# МУЛИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

## Нагорского района Кировской области

# РЕШЕНИЕ

### от 24.06. 2011 №32/4

с. Мулино

# О земельном налоге

Рассмотрев протест прокурора ( в порядке надзора) нарешение Мулинской сельской Думы от 11.04.2011 №31/3 «О земельном налоге» Мулинская сельская Дума РЕШИЛА:

1.Установить и ввести в действие на территории Мулинского сельского поселения земельный налог.

2.Положение о земельном налоге утвердить в новой редакции. Прилагается.

3.Решение Мулинской сельской Думы от 11.04.2011 №31/3 «О земельном налоге» отменить.

4.Настоящее решение и Положение опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления Мулинского сельского поселения.

5.Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава поселения Б.А. Усатов

Приложение к решению

Мулинской сельской Думы

от 24.06.2011 №32/4

( с изменениями от 23.05.2014 №13/7)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

**1.Общие положения**

1.1.Земельный налог является местным налогом и уплачивается налогоплательщиками на основании главы 31 Налогового кодекса РФ.

Главой 31 Налогового кодекса РФ определены налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налогов.

1.2.Настоящим Положением в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ на территории Мулинского сельского поселения Нагорского района Кировской области устанавливаются: налоговый и отчётный период, налоговые ставки в пределах, установленных ст.394 главы31 Налогового кодекса РФ, сроки уплаты налога с учётом ст.397 гл.31 Налогового кодекса РФ, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера необлагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, а так же порядок доведения до налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

**2.Налоговый период. Отчётный период**

2.1.Налоговым периодом признаётся календарный год.

2.2.Отчётными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года, если иное не установлено подпунктом 2.3.

2.3.Для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющимися индивидуальными предпринимателями, начислившим сумму налога за прошедший год менее 5 тысяч рублей, отчётный период не устанавливается.

**3.Налоговая ставка**

8.1.Налоговые ставки устанавливаются

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2)1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**4.Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

4.1.Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, начислившие сумму налога за прошедший год 5 тысяч рублей и более, по итогам отчётного периода уплачивают авансовые платежи не позднее срока, установленного ст.398 Налогового кодекса РФ для подачи налоговых расчётов за соответствующий отчётный период не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего года.

Налог, подлежащий уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного для подачи налоговой декларации за соответствующий налоговый период (не позднее 1 февраля года, следующего за истёкшим налоговым периодом).

4.2.Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог равными долями не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Установленный настоящим решением срок уплаты земельного налога применяется при исполнении налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, обязанности по уплате налога за налоговые периоды начиная с налогового периода 2014 года.

4.3.Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

**5.Налоговые льготы**

Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории поселения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров орденов Славы;

- инвалидов, имеющих 1 группу инвалидности, а также лиц, имеющих 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

- инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физических лиц, принимавших участие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенёсших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Освобождаются от налогообложения организации и учреждения согласно статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

**6.Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов на уменьшение налоговой базы**

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 главы 31 Налогового кодекса РФ, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1февраля года, следующего за истёкшим налоговым периодом.

При определении налоговыми органами налоговой базы для налогоплательщиков, указанных в пункте 4 статьи 391 главы 31 Налогового кодекса РФ, уменьшение на необлагаемую налогом сумму в соответствии с пунктом 5 статьи 391 главы 31 Налогового кодекса РФ производится на основании письменного заявления и документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**7.Порядок доведения до налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков**

7.1.По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков не позднее 1 февраля этого года:

- комитетом по имуществу и земельным ресурсам администрации района путём опубликования в районной газете;

- администрацией поселения путём обнародования через стенды, библиотеки.