачиваемой за аренду Участка.

2.3. Обязанность оплаты за аренду возникает у АРЕНДАТОРА с момента его подписания. Плату за вычетом суммы задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) руб. АРЕНДАТОР обязан перечислить на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

**3.Ограничения использования и обременения Участка**

3.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует отсутствие обременений имущества (не продано, не находится в аренде, не заложено, не обременено правами 3-х лиц).

**4.Права и обязанности сторон**

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

4.1.1.Предоставить АРЕНДАТОРУ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим договором.

4.2. АРЕНДАТОР обязуется:

4.2.1. Оплатить цену аренды в сроки и в порядке, установленном настоящем Договором.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права аренды на Участок и представить копии документов о регистрации АРЕНДОДАТЕЛЮ.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.3. настоящего договора, АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени из расчета 0,1 % от цены Участка, пропорционально их долям в праве общей долевой собственности на участок, за каждый календарный день просрочки.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение целевого использования помещения , указанного в п.1.1. настоящего договора допускается в порядке, предусмотренным законодательством РФ.

6.2. Кроме внесения цены аренды согласно п. 2.1. Договора Арендатор обязуется:

Возместить администрации Дмитриевского сельского поселения Панинского муниципального района Воронежской области затраты на подготовку земельного участка к аукциону в сумме \_\_\_ руб. \_\_ коп.(\_\_\_\_\_ руб \_\_\_ коп.)

6.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, один экземпляр – у АРЕНДАТОРА , один экземпляр хранится в Панинском отделе Управления Росреестра по Воронежской области и имеет приложения:

1. Кадастровый паспорт имущества .

2. Протокол о результатах аукциона №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_года.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР: