**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН Исаклинский**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДВА КЛЮЧА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16 сентября 2016 года № 44**

**«О проведении аукциона по продаже  муниципального имущества».**

     В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации сельского поселения Два Ключа **от 14 сентября 2016 года № 43 «**Об утверждении Положения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества», на основании решения  Собрания представителей сельского поселения от 02 марта 2016 года № 26 «Об утверждении «Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Два Ключа на 2016 год» .

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.     Провести 20 октября 2016 года в 14-00 час. аукцион по продаже муниципального имущества, Автомобиль легковой ЛАДА -210540, идентификационный номер (VIN) ХТА21054082154820, 2008 года выпуска, Начальная цена продажи 10200,00 рублей.

2.     Начальную цену муниципального имущества, указанного в пункте 1

          настоящего постановления, установить на основании отчета           № 163/1-16 об оценке рыночной стоимости имущества,            составленного ООО «Эксперт- С»  по состоянию на 27 мая 2016 года, в сумме 10200,00 рублей (десять тысяч двести рублей). Задаток в размере  10 % от начальной цены  - 1020,0 (одна тысяча двадцать рублей).

Шаг аукциона  в размере 5 % от начальной  цены  - 510,0(пятьсот десять рублей).

3.     Утвердить проект информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе (приложение 1).

4.     Утвердить заявку на участие в аукционе  по продаже муниципального имущества (приложение 2).

5.     Утвердить проект договора задатка (приложение 3).

6.     Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества сельского поселения Два Ключа, указанное в пункте 1 настоящего постановления в газете "Официальный вестник сельского поселения Два Ключа" и на официальном сайте администрации сельского поселения Два Ключа.

7.     Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю  за собой.

8.     Постановление вступает в силу со дня  подписания.

Глава сельского

поселения Два Ключа : П.А.Долганов

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Два Ключа

№ 44 от 16.09.2016г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

                Внимание! Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](http://base.garant.ru/10164072/29/#block_437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и  муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от  12.08.2002 № 585.

 Вопросы проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

                1. Форма торгов и подачи предложений о цене муниципального имущества

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи имущества.

                2. Организатор аукциона, реквизиты:

                Администрация сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области (далее – Организатор аукциона).

                Место нахождения: 446572, Самарская обл., Исаклинский район, д. Два Ключа, ул. Новая, д. 6,  тел. (84654) 5-21-31, 2-21-32, адрес электронной почты [dva\_klyuch@mail.ru](mailto:dva_klyuch@mail.ru)

                3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

Администрация сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области;

Постановление Администрации муниципального района Исаклинский Самарской области  от 14.09.2016 года № 44 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

                4. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот № 1. Автомобиль легковой ЛАДА -210540, идентификационный номер (VIN) ХТА21054082154820, 2008 года выпуска, двигатель № 9172424, кузов № ХТА21054082154820, цвет темно-зеленый, гос. номер А284 УС 163. Начальная цена продажи 10200,00 рублей.

Место нахождения имущества: Самарская область,  Исаклинский район,   д. Два Ключа, ул. Новая, д.6. Начальная цена продажи 10200,0 рублей, «шаг аукциона» 510,0рублей, сумма задатка 1020 рублей.

                5. Начальная цена продажи муниципального имущества:

                Начальная цена продажи муниципального имущества установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного независимым оценщиком по договору с ООО «Эксперт-С».

.                «Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены продажи земельного участка. Задаток равен 20% от начальной цены продажи муниципального имущества.

                6. Форма заявки об участии в торгах, порядок приема заявок, адрес места приема заявок, даты и время начала и окончания приема заявок, перечень документов, прилагаемых к заявке:

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=1BE69D8651892FB63EEF362ED8BA9B47C79998E733B90B50AB00B18EECD838832B0DF5959FF9E18A7DV1N) Федерального закона 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и  муниципального имущества».

                Для участия в аукционе претендент представляет  продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, согласно приложению к настоящему информационному сообщению.

 Одновременно с заявкой претендент представляет следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов в течение всего срока приема заявок по рабочим дням:

с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по адресу: 446570, Самарская область, Исаклинский район, д. Два Ключа, ул. Новая,д. 6.

Дата и время начала приема заявок: с 09 ч. 00 мин. 19 сентября 2016 г.

Дата и время окончания приема заявок:  в 16 ч. 00 мин. 19 октября 2016 г.

                7. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены продажи муниципального имущества по следующим реквизитам:

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Банковские реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Самарской области(4235, УЭРИИФ Администрации района администрация сельского поселения Два Ключа ).р.сч.40101810200000010001 в отделении Самара г. Самара БИК 043601001 ИНН 6369010151, КПП 636901001.

Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе 20.10.2016 года.  Лот № 1.

                Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 20 октября 2016 г.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

                8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

Определение участников аукциона будет происходить 20 октября 2016 г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: 446572, Самарская область, Исаклинский район, д. Два Ключа, ул. Новая, д. 6.

                В день определения участников аукциона, Комиссия по проведению торгов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета Организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов Комиссия по проведению торгов принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](file:///C:\Users\admin\Desktop\%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B8\%D0%98%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B5%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%823.doc#Par105) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте администрации муниципального района Исаклинский http:// dvaklycha.ru/ и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

                9. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

                Дата, место и время проведения аукциона: 20 октября 2016 г. 14 ч. 00 мин. по адресу: 446572, Самарская область, Исаклинский район, , д. Два Ключа, ул. Новая, д. 6.

                Аукцион ведет аукционист (представитель организатора аукциона) в присутствии членов комиссии по проведению торгов, которые обеспечивает порядок при проведении торгов:

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

- аукцион начинается с объявления председателем комиссии по проведению торгов об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона";

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и членами комиссии по проведению торгов, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся комиссия в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый членами комиссии, а также аукционистом.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение десяти дней со дня подведения итогов аукциона, а также на официальном сайте Администрациисельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский http:// dvaklycha.ru/ не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

10.Срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

11.Условия и сроки платежа за имущество, реквизиты счета:

Установленная по результатам аукциона цена имущества подлежит уплате победителем аукциона (покупателем) в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора  купли-продажи имущества путем единовременного перечисления денежных средств на бюджетный счет: УФК по Самарской области(4235, УЭРИИФ Администрации района администрация сельского поселения Два Ключа ) р.сч.40101810200000010001 в отделении Самара г. Самара БИК 043601001 ИНН 6369010151, КПП 636901001.КБК  28011402053050000410.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

                12. Информация обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины.

Торги по продаже имущества по Лотам № 1,  ранее не проводились.

13. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в данном извещении, любое заинтересованное лицо, имеет право осмотра муниципального имущества, может ознакомиться с формой заявки, условиями продажи имущества, условиями договора купли-продажи, а также иной информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Для этого необходимо обратиться с письменным заявлением по адресу: 446572, Самарская область, Исаклинский район, , д. Два Ключа, ул. Новая, д. 6., либо получить необходимую информацию на сайтах http:// dvaklycha.ru и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

                Осмотр  муниципального имущества будет  проводиться  по предварительному заявлению заинтересованного лица каждую пятницу до даты окончания приема  заявок  в  заранее  обговоренное  с  заявителями  время  и  на  транспортном средстве  заявителя.

            Форма заявки на участие  аукционе (Приложение № 1 к данному извещению) и проект договора купли-продажи муниципального имущества (приложение № 2 к данному извещению) размещены на официальном сайте Администрации муниципального района Исаклинский  [http:// dvaklycha.ru](http://www.isakadm.ru/)  и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Глава сельского поселения: П.А. Долганов

В Администрации сельского поселения Два Ключа

муниципального района Исаклинский Самарской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

Претендент: Физическое лицо Юридическое лицо

Ф.И.О./Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата регистрации «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства / юридический адрес Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:**

Расчетный (лицевой счет) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель претендента** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя лица – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Настоящая заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества по Лоту № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, индивидуальные характеристики)

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении и действующем законодательстве РФ и гарантирую достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых к ней документов.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь заключить договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и внести на счет Продавца плату за имущество, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, и моего отказа от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, уклонения от подписания протокола об итогах аукциона, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой для Продавца.

Подпись претендента (его полномочным представителем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

М.П.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_\_\_

Принята «\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_г. в\_\_\_\_\_ ч.\_\_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица Организатора, принявшего Заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 

# Форма описи документов, представляемых на участие в аукционе

# по продаже муниципального имущества

**ОПИСЬ**

**документов, представляемых на участие в аукционе по продаже муниципального имущества**

**(номер лота, наименование, характеристика имущества)**

**Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(наименование Претендента)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во листов** |
| **1.** | Заявка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества |  |
| **2.** |  |  |
| **3.** |  |  |
| **4.** |  |  |
| **5.** |  |  |
| **6.** |  |  |
| **7.** |  |  |
| **8.** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года** | **Принял:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года** |

Договор

купли-продажи транспортного средства №

Самарская область, д. Два Ключа «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

**Администрация сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области,** представляющая интересы муниципального образования – сельское поселение Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Главы сельского поселения Два Ключа Долганов П.А., действующей на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», на основании постановления Администрации муниципального района Исаклинский Самарской области № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность муниципальное имущество – транспортное средство:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2015 года подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества, согласно которому «Покупатель» признан победителем аукциона по продаже имущества.

1.2. «Покупатель» до заключения настоящего договора путем внешнего и внутреннего осмотра ознакомился с качественным состоянием вышеуказанного транспортного средства, и претензий к качеству не имеет.

1.3. Право собственности на приобретенное имущество наступает с момента полной оплаты продажной цены.

**2. Цена договора и порядок расчетов.**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (в том числе НДС).

2.2. Покупатель уплачивает цену продажи Имущества в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты цены продажи Имущества.

2.2.2. Остальная сумма цены продажи Имущества в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек подлежит уплате Покупателем в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества путем единовременного перечисления денежных средств на бюджетный счет: УФК по Самарской области(4235, УЭРИИФ Администрации района администрация сельского поселения Два Ключа ) р.сч.40101810200000010001 в отделении Самара г. Самара БИК 043601001 ИНН 6369010151, КПП 636901001.КБК  28011402053050000410.

.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2.2 статьи 2 настоящего Договора, в сумме и срок, указанные в статье 2 настоящего Договора.

2.4. В соответствии со ст.ст. 424,485,555 ГК РФ «Покупатель» обязан оплатить недвижимость по цене, предусмотренной настоящим договором купли-продажи. Соглашение о цене является существенным условием договора и его изменение влечет недействительность данной сделки.

2.5. Сумма НДС перечисляется Покупателем в соответствии со ст. 161 Налогового кодекса РФ.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. «Продавец» обязан:

3.1.1. Передать Покупателюимущество, указанное в п. 1.1. Договора, с подписанием акта приёма-передачи после получения денежной суммы, предусмотренной п. 2.2.2. настоящего договора. Продавец не несет ответственность за сохранность Имущества с даты подписания с Покупателем акта приема-передачи Имущества.

Прием и передачу оформить актом приема-передачи.

3.1.2. До передачи имущества «Покупателю» содержать его в надлежащем состоянии, не допускать его ухудшения.

3.1.3. Выдать «Покупателю» сразу после оплаты полной стоимости продажной цены в полном объеме необходимые документы.

3.2. **Продавец** имеет право:

3.2.1. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае полного или частичного нарушения Покупателем условий настоящего Договора.

3.2.2. В течение 15 календарных дней с момента истечения сроков, указанных в пункте 2.2.2 статьи 2 Договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора (далее – уведомление).

Уведомление направляется почтовым заказным отправлением с уведомлением о вручении или вручается Покупателю (представителю Покупателя) под роспись.

Договор считается расторгнутым, обязательства Сторон прекращенными, с даты вручения Покупателю уведомления под роспись или с момента получения Продавцом почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю.

3.3. **Покупатель** обязуется:

3.3.1. В течении 30 (тридцати) рабочих дней после даты подписания договора купли-продажи имущества оплатить егостоимость.

3.3.2. Принять от **Продавца**  имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после подтверждения поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2.2 статьи 2 настоящего Договора.

3.3.3. После подписания акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его сохранности, эксплуатации и регистрации.

3.4. **Покупатель** имеет право:

3.4.1. В случае отказа **Продавца**  от передачи имущества отказаться от исполнения договора, либо требовать в судебном порядке исполнения обязательства **Продавца** по передаче имущества на предусмотренных договором условиях, либо возврата уплаченной денежной суммы, уплаты процентов в соответствии со ст.395 ГК РФ и возмещения убытков.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с настоящим законодательством.

4.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случае не исполнения условий договора.

4.3. Споры, возникающие между сторонами, разрешаются в установленном законом порядке.

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания.

5.2. Изменение и дополнение настоящего договора считается действительным, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у «Продавца», второй у «Покупателя».

**6. Юридические адреса сторон**

**Продавец:**

Администрация муниципального района Исаклинский Самарской области

446572, Самарская область, Исаклинский р-н, д. Два Ключа, ул. Новая,д.6

ИНН 6369010151: КПП 636901001

Долганов П.А. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель:**