**Администрация сельского поселения Боринский сельсовет**

**Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**
**от 05 сентября 2017 года № 99**
**Об утверждении конкурсной документации открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой, расположенного по адресу : с.Боринское, ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации**

 В целях проведения открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское, ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, руководствуясь Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67, [Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ “О защите конкуренции”](http://docs.cntd.ru/document/901989534), [Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ “О теплоснабжении”](http://docs.cntd.ru/document/902227764), Уставом сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации:

1. Утвердить конкурсную документацию на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское, ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, согласно [приложению 1 к настоящему](http://docs.cntd.ru/document/467926295) распоряжению.

2. Утвердить извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское, ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации (далее - извещение), согласно [приложения 2 к настоящему](http://docs.cntd.ru/document/467926295) распоряжению.

3. Администрации сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации в установленные действующим законодательством сроки разместить конкурсную документацию и извещение на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

4. Администрации сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации в установленные действующим законодательством сроки заключить договор аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское, ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации , по форме согласно приложению 2 к конкурсной документации.

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главу сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации Н.В.Ярикову.

**Глава администрации**

**сельского поселения Боринский**

**сельсовет Липецкого муниципального**

**района Липецкой области РФ Н.В.Ярикова**

 Приложение 1 к распоряжению № 99 от 05.09. 2017 года администрации

 сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого

 муниципального района Липецкой области

 Российской Федерации.

 **Конкурсная документация открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское, ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации**

**(далее - конкурс, конкурсная документация)**

**1. Общие положения**

1. Организатор конкурса: сельское поселение Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области в лице администрации сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

место нахождения: 398510, Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, село Боринское, улица Дзержинского, дом 2.

почтовый адрес: 398510, Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, село Боринское, улица Дзержинского, дом 2.

адрес электронной почты borino2010@yandex.ru

тел.(4742) 76-14-98.

2. Целевое назначение имущества: осуществление деятельности по организации теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации

3. Предмет конкурса:

Право на заключение договора аренды имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации
Нежилое здание – котельная ( теплогенераторная) с оборудованием, по адресу: 398510, Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, село Боринское, улица К.Маркса, дом 1в.
Характеристика объекта: Нежилое здание общей площадью 9,00 кв.м. Оборудование: Котел Ишма-40 NS - 1шт., Котел Ишма -25- 1 шт., Бак расширительный мембранный Flexon CE200 – 1 шт., Счетчик газа диафрагменный ВК-G6Т- 1шт., Сигнализатор загазованности природным газом СЗ-1-2Г 1 шт., Блок сигнализации и управления БСУ – 1 шт., Система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2- 1 шт., Клапан запорный газовый с электромагнитным приводом унифицированный КЗГЭМ-У-40НД – 1шт., Счетчик электрической энергии трехфазный статистический « Меркурий-231АМ-01» - 1шт., радиатор отопления секционный -1 шт., манометр показывающий деформационный МЕТЕР ДМ 02 – 1 шт., счетчик холодной и горячей воды крыльчатый универсальный Метер СВ-20 – 1шт., термометр биметаллический « МЕТЕР – ТБ-1» - 2шт., щит вводно-учетный – 1 шт., ящик трансформаторный понижающий модель ЯТП -0,25 1 шт.,Трансформатор модель ОСО-0,25-87, органичитель мощности ОМ-310 1шт., пылевлагозащитный светильник 1 шт., теплотрасса протяженностью 15 м., дымовая труба 2 шт. высота 5 м.
Свидетельство о государственной регистрации права собственности сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации 48АГ от 12.05.2014.
Цена договора (размер годовой арендной платы за 1кв.м без учета НДС): 2 100рублей (две тысячи сто рублей).

4. Срок действия договора - 3 года.

5. Предоставление конкурсной документации:

Конкурсная документация размещена на официальном сайте торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для ознакомления в свободном доступе без взимания платы.

Прием заявлений в письменной форме осуществляется с 05.09.2017 по 08.10 .2017 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 часов местного времени и 09.10 .2017 с 09.00 часов до 10.00 часов местного времени по адресу: 398510, Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, село Боринское, улица Дзержинского, дом 2.

Прием заявлений в форме электронного документа осуществляется по адресу электронной почты: borino2010@yandex.ru в период с 05.09.2017 по 08.10.2017с 9.00 до 16.00 часов и 09.10.2017 с 09.00  **д**о 10.00 часов
Место предоставления конкурсной документации: 398510, Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, село Боринское, улица Дзержинского, дом 2. (далее - адрес организатора конкурса).

Порядок предоставления конкурсной документации: без взимания платы по запросу заинтересованного лица на основании заявления, поданного таким лицом в письменной форме по адресу организатора конкурса или в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации (далее - электронный документ), в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором конкурса.

Заявление о предоставлении конкурсной документации должно содержать:

§ наименование конкурса,

§ наименование (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество (для физического лица) заинтересованного лица,

§ форму предоставления конкурсной документации (письменная форма, либо в форме электронного документа);

§ почтовый адрес, по которому необходимо направить конкурсную документацию (в случае, если заинтересованное лицо указало на необходимость доставки ему копии конкурсной документации посредством почтовой связи),

§ собственноручную подпись заинтересованного лица либо его уполномоченного представителя (в случае, если заявление направляется в письменной форме);

§ оттиск печати (для юридического лица, в случае, если заявление направляется в письменной форме).

6. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе состоится 10.10 .2017 в 10 часов 00 минут местного времени по адресу: 398510, Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, село Боринское, улица Дзержинского, дом 2.

7. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе -12.10 .2017

8. Подведение итогов конкурса состоится 16 .10.2017 в 10 часов 00 минут местного времени по адресу организатора конкурса.

9. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию по 03.10.2017.

10. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса по03.10 .2017.

11. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора аренды с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

2. Требования к участникам конкурса

2.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.2. Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

1) непроведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства;

2) неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667), на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

 3. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, на момент окончания срока договора

3.1. Техническое состояние муниципального имущества, передаваемого по договору, на момент окончания срока договора должно: обеспечивать бесперебойную и надежную работу системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения необходимых ремонтных и профилактических работ.

 4. Осмотр имущества, права на которое передаются по договору

4.1. Организатор конкурса обеспечивает осмотр имущества, права на которое передаются по договору. Заинтересованное лицо не позднее чем за сутки до начала проведения осмотра должно направить организатору конкурса письменную заявку с указанием своих представителей, которые будут принимать участие в осмотре, в том

числе их фамилий, имен, отчеств и паспортных данных.

 5. Форма, порядок и срок предоставления разъяснений положений конкурсной документации и внесения в нее изменений

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. Для этого необходимо в срок не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок направить запрос о разъяснении положений конкурсной документации по адресу организатора конкурса или по адресу электронной почты: borino2010@yandex.ru

5.2. Запрос о разъяснении положений конкурсной документации должен содержать наименование (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество (для физического лица) и адрес, по которому необходимо направить разъяснения.

5.3. В случае если запрос о разъяснениях положений конкурсной документации поступил к организатору конкурса не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса направляет разъяснения положений конкурсной документации по адресу, указанному заявителем в запросе.

5.4. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

6. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе

6.1. Для участия в конкурсе заявителем подается заявка в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа по адресу: borino2010@yandex.ru. При этом на конверте указывается наименование конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

6.2. Заявка на участие в конкурсе (далее - заявка), должна содержать следующие обязательные документы:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (возможно по форме согласно Приложению № 2 к конкурсной документации);

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667);

Все листы заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

 7. Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе

7.1. Заявка должна быть представлена:

1) в письменной форме в запечатанном конверте по адресу организатора торгов:

а) в период с 05.09.2017 по 08.10 .2017 в рабочие дни в часы приема заявок: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов местного времени;

б) 09.10.2017 с 09.00 часов до 10.00 часов местного времени.

2) в форме электронного документа по адресу электронной почты: borino2010@yandex.ru в период с 05.09.2017по 08.10.2017 с 09.00 до 16.00, и 09.10.2017с 09.00 до 10.00 часов
7.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

7.3. Каждый конверт с заявкой и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в указанный в настоящем разделе срок, регистрируются организатором конкурса в «Журнале регистрации Заявок на участие в конкурсе» (далее - Журнал). При этом Ф.И.О. и подпись представителя заявителя или курьера, предоставившего заявку в виде запечатанного конверта, заносятся в Журнал. Заявителю выдается расписка в получении конверта с заявкой с указанием регистрационного номера, даты и времени его получения. Заявителю, подавшему заявку в форме электронного документа, направляется подтверждение в письменной форме или в форме электронного документа в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

7.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, конкурс признается несостоявшимся.

8. Порядок и срок отзыва, изменения поданных заявок

8.1. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до момента вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к заявкам, поданным в форме электронных документов путем направления организатору конкурса письменного уведомления об изменении или отзыве заявки в письменной форме по адресу организатора конкурса или в форме электронного документа по адресу электронной почты: borino2010@yandex.ru

8.2. Изменения заявки должны быть оформлены и поданы заявителем в порядке и в сроки, установленные для оформления заявок на участие в конкурсе в соответствии с настоящей конкурсной документацией. Изменения, внесенные в заявку в указанном порядке и в указанные сроки, считаются неотъемлемой частью заявки.

8.3. Конверты с изменениями заявок вскрываются конкурсной комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в конкурсе. Открытие доступа к изменениям заявок, поданным в форме электронных документов, осуществляется одновременно с открытием доступа к заявкам на участие в конкурсе, поданным в форме электронных документов.

8.4. Уведомление об отзыве заявки должно быть оформлено в письменной форме или в форме электронного документа и подано заявителем по адресу организатора конкурса или в форме электронного документа по адресу электронной почты: borino2010@yandex.ru . В уведомлении об отзыве заявки должна быть указана следующая информация: сведения об отзыве заявки; наименование конкурса; регистрационные номер и дата заявки на участие в конкурсе.

8.5. Заявитель вправе в уведомлении об отзыве заявки на участие в конкурсе указать просьбу вернуть отозванную им заявку, поданную в запечатанном конверте. В этом случае в уведомлении об отзыве заявки указывается адрес, по которому соответствующая заявка должна быть возвращена.

8.6. После получения и регистрации уведомления об отзыве заявки организатор конкурса сравнивает регистрационный номер заявки, указанный в Журнале, с регистрационным номером заявки, указанным в уведомлении об отзыве заявки. При совпадении номеров заявка на участие в конкурсе считается отозванной в надлежащем порядке. В этом случае конверт с отзываемой заявкой на участие в конкурсе вскрывается (в случае, если на конверте не указан почтовый адрес заявителя), а к отзываемой заявке, поданной в форме электронного документа, осуществляется открытие доступа. Результаты вскрытия конвертов с отозванными заявками и открытия доступа к заявкам, поданным в форме электронных документов, фиксируются конкурсной комиссией в соответствующем протоколе.

8.7. Заявка, отозванная до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, считается не поданной.

9. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам

9.1. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

9.2. Присутствующие при вскрытии конвертов и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам лица вправе подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

9.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении конкурса, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.4. Конверт с заявкой, полученный после окончания срока подачи заявок, вскрывается (в случае если на конверте не указан почтовый адрес заявителя) и возвращается заявителю. К заявке, поданной в форме электронного документа после окончания срока подачи заявок, осуществляется открытие доступа.

9.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, регистрационный номер конверта с заявкой или электронного документа с заявкой, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, данные о заявках, полученных после окончания срока приема заявок

9.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный в п. 9.5 конкурсной документации протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

10. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

10.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и заявителей на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией.

10.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

10.3. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления обязательных документов, определенных в разделе 6 настоящей конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 2 настоящей конкурсной документации;

3) если, указанные в заявке на участие в конкурсе, значения критериев конкурса не соответствуют, установленным конкурсной документацией, предельным значениям критериев конкурса;

4) несоответствия заявки требованиям конкурсной документации.

10.4. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся.

11. Заключение договора по результатам проведения конкурса

11.1. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора аренды (далее - договор), который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

11.2. Договор подписывается сторонами в течение пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

11.3. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

11.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667);

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных конкурсной документации.

11.5. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления указанных фактов, составляется протокол об отказе от заключения договора.

11.6. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса.

11.7. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный пунктом 11.2 конкурсной документации, не представил организатору конкурса подписанный договор, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

11.8. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

11.9. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

11.10. Договор заключается на условиях, указанных в заявке на участие в конкурсе, поданной участником конкурса, с которым заключается договор, и в конкурсной документации.

11.11. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе (но не менее начальной (минимальной) цены лота) в порядке, предусмотренном пунктами 11.1-11.4 конкурсной документации.

11.12. Годовой размер арендной платы устанавливается на основании отчета об определении рыночной стоимости и арендной платы № 47 от 22.09.2016 года, выполненного АО « Бизнес Партнер и составляет 2 100 рублей ( две тысячи сто рублей 00 копеек) за 1 кв.м, без учета НДС, и не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

11.13. В случае если фактический срок использования арендуемого имущества отличен от расчетного периода, арендная плата уменьшается или увеличивается пропорционально фактическому сроку использования имущества.

Арендная плата уплачивается арендатором ежемесячно равными частями на счет, указанный арендодателем. Арендная плата за истекший месяц уплачивается в срок до 15 числа следующего месяца. Арендная плата за декабрь уплачивается не позднее 15 декабря текущего года.

11.14. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Арендодатель уведомляет Арендатора о повышении размера арендной платы путем письменного извещения Арендатора по указанному им в договоре адресу.

При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но не может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором согласно приложению № 3 к конкурсной документации.

11.15. Имущество, созданное Арендатором в рамках исполнения договора и предназначенное для осуществления деятельности по организации теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, передается Арендатором в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение №1 к конкурсной документации
на право заключения договора аренды

**Место расположения, описание и характеристика имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Характеристика из ИК** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Балансовая стоимость** | **Остаточная стоимость** |
| 1 | Липецкая область, Липецкий район, село Боринское, улица Дзержинского, улица К.Маркса дом 1в | Нежилое здание общей площадью 9,00 кв.м. Оборудование: Котел Ишма-40 NS -1шт., Котел Ишма -25- 1 шт., Бак расширительный мембранный Flexon CE200 – 1 шт.,Счетчик газа диафрагменный ВК-G6Т- 1шт., Сигнализатор загазованности природным газом СЗ-1-2Г 1 шт., Блок сигнализации и управления БСУ – 1 шт., Система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2- 1 шт., Клапан запорный газовый с электромагнитным приводом унифицированный КЗГЭМ-У-40НД – 1шт., Счетчик электрической энергии трехфазный статистический « Меркурий-231АМ-01» - 1шт., радиатор отопления секционный -1 шт., манометр показывающий деформационный МЕТЕР ДМ 02 – 1 шт., счетчик холодной и горячей воды крыльчатый универсальный Метер СВ-20 – 1шт., термометр биметаллический « МЕТЕР – ТБ-1» - 2шт., щит вводно-учетный – 1 шт., ящик трансформаторный понижающий модель ЯТП -0,25 1 шт.,Трансформатор модель ОСО-0,25-87, ограничитель мощности ОМ-310 1шт., пылевлагозащитный светильник 1 шт. теплотрасса протяженностью 15м.п., дымовая труба 2 шт. высота 5 м. | 2013 | 1 746 311,46 | 1 746 311,46 |

Приложение № 2 к конкурсной документации
на право заключения договора аренды

**Заявка на участие в конкурсе № \_\_\_**

с.Боринское «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( (полное наименование юридического лица, подающего заявку/ ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку))
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый \_\_ далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
((фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность))
действующее\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
( (Устава/ доверенности, ее реквизиты/иное))
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
принимая решение об участии в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
( (наименование имущества,) (его основные характеристики и местонахождение))
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
подтверждаю, что я ознакомлен(а) с физическим состоянием и документацией на имущество по лоту №\_\_\_\_\_. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его технической документации не имею. Обязуюсь:
1) соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении конкурса, размещенном на официальном сайте http://www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения конкурса, установленный Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС РФ от 10 февраля 2010 г. № 67;
2) в случае признания меня победителем конкурса подписать с организатором конкурса договор аренды имущества, указанного в приложении №\_\_\_\_\_ к конкурсной документации, в срок, установленный конкурсной документацией.
Адрес (местонахождение), банковские реквизиты, номера телефонов Претендента:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
( (юридический/ почтовый адрес, ИНН/КПП, телефон))
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
 М.П.

Заявка принята Продавцом:

час.\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 3 к конкурсной документации

на право заключения договора аренды

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

ЛИПЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

с.Боринское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

1. Стороны договора

Арендодатель – в лице органа местного самоуправления - администрации сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации , от имени и в интересах которой действует администрация сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации в лице главы администрации Яриковой Надежды Васильевны, действующей на основании Устава сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 10 июня 2014, с одной стороны
Арендатор - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», на основании протокола №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по итогам открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское, ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

2. Общие положения

Настоящий договор заключен на основании норм [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](http://docs.cntd.ru/document/901989534), Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», [Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»](http://docs.cntd.ru/document/902227764).

Технико-экономические показатели источника тепловой энергии по результатам технического обследования передаваемого имущества указаны в Приложении 2 к настоящему договору.

3. Предмет договора

3.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Арендодателем Арендатору во временное возмездное владение и пользование совокупности основных средств (здания, сооружения, движимое имущество), необходимых для осуществления деятельности по организации теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации (далее - имущество).

3.2. Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору, указаны в приложении № 1 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.
3.3. Целевое назначение имущества, переданного по настоящему Договору: осуществление деятельности по организации теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации.
Изменение целевого назначения имущества не допускается.
3.4. При заключении Договора Стороны дополнительно принимают в качестве существенных условий Договора следующие обязательства Арендатора:
3.4.1. Надлежащее предоставление абонентам услуг по теплоснабжению многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации .

4. Права и обязанности арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Дополнительно без проведения торгов передать в аренду Арендатору имущество, созданное Арендатором в процессе исполнения Договора, в случае если указанное имущество предназначено для осуществления деятельности по организации теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации , на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством;
4.1.2. Получать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором;
 4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. В 10-дневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору по акту приема-передачи имущество в состоянии, пригодном для его использования по назначению, а также копии имеющейся технической документации на имущество либо обеспечить Арендатору свободный доступ к такой документации. Техническая документация, отсутствующая в наличии, должна быть передана Арендатору в течение 14 дней после заключения настоящего договора;
4.2.2. По истечении срока действия Договора принять от Арендатора имущество и техническую документацию, переданные по акту приема-передачи в состоянии согласно настоящему Договору в соответствии с приложением № 1 к Договору со всеми произведенными неотделимыми и отделимыми улучшениями имущества, за исключением отделимых улучшений имущества, произведенных за счет средств арендатора.

5. Права и обязанности арендатора

     5.1.  Арендатор имеет право:

5.1.1. В установленном порядке выполнять функции теплоснабжающей организации по организации теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации ;

5.1.2. Производить за свой счет реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду по настоящему Договору имущества и иные отделимые и неотделимые улучшения имущества при условии предварительного согласования с Арендодателем;

5.1.3. Арендатор вправе в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения настоящего Договора провести техническое обследование арендуемого имущества. Техническое состояние арендуемого имущества, установленное в результате обследования, отражается Сторонами в уточняющих актах приема-передачи имущества..

     5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В 10-дневный срок с даты подписания Договора принять Имущество и техническую документацию на Имущество по акту приема-передачи;
5.2.2. При прекращении Договора как в связи с истечением срока его действия, так и в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию в 10-дневный срок передать Арендодателю имущество со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

Техническое состояние муниципального имущества, предназначенного для организации теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, на момент окончания срока действия договора аренды должно обеспечивать бесперебойную и надежную работу системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а, должно соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

5.2.3. Ежегодно направлять Арендодателю отчет о состоянии имущества.

5.2.4. В случае создания Арендатором в рамках исполнения настоящего Договора объектов недвижимого имущества передать такое имущество и техническую документацию по акту приема-передачи на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

5.2.5. Обеспечить надлежащее предоставление абонентам услуг по организации теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации ;

5.2.6. Обеспечить надлежащее исполнение предъявляемых требований и обязательств, установленных действующим законодательством к организациям коммунального комплекса в сфере теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации ;

5.2.7. Уплачивать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором;

5.2.8. Использовать Имущество по его целевому назначению;

5.2.9. Содержать Имущество в технически исправном, надлежащем санитарном состоянии, соблюдать правила противопожарной и технической безопасности, в установленном порядке пользоваться коммуникациями электро-, тепло-, водоснабжения и канализации, осуществлять эксплуатацию, производить профилактическое обслуживание и текущий ремонт имущества в соответствии с установленными правилами, нести расходы по его содержанию в соответствии с настоящим договором, а также расходы, связанные с эксплуатацией Имущества;

5.2.10. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, проводить их текущий ремонт, нести расходы на их содержание, осуществлять эксплуатацию Имущества за свой счет в сроки и в порядке, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами;

5.2.11. При проведении Арендодателем контроля предоставлять ему или указанному им лицу доступ к имуществу, необходимые документы, либо обеспечить доступ к ним, направить своих представителей для участия в проверке;

5.2.12. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование Имущества, и принимать все возможные меры к ликвидации возникших аварий, иных угроз разрушения или повреждения имущества;

5.2.13. Эксплуатировать данные объекты теплоснабжения в целях и в порядке, которые установлены договором аренды оказывать услуги в сфере теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации;

5.2.14. Обеспечить бесперебойное круглосуточное теплоснабжение многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации в течение отопительного периода.

6. Контроль деятельности арендатора

6.1. Арендодатель вправе осуществлять проверки использования Арендатором арендуемого имущества, в том числе проверки по производству текущего ремонта и эксплуатации арендуемого имущества с обязательным предварительным (за 3 рабочих дня) письменным уведомлением Арендатора о времени проведения проверки и перечне необходимой для предоставления документации.

При проведении проверки Арендатор обязуется предоставить необходимые документы либо обеспечить доступ к ним, направить своих представителей для участия в проверке.

6.2. Арендатор обязуется обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ для представителей Арендодателя или по его указанию иных лиц к арендованному имуществу в экстренных по мнению Арендодателя случаях - без предварительного извещения.

6.3. Результаты проверки оформляются актом, который подписывают уполномоченные представители Сторон.

7. Арендная плата, порядок ее изменения и оплаты

7.1. Годовой размер арендной платы установлен на основании отчета об определении рыночной стоимости и арендной платы № 47 от 22.09.2016 выполненного АО « Бизнес Партнер» и составляет 2 100 рублей ( две тысячи сто рублей 00 копеек) за 1 кв.м., без учета налога на добавленную стоимость (далее - НДС).

7.2. Годовой размер арендной платы за 1 кв.м.не может быть уменьшен сторонами.

Арендная плата уплачивается Арендатором ежемесячно равными частями в размере 1575 рублей  00 копеек ( одна тысяча пятьсот семьдесят пять рублей 00 копеек) на счет УФК по Липецкой области(Администрация сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации л/с 044630039400)

р/с 40101810200000010006 Отделение Липецк г.Липецк

БИК 044206001

ОКТМО 42640408

ИНН 4813000808

 КПП 481301001

КБК 90111105035100000120

Назначение платежа: Арендная плата за пользование нежилым зданием котельной ( теплогенераторной), расположенным по адресу: с.Боринское, ул.К.Маркса д.1в Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации

7.3. Арендная плата за истекший месяц уплачивается в срок до 15 числа следующего месяца. Арендная плата за декабрь текущего года уплачивается не позднее 15 декабря текущего года.

7.4. В случае если фактический срок использования арендуемого имущества отличен от расчетного периода, арендная плата уменьшается или увеличивается пропорционально фактическому сроку использования имущества.

7.5. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в сторону увеличения, но не чаще одного раза в год.

Изменение осуществляется с 01 января очередного финансового года путем умножения годового размера арендной платы на индекс потребительских цен, сложившийся в Липецкой области по итогам года, предшествующего текущему (далее - ИПЦ). Данный индекс публикуется территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области.

7.6. Арендодатель обязан уведомить Арендатора о повышении размера арендной платы путем письменного извещения Арендатора по указанному им в договоре адресу.

Датой надлежащего уведомления Арендатора об увеличении размера арендной платы считается дата поступления письменного извещения об изменении размера арендной платы в почтовое отделение связи, предоставляющие услуги связи Арендатору, по указанному им в договоре почтовому адресу.

Условие об изменении размера арендной платы считается согласованным сторонами с момента надлежащего уведомления Арендатора о повышении размера арендной платы в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим пунктом.

7.7. НДС исчисляется и уплачивается Арендатором в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Взаимоотношения с абонентами

8.1. Арендатор, являясь теплоснабжающей организацией, обязан обеспечить организацию теплоснабжения для абонентов многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Арендатор обязуется обеспечивать абонентов услугами по теплоснабжению многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством, за исключением случаев, когда Арендатор вправе прекратить (ограничить) обеспечение абонентов услугами по теплоснабжению многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации .

8.3. Арендатор вправе взимать с абонентов плату за обеспечение услугами по теплоснабжению многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации в соответствии с тарифами и нормативами на теплоснабжение, утвержденными в установленном порядке.

9. Ответственность сторон

9.1. Ответственность Арендодателя: за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Ответственность Арендатора:

9.2.1. В случае нарушения срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1/360 действующей ставки рефинансирования Банка России от суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

9.2.2. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения обязательств по договору и (или) устранения допущенных нарушений.

9.2.3. В случае гибели или повреждения имущества Арендатор возмещает Арендодателю убытки в части, не покрытой страховым возмещением, в случае если имущество застраховано Арендатором, в соответствии с действующим законодательством.

9.2.4. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц имуществом, переданным в аренду по настоящему Договору, несет Арендатор в полном объеме.

9.3. Сторона Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

9.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных непредотвратимых обстоятельств в конкретных условиях конкретного периода времени.

9.5. Сторона, не исполнившая и (или) ненадлежащим образом исполнившая обязательства вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее пяти календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

9.6. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать в порядке досудебного разбирательства в срок до 30 дней.

9.7. В случае если спор не удалось урегулировать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Липецкой области. Разрешение споров производится по месту нахождения Арендодателя.

9.8. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, и затрагивающим имущественные интересы сторон, стороны настоящего Договора будут руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. Срок действия договора

10.1. Срок действия настоящего Договора аренды **-**3 года с даты подписания настоящего договора**.**

10.2. Арендатор по истечении срока действия настоящего Договора не имеет преимущественного права на заключение Договора аренды на новый срок.

10.3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации. Расходы по государственной регистрации настоящего договора несет Арендатор.

10.4. Истечение срока действия Договора не освобождает стороны от исполнения обязанностей, возникших из исполнения настоящего Договорам, в том числе от ответственности за нарушение условий Договора.

11. Изменение, расторжение договора

11.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут соглашением сторон в предусмотренных законом случаях.

11.2. Сторона, имеющая намерение изменить или расторгнуть настоящий Договор, должна направить предложение другой Стороне по адресу в соответствии с данными Единого государственного реестр юридических лиц. Другая сторона обязана рассмотреть данное предложение в течение 14 дней с даты получения и направить ответ. Неполучение ответа стороной, направившей уведомление, в течение 20 дней с даты направления, является основанием для обращения в суд с соответствующим требованием об изменении (расторжении) договора применительно к норме части 2 [статьи 452 Гражданского кодекса РФ](http://docs.cntd.ru/document/9027690).

11.3. Договор аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе в случае существенного нарушения арендатором условий договора аренды.

11.4. Существенными нарушениями арендатором условий договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, являются:

1) прекращение теплоснабжения на сроки, превышающие установленные договором аренды сроки, в объеме, превышающем установленный договором аренды объем, по причинам, зависящим от арендатора;

2) запрещение, воспрепятствование представителям арендодателя осуществлять в соответствии с установленными договором аренды условиями осмотр имущества два и более раза в течение одного финансового года.

11.5. Договор аренды считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней с даты надлежащего уведомления арендатора способом, позволяющим подтвердить дату получения уведомления, об одностороннем отказе от исполнения договора, за исключением случая, если арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия арендодателем решения об одностороннем отказе от исполнения договора аренды. Расторжение договора аренды не освобождает арендатора от исполнения обязательств перед арендодателем, возникших до расторжения настоящего Договора.

12. Дополнительные условия

12.1. Имущество, созданное Арендатором в рамках исполнения настоящего Договора, и предназначенное для осуществления деятельности по организации теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, подлежит передаче Арендатору на основании дополнительного соглашения в аренду без проведения торгов в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

12.2. В случае если в процессе эксплуатации Арендатором имущества, переданного по настоящему Договору, какое-либо имущество или его часть станет непригодным для дальнейшего использования (эксплуатации), в том числе вследствие истечения нормативного срока эксплуатации объекта, несоответствия требованиям по технической безопасности эксплуатации и т.д., Стороны в срок не позднее 30 дней с момента исключения такого имущества из Реестра муниципальной собственности сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, в связи с его списанием в установленном муниципальными правовыми актами порядке, подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору об изменении перечня объектов, подлежащих передаче в аренду.

12.3. Арендатор не ограничен в выборе своего поставщика, подрядчиков или субподрядчиков для выполнения работ по капитальному или текущему ремонту имущества, приобретению товаров и услуг, за исключением случаев, когда такие ограничения устанавливаются действующим законодательством.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, из которых два находятся у Арендодателя, третий - у Арендатора, четвертый - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

14. Адреса, иные реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:
сельское поселение Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации в лице администрации сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации
юридический адрес: 398510, Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, село Боринское, улица Дзержинского, дом 2.

 / /

Арендатор:
 / /

Приложение №1 к договору аренды муниципального имущества,
необходимого для осуществления деятельности по организации
теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации

**Перечень объектов недвижимости**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Характеристика из ИК** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Балансовая стоимость** | **Остаточная стоимость** |
| 1 | Липецкая область, Липецкий район, село Боринское, улица Дзержинского, улица К.Маркса дом 1в | Нежилое здание общей площадью 9,00 кв.м. Оборудование: Котел Ишма-40 NS- 1шт., Котел Ишма -25 -1 шт., Бак расширительный мембранный Flexon CE200 – 1 шт.,Счетчик газа диафрагменный ВК-G6Т- 1шт., Сигнализатор загазованности природным газом СЗ-1-2Г 1 шт., Блок сигнализации и управления БСУ – 1 шт., Система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2- 1 шт., Клапан запорный газовый с электромагнитным приводом унифицированный КЗГЭМ-У-40НД – 1шт., Счетчик электрической энергии трехфазный статистический « Меркурий-231АМ-01» - 1шт., радиатор отопления секционный -1 шт., манометр показывающий деформационный МЕТЕР ДМ 02 – 1 шт., счетчик холодной и горячей воды крыльчатый универсальный Метер СВ-20 – 1шт., термометр биметаллический « МЕТЕР – ТБ-1» - 2шт., щит вводно-учетный – 1 шт., ящик трансформаторный понижающий модель ЯТП -0,25 1 шт.,Трансформатор модель ОСО-0,25-87, ограничитель мощности ОМ-310 1шт., пылевлагозащитный светильник 1 шт., теплотрасса пртяженностью 15 м.п., дымовая труба 2 шт., высота 5м. | 2013 | 7 517 370,03 | 7 517 370,03 |
|  |  |  |  |

Приложение №2 к договору аренды муниципального имущества,
необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации

**Технико-экономические показатели источника тепловой энергии по результатам технического обследования**

По результатам технического обследования нежилого здания, расположенного по адресу:Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, с.Боринское, улица К.Маркса, дом 1в установлено следующее:

1. Нежилое здание расположено Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, с.Боринское, улица К.Маркса, дом 1в. На момент проведения обследования правоустанавливающим документом на обследованный объект является свидетельство о государственной регистрации права 48 АГ №510646 от 12.05.2014 (имущество сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации).

2. Нежилое здание выполнено в блочно-модульном исполнении. Основной вид топлива - природный газ. В состав нежилого здания входит:
- 1 котел марки Ишма-40 NS(производство ОАО « Боринское»), зав. №6211, тепловой мощностью 0,03998 Гкал/ч;. КПД котла - 86 %.
- 2 котел марки Ишма-25 NS(производство ОАО « Боринское»), зав. №2434, тепловой мощностью 0,00536 Гкал/ч;. КПД котла – 84,5 %.
- отводящие тепловые сети в 2-х трубном исполнении общей протяженностью 15 п.м.,

3. От источника тепловой котельной через присоединенные тепловые сети осуществляется теплоснабжение одного потребителя:

- многоквартирный жилой дом по адресу: с.Боринское ул. К.Маркса д1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации.

Приложение №3 к договору аренды муниципального имущества,
необходимого для осуществления деятельности

по организации теплоснабжения многоквартирного

жилого дома по адресу: с.Боринское ул.К.Маркса д.1а

Липецкого муниципального района

Липецкой области Российской Федерации

АКТ

приема-передачи в аренду

Имущества

 с.Боринское

Липецкий муниципальный район 2017 года

 Арендодатель в лице главы администрации сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Яриковой Надежды Васильевны и Арендатор в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ произвели прием-передачу в аренду Имущества по адресу: 398510, Липецкая область, Липецкий район, с. Боринское, ул. К. Маркса, д.1в , осмотрели его и отмечают следующее техническое состояние объекта:

**Вид недвижимого Имущества**: нежилое здание – котельная ( теплогенераторная)

**Год постройки**- 2013

**Материал стен**: газосиликатные блоки, силикатный кирпич

**Материал перекрытий:** кровельные сэндвич- панели

**Фундамент** – монолитный железобетон

**Степень технического обустройства**:

Электроснабжение – имеется;

Водопровод - имеется;

Канализация – имеется;

Отопление – имеется;

Горячее водоснабжение – местное;

Газоснабжение – центральное.

**Оборудование** - Котел Ишма-40 NS - 1шт., Котел Ишма -25- 1 шт., Бак расширительный мембранный Flexon CE200 – 1 шт., Счетчик газа диафрагменный ВК-G6Т- 1шт., Сигнализатор загазованности природным газом СЗ-1-2Г 1 шт., Блок сигнализации и управления БСУ – 1 шт., Система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2- 1 шт., Клапан запорный газовый с электромагнитным приводом унифицированный КЗГЭМ-У-40НД – 1шт., Счетчик электрической энергии трехфазный статистический « Меркурий-231АМ-01» - 1шт., радиатор отопления секционный -1 шт., манометр показывающий деформационный МЕТЕР ДМ 02 – 1 шт., счетчик холодной и горячей воды крыльчатый универсальный Метер СВ-20 – 1шт., термометр биметаллический « МЕТЕР – ТБ-1» - 2шт., щит вводно-учетный – 1 шт., ящик трансформаторный понижающий модель ЯТП -0,25 1 шт., Трансформатор модель ОСО-0,25-87, органичитель мощности ОМ-310 1шт., пылевлагозащитный светильник 1 шт., теплотрасса протяженностью 15 м., дымовая труба 2 шт. высота 5 м.

На основании результатов осмотра считаем, что Имущество соответствует требованиям эксплуатации.

СДАЛ: ПРИНЯЛ:

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬГлава администрациисельского поселенияБоринский сельсовет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В.ЯриковаМП | АРЕНДАТОР |

Приложение 2 к распоряжению № 99 от 05.09. 2017 года администрации

 сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого

 муниципального района Липецкой области

 Российской Федерации.

И З В Е Щ Е Н И Е

 Администрация сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации

сообщает о проведении конкурса на право заключения договора аренды

муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения многоквартирного жилого дома с теплотрассой, расположенного по адресу: с.Боринское, ул.К.Маркса д.1а Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации

**Организатор конкурса –**  администрация сельского поселения Боринский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации

 **Почтовый адрес, место нахождения**: 398510, Липецкая область, Липецкий район, с.Боринское, ул.Дзержинского , дом 2.

**Сайт:** borinadm.ru

**E-mail:** borino2010@yandex.ru

**Ответственный исполнитель**: Ярикова Надежда Васильевна

**Контактные телефоны**: (4742) 76-12-34; (4742) 76-14-98

Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявитель не допускается комиссией к участию в конкурсе в случаях:

- непредставления документов, определенных конкурсной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

 - наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения;

 - несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличии в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора.

**Объект конкурса**

Объектом конкурса является нежилое здание котельная ( теплогенераторная) , расположенная по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Боринское, ул. К. Маркса, д. 1в. Общая площадь 9 кв.м.

**Целевое назначение:** оказание услуг по теплоснабжению многоквартирного жилого дома с теплотрассой , расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий район, с. Боринское, ул. Карла Маркса, д. 1а.

**Цена годовой арендной платы за 1 кв.м. без учета НДС: 2 100** ( две тысячи сто) рублей на основании отчета об оценке № 47 от 22.09.2016 г. выполненного АО «Бизнес Партнер».

**Срок действия договора 3 ( три ) года**

**Документация по конкурсу** размещена в сети Интернет на сайте: www.torgi.gov.ru

На бумажном носителе конкурсную документацию можно получить у организатора конкурса по адресу: 398510, Липецкая область, Липецкий район, с.Боринское, ул.Дзержинского , дом 2. Предоставление конкурсной документации заинтересованным лицам осуществляется на основании поданного в письменной форме заявления в течение двух рабочих дней с момента получения запроса. Оплата за документацию не взимается.

**Требование о внесении задатка не установлено**

**Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе:** заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме с указанием наименования открытого конкурса по адресу: 398510, Липецкая область, Липецкий район, с.Боринское, ул.Дзержинского , дом 2.

 тел. ( 4742) 76-14-98, с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. время местное (в пятницу с 08 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.) кроме выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней.

*Дата и время начала подачи заявок на участие в конкурсе:* с **09 час. 00 мин. 05 сентября 2017 года.**

*Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе:* ***10* час. 00 мин. 09 октября 2017 года.**

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет осуществлено **10**  **октября 2017 года в 10 час. 00 мин**. время местное по адресу: 398510, Липецкая область, Липецкий район, с.Боринское, ул.Дзержинского , дом 2.

**Место, дата и время рассмотрения заявок:** Начало рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе состоится **12**   **октября** **2017 года в 10 час. 00 мин**. время местное по адресу: 398510, Липецкая область, Липецкий район, с.Боринское, ул.Дзержинского , дом 2.

**Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе:** оценка и сопоставление заявок состоится **16 октября** **2017 года в 10 час. 00 мин**. время местное по адресу: 398510, Липецкая область, Липецкий район, с.Боринское, ул.Дзержинского , дом 2.

**Определение победителя конкурса:** победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

**Заключение договора по результатам проведения конкурса:** организатор конкурса в течение **трех рабочих дней** с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

**Отказ от проведения конкурса**. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

 По всем вопросам, касающимся проведения конкурса, не нашедшим отражения в настоящем извещении можно ознакомиться по месту приема заявок.

Контактный телефон: ( 4742) 76-14-98