**Информационное сообщение о продаже имущества.**

 Администрация Еловского сельского поселения сообщает о продаже муниципального имущества без объявления цены **11 июля 2014 года**

**Организатор аукциона:** Администрация Еловского сельского поселения (далее – Продавец)

**Контактные лица:** Фотина Елена Владимировна, Сальникова Людмила Тихоновна

**Контактные телефоны:** 8(34296) 3-13-34, тел./факс: 3-15-51.

**Адрес электронной почты:** elovosp@mail.ru.

**Почтовый адрес:** 618170, Пермский край, Еловский район, с. Елово ул.Ленина,34.

**Основания проведения торгов:**

 - Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 ФЗ;

 - решение Совета депутатов Еловского сельского поселения «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Еловского сельского поселения» от 14.12.2012 №92;

 - решение Совета депутатов Еловского сельского поселения от 21.02.2014 № 5 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации объектов муниципального имущества Еловского сельского поселения на 2014 год»

 - постановление администрации Еловского сельского поселения от 20.05.2014 №133 «О продаже муниципального имущества без объявления цены»

**Предмет торгов**: заключение договора купли-продажи имущества.

**Лот № 1**

 Объект продажи: Здание дома досуга: назначение: нежилое, общая площадь 210,9 кв.м., адрес объекта: РФ, Пермский край, Еловский район, Еловское сельское поселение, д.Тойкино, ул.Центральная, д 37а.

 Цена объекта -0,00 рублей

**Лот №2**

Объект продажи: административное здание, назначение: нежилое, общей площадью 144,5 кв.м., 1-этажное, расположенное на земельном участке, земли населенных пунктов, предоставленных для использования в целях управления и общественные организации, общей площадью 302,23 кв.м., адрес объекта: РФ, Пермский край, Еловский район, Еловское сельское поселение с.Плишкари, ул.Центральная, д.47.

 Цена объекта -0,00 рублей

**Лот №3**

Объект продажи: котельная, назначение: нежилое, общей площадью 129,8 кв.м., 1-этажное, расположенная на земельном участке, земли населенных пунктов, предоставленных для размещения промышленных объектов, общей площадью 400 кв.м., адрес объекта: РФ, Пермский край, Еловский район, Еловское сельское поселение с.Плишкари, ул.Солнечная, д.3

 Цена объекта 0,00 рублей

**Лот №4**

 Объект продажи: автомобиль ВАЗ -21074, LADA 2107, год выпуска 2006, гос.номер О 782 РХ 59 RUS, общий пробег 77746 км, идентификационный номер ХТА 21074062342807;

 Цена объекта 0,00рублей.

**Лот №5**

 Объект продажи: автомобиль ВАЗ -21074, LADA 2107, года выпуска 2006, гос. номер С 666 ОХ 59 R, общий пробег 94213 км, идентификационный номер ХТА 21074072467349;

 Цена объекта 0,00рублей.

Информация о предыдущих торгах - аукцион по вышеуказанным лотам признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол от 10.12.2013г.), продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся в виду отсутствия заявок (протокол от 06.05.2014г.)

**Способ приватизации:** продажа без объявления цены

Форма подачи предложений: закрытая (в запечатанном конверте).

**Форма платежа:** единовременная, безналичный расчет.

Оплата муниципального имущества осуществляется победителем торгов единовременным безналичным платежом в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

ИНН 5944203105

КПП 594401001

Получатель: УФК по Пермскому краю (Администрация Еловского сельского поселения л/счет 04563015670)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г.Пермь

Расчетный счет 40101810700000010003

БИК 045773001

ОКТМО 57618407

КБК 102 1 14 02053 10 0000 410

**Порядок приема заявок:** заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы принимаются с момента опубликования извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) по 10 июля 2014 года включительно.

 Время и место приема заявок – рабочие дни с 10.00 до 16.00 (обед с 13.00 до 14.00), по адресу: РФ, Пермский край, Еловский район, с. Елово, ул. Ленина, 34, 1 эт., каб. 6

 Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте (приложение 2). Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

При приеме заявки продавец:

а) удостоверяет личность претендента или его полномочного представителя и проверяет надлежащее оформление документа, удостоверяющего право полномочного представителя действовать от имени претендента;

б) рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Сотрудник продавца, осуществляющий прием документов, делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее получения продавцом претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**Перечень предоставляемых покупателями документов:**

* заявка на участие в торгах по утвержденной форме (приложение 1);
* опись представленных документов, по утвержденной форме, подписанную Претендентом (приложение3);

**Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:**

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица дополнительно представляют следующие документы:**

* документ удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

 В случае подачи заявки Представителем претендента предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

 Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом (его представителем). К данным документам также прилагается опись. Заявка и опись составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

 Предоставленные документы не возвращаются.

**Порядок подведения итогов продажи**

Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

 По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном законодательством.

Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи.**

 По результатам продажи имущества с Победителем заключается договор купли продажи имущества не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

 Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества. Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы на государственную регистрацию возлагаются на покупателя.

 Информация об итогах продажи муниципального имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на сайтах в сети «Интернет», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, размещается на сайте Продавца в сети «Интернет».

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:**

 По всем иным интересующим вопросам, связанным с проведением аукциона, просьба обращаться непосредственно в администрацию Еловского сельского поселения по адресу: РФ, Пермский край, Еловский район,с.Елово,ул.Ленина,д.34 каб.6 или по телефонам 3-13-34 в рабочее время.

 Также данная информация размещена на официальном сайте в сети Интернет Администрации Еловского сельского поселения elovosp.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов www.torgi.gov.ru

**Приложение 1**

**В Администрацию Еловского сельского поселения**

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

1. Ознакомившись с информационным сообщением о приватизации имущества и условиями его продажи, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица)

или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Фамилия, Имя, Отчество претендента или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

его представителя, действующего на основании нотариально

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

оформленной доверенности, прилагаемой к настоящей заявке)

Паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласен (на) приобрести: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № лота\_\_\_\_\_\_ (объект продажи)

по цене, указанной в предложении.

**Примечание:** конверт с предложением о цене и документы в соответствии с описью, прилагаются к настоящей заявке.

2. Согласен (на) следовать правилам проведения продажи.

3. Обязуюсь заключить договор купли-продажи и произвести оплату имущества по предлагаемой цене, в указанный в информационном сообщении срок.

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

Подпись гражданина:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

ПРИНЯТО:

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рег. номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется Продавцом)

**Приложение 2**

**в Администрацию Еловского сельского поселения**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

 о цене приобретения муниципального имущества, подлежащего продаже без объявления цены

Наименование Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные для физического лица; полное наименование юридического лица, ИНН, адрес)

Наименование муниципального имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

За объект продажи муниципального имущества без объявления цены, находящегося в собственности Муниципального образования «Еловское сельское поселение» ПРЕДЛАГАЮ цену:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

( указывается цифрами и прописью)

Претендент (его полномочный представитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

М.п. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

# Приложение 3

ПРОДАВЦУ:

Администрацию Еловского сельского поселения

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представленных для участия в торгах**

Вид имущества(объекта):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Месторасположение (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представлены следующие документы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 8. |  |  |
| ИТОГО: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Опись сдал:  | Опись принял: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ год  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ год |

# Приложение 4

Договор купли – продажи объекта без объявления цены

№\_\_\_\_\_\_\_\_

с.Елово «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

Администрация Еловского сельского поселения, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице Главы сельского поселения-председателя Совета депутатов Еловского поселения Чечкина Антона Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; решением Совета депутатов Еловского сельского поселения от 14.12.2012 №92 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Еловского сельского поселения»; постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», условиями о продаже имущества, опубликованными в газете «Искра Прикамья»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сети Интернет на сайте www.torgi.dov.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г и протоколом об итогах продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет настоящего Договора.**

 1.1. Предметом купли – продажи по настоящему договору является объект недвижимого (движимого) имущества, принадлежащий на праве собственности Муниципальному образованию «Еловское сельское поселение» на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в следующем составе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее по тексту «Объект»).

 1.2. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Объект, свободный от прав третьих лиц, а Покупатель обязуется его принять и оплатить. Продавец гарантирует Покупателю, что продаваемый Объект никому не продан, не заложен, не сдан в аренду, не передан во временное пользование и (или) доверительное управление, под арестом не состоит, в споре не находится.

**2. Оплата Объекта**

 2.1. Установленная цена Объекта по настоящему договору, сформировавшаяся на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

 2.2. Покупатель обязан уплатить сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в безналичном порядке путем единовременного перечисления физическим лицом полной суммы, согласно результатов аукциона (вместе с НДС), юридическим лицом и предпринимателем за вычетом суммы НДС, которую юридическое лицо и предприниматель перечисляет в порядке, установленном Налоговым кодексом в течение 10 (Десять) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

 2.3. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Объекте купли-продажи, способе приватизации, о дате протокола и заключения настоящего Договора. Надлежащим выполнением платежного обязательства Покупателя является выполнение положений п.п. 2.1., 2.2 настоящего Договора Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств в размере, указанном в п. 2.2. настоящего Договора.

 2.4. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных в п. 2.3. настоящего Договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в счет оплаты Объекта.

 2.5. Расходы на оформление права собственности Покупателя на Объект в полном объеме возлагаются на Покупателя.

**3. Права и обязанности сторон**

 3.1. Продавец обязуется:

 3.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

 3.1.2. При наличии передать сопроводительную техническую и иную документацию, необходимую для дальнейшей эксплуатации Объекта по назначению.

 3.1.3. Подготовить Акт приема-передачи Объекта Покупателю.

 3.2. Покупатель обязуется:

 3.2.1. Своевременно и в полном объеме произвести оплату Объекта.

 3.2.2. В течение 10 (Десять) календарных дней с момента полной оплаты Объекта принять Объект по Акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 «Передача Объекта» настоящего Договора.

**4. Передача Объекта.**

 4.1. Момент передачи Объекта определяется моментом подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи Объекта. В Акте приема-передачи фиксируются данные об Объекте.

 4.2. Объект передается Покупателю без испытаний. Стороны договорились, что в случае выявления недостатков в Объекте, переданном по настоящему договору, бремя их устранения возлагается на Покупателя.

**5. Переход права собственности на Объект**

 5.1. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта, Объект считается переданным Покупателю, а все риски случайной гибели или повреждения Объекта переходят на Покупателя в полном объеме.

 5.2. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права.

**6. Ответственность Сторон**

 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской федерации и настоящим договором.

 6.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Объекта в порядке, предусмотренном разделом 2 «Оплата Объекта» настоящего договора Покупатель уплачивает продавцу пеню в размере 5 (Пять) процентов от суммы платежа, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за каждый банковский день просрочки.

 6.3. В случае истечения срока, предоставленного Покупателю для оплаты Объекта в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора, и невыполнения Покупателем обязательств по оплате в полном объеме Продавец вправе в течение 5 (Пять) рабочих дней направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

**7. Заключительные положения.**

 7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его уполномоченными представителями Сторон.

 7.2. Акт приема-передачи Объекта является неотъемлемой частью настоящего Договора. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

 7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

 7.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия, рассматриваются в суде в соответствии с законодательством РФ.

 7.5. Настоящий Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для Продавца, для Покупателя, для государственного регистрирующего органа.

**8. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

Продавец Покупатель

 Подписи сторон

От Продавца От Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к договору купли-продажи

№\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года

АКТ

приема-передачи

c. Елово «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года

Мы, нижеподписавшиеся Администрация Еловского сельского поселения в лице главы сельского поселения Чечкина Антона Алексеевича, именуемая в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что:

 1. Продавец в соответствии с условиями договора купли - продажи №\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г передает, а Покупатель принимает имущество в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, также техническую документацию.

2. Техническое состояние вышеуказанного объекта на момент передачи - удовлетворительное, претензии/неисправности, выявленные Покупателем – согласно условий договора не принимаются.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. - покупателю;

2-й экз. - продавцу.

3-й экз - в рег. палату

Передан технический паспорт здания, информация из технического паспорта.

Передал: Принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_