

**СОВЕТ ГЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КУЩЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

24.06.2018 года № 236

х.Глебовка

**О внесении изменений в решение Совета Глебовского сельского поселения Кущевского района от 30 января 2018 года № 169 «Об утверждении Правил благоустройства территории Глебовского сельского поселения Кущевского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий», руководствуясь уставом Глебовского сельского поселения Кущевского района, Совет Глебовского сельского поселения Кущевского района решил:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета Глебовского сельского поселения Кущевского района от 30 января 2018 года № 169 «Об утверждении Правил благоустройства территории Глебовского сельского поселения Кущевского района»:
	1. Пункт 1.8. Раздела «Общие положения» Правил благоустройства территории Глебовского сельского поселения Кущевского района изложить в новой редакции:

«1.8. Основные понятия.

- внешнее благоустройство поселения - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в границах поселения;

- территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов **-** часть территории поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством;

- прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий»;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- границы прилегающей территории - предел прилегающей территории;

- внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

- внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся, их общей границей;

- отходы производства и потребления (далее - отходы) **–** вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с действующим законодательством;

- твердые коммунальные отходы **–** отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами (далее – ТКО);

- накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения;

- контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования ТКО, за исключением крупногабаритных отходов;

- санитарная очистка территории **-** зачистка территорий, сбор, вывоз, утилизация, обезвреживание ТКО;

- сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение;

- транспортирование отходов – перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах;

- договор на оказание услуг по обращению с ТКО**-** письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между собственником ТКО или уполномоченным им лицом и региональным оператором, на оказание услуг по обращению с ТКО;

- график вывоза ТКО **-** составная часть договора на вывоз ТКО с указанием места (адреса), объема и времени вывоза;

- срыв графика вывоза ТКО **-** несоблюдение маршрутного, почасового графика вывоза ТКО, сроком более 2-х часов;

- навал мусора **-** скопление ТКО, возникшее в результате самовольного сброса, по объему, не превышающему одного куб. м. на контейнерной площадке или на любой другой территории;

- очаговый навал мусора **-** скопление ТКО, возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 20 куб. м. на территории площадью до 30 кв. м.;

- несанкционированная свалка мусора **-** самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц на площади свыше 30 кв. м. и объемом свыше 20 куб. м.;

- утилизация отходов - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация);

- критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий **-** показатели (средний процент нарушений), на основании которых производится оценка состояния уборки и санитарного содержания территории поселения;

- региональный оператор по обращению с ТКО твердыми коммунальными отходами (далее также - региональный оператор) - оператор по обращению с ТКО - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с собственником ТКО, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

- содержание дорог **-** комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям Национального стандарта РФ ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля» (утв. и введен в действие [приказом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71820718/entry/0) Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26 сентября 2017 г. № 1245-ст);

- подтопление **-** подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий от атмосферных осадков; снеготаяния; некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций; неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, пассажирского транспорта.

Подтопленной считается территория площадью свыше 2 кв. м и глубиной более 3 см.;

- брошенный разукомплектованный автотранспорт **-** транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен.

Заключения о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляют органы государственной власти, на которые возложены соответствующие полномочия;

- категория улиц **-** (классификация) улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей предъявляемых к их эксплуатации и содержанию.»;

* 1. Пункт 5.1.1. подраздела 5.1. Раздела 5 «Правила содержания объектов благоустройства» Правил благоустройства территории Глебовского сельского поселения Кущевского района изложить в новой редакции:

«5.1.1. Организацию уборки территорий общего пользования, в том числе площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, автомобильных дорог, других транспортных коммуникаций и иных территорий, осуществляет администрация поселения.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков в установленных границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, обязаны обеспечивать их своевременную и качественную очистку и уборку и приведение в надлежащий вид, а также принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам территорий (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в случае заключения собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков с администрацией поселения договора на содержание прилегающей территории общего пользования по форме согласно Приложению № 5 к настоящим Правилам.»;

1.3. Подпункт 5.1.6.3. пункта 5.1.6. подраздела 5.1. Раздела 5 «Правила содержания объектов благоустройства» Правил благоустройства территории Глебовского сельского поселения Кущевского района изложить в новой редакции:

«5.1.6.3. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе убирать (благоустраивать) [прилегающие территории](file:///C%3A%5CUsers%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20%20155%20%D0%BE%D1%82%2027.10.2017%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9.doc#sub_5) в случае заключения с администрацией поселения договора на содержание прилегающей территории общего пользования.

Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с порядком, установленным Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий».

Границы прилегающей территории определяются в метрах как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом минимального расстояния и максимального расстояния.

Определение границ прилегающей территории осуществляется с помощью рулетки и иных приборов измерения.

Максимальное расстояние и минимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории устанавливаются в следующих размерах:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки - от 1,8 метров до 3 метров по периметру границы земельного участка;

2) для многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов - от 2 метров до 4 метров по периметру границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

3) для зданий:

- имеющих ограждение - от 2 метров до 4 метров от ограждения по периметру;

- не имеющих ограждения - от 3 метров до 6 метров по периметру стены здания;

- имеющих парковки для автомобильного транспорта - от 4 метров до 8 метров по периметру парковки;

- не имеющих парковки - от 5 метров до 10 метров по периметру ограждающих конструкций (стен) объекта;

4) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов (киоски, палатки, павильоны), автостоянок - от 5 метров до 10 метров по периметру объекта;

5) для промышленных объектов - от 10 метров до 20 метров от ограждения по периметру объектов;

6) для строительных объектов, включая места проведения ремонтных работ (аварийно-восстановительных работ) - от 8 метров до 15 метров от ограждения по периметру объектов;

7) для автозаправочных станций (далее - АЗС) - от 5 метров до 10 метров по периметру АЗС и подъездов к объектам АЗС;

8) для земельных участков, предназначенных для отдыха, спорта, детских площадок, за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома - от 8 метров до 15 метров по периметру такого земельного участка в случае отсутствия ограждения, от 5 метров до 10 метров - при наличии ограждения;

9) для территорий розничных рынков, ярмарок - от 5 метров до 10 метров по периметру земельного участка, на котором находится рынок, проводится ярмарка;

10) для контейнерных площадок, в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет - от 5 метров до 10 метров по периметру объекта;

11) для кладбищ - от 5 метров до 10 метров по периметру земельного участка, на котором расположено кладбище;

12) для иных объектов - от 2 метров до 4 метров по периметру земельного участка, занятого объектом.

Для каждого объекта администрация поселения совместно с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кущевский район, управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Кущевский район разрабатывается карта-схема границ прилегающей территории. В карте-схеме границ прилегающей территории указывается наименование объекта, кадастровый номер и адрес земельного участка, здания, строения, сооружения, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, площадь прилегающей территории, устанавливается номер прилегающей территории, схематическое отображение объекта, предусматривающее привязку к местности, его ориентацию со сторонами света и месторасположение граничащих объектов, расстояние от объекта до границы прилегающей территории.

Карта-схема границ прилегающей территории готовится в форме документа, в том числе электронного, с использованием технологических и программных средств. Карты-схемы границ прилегающих территорий утверждаются постановлением администрации поселения, размещаются на сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.admglebpos.ru](http://www.admglebpos.ru)

Доведение информации о границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, осуществляется через средства массовой информации, размещение на сайте администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.admglebpos.ru](http://www.admnmihps.ru)»;

* 1. Подпункт 5.1.6.4. пункта 5.1.6. подраздела 5.1. Раздела 5 «Правила содержания объектов благоустройства» Правил благоустройства территории Глебовского сельского поселения Кущевского района исключить;
	2. Пункты 5.1.7., 5.1.8. подраздела 5.1. Раздела 5 «Правила содержания объектов благоустройства» Правил благоустройства территории Глебовского сельского поселения Кущевского района изложить в новой редакции:

«5.1.7. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны содержать в должном санитарном, противопожарном и эстетическом состоянии закрепленные за ними на договорной основе прилегающие территории, а именно:

- производить своевременную уборку и вывоз мусора, листвы, веток, льда, снега и т.п.;

- своевременно выполнять мероприятия по борьбе с сорными и карантинными растениями, вредителями зеленых насаждений (покос, иные сезонные работы);

- своевременно производить санитарную обрезку деревьев на [прилегающей территории](file:///C%3A%5CUsers%5CUsers%5Cuser%5CDesktop%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20%20155%20%D0%BE%D1%82%2027.10.2017%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%B4%D0%BB%D1%8F%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9.doc#sub_5) в целях предотвращения обрыва воздушных сетей, обеспечения безопасности дорожного движения, объектов и граждан. Санитарную обрезку зеленых насаждений в охранной зоне магистральных надземных сетей инженерных коммуникаций производят балансодержатели этих сетей либо обслуживающие сети предприятия, организации с обязательным немедленным вывозом обрезанного материала;

- производить своевременную очистку канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, за исключением систем, находящихся на балансе и обслуживании предприятий, организаций;

- при производстве строительных и ремонтно-восстановительных работ производить своевременную уборку зоны работ и прилегающей территории, восстановление нарушенных элементов благоустройства (газоны, асфальтобетонные покрытия, бордюрные камни, лавки, турникеты и т.п.).

Уборка ТОП осуществляется физическими, юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями на договорной основе с немедленным вывозом собранного мусора (веток, листвы, сметов и т.п.).

При этом запрещается:

- складировать мусор, сметы на газонах во избежание повреждения газонов при погрузочных работах;

- оставлять собранный мусор, сметы и т.п. на тротуарах, проезжей части дорог и т.п.

5.1.7.1. Территории, прилегающие к береговой линии (пляжи), убираются силами и средствами предприятий и организаций, в ведении которых они находятся или закреплены на договорной основе.

5.1.8. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков в установленных границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве своевременно, в соответствии с техническим и эстетическим состоянием, производят очистку (в том числе от афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, включая объявления, плакаты, надписи и иные материалы информационного характера), окраску и побелку: заборов, ограждений, фасадов и цоколей зданий, сооружений (по согласованию с соответствующими органами и службами), а также мойку окон и наружных дверей, навесов и т.п. При необходимости выполняют косметический ремонт объектов, находящихся в их владении и пользовании.»;

1.6. Правила благоустройства территории Глебовского сельского поселения Кущевского района дополнить Приложением №5 согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

1. Отделу по работе с населением администрации Глебовского сельского поселения Кущевского района (Гурушкина) обнародовать настоящее решение в специально установленных местах для обнародования и разместить в информационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Глебовского сельского поселения Кущевского района.

3.Контроль по исполнению настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам (Никулина).

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Глебовского сельского поселения

Кущевского района А.В.Дудко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению Совета Глебовского

сельского поселения

Кущевского района

от «24»июня 2019 г. № 236

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Правилам благоустройства

территории Глебовского сельского

поселения Кущевского района

**Форма договора**

**на содержание прилегающей территории общего пользования**

**ДОГОВОР**

**на содержание прилегающей территории общего пользования**

х.Глебовка «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Администрация Глебовского сельского поселения Кущевского района, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Глебовского сельского поселения Кущевского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Глебовского сельского поселения Кущевского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий(ая) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Решения Совета Глебовского сельского поселения Кущевского района от \_\_\_\_\_\_ 2019г. №\_\_ «Об утверждении Правил благоустройства территории Глебовского сельского поселения Кущевского района» (далее - Правила благоустройства) заключили настоящий договор на содержание прилегающей территории общего пользования (далее – договор)о нижеследующем:

1. Предмет договора

Администрация закрепляет за Заявителем территорию площадью\_\_\_\_кв. м. (далее - закрепленная территория), прилегающую к земельному участку (объекту благоустройства), принадлежащему ему на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве (указывается вид права), в соответствии с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается вид, дата и номер правоустанавливающего документа), расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером\_\_\_\_\_ согласно карте-схеме границ прилегающей территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заявитель обязуется осуществлять уборку и содержание закрепленной территории в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства территории Глебовского сельского поселения Кущевского района и настоящим договором.

Экспликация закрепленной территории:

Общая площадь, кв. м

Дорожные и пешеходные покрытия, кв. м

Участки озеленения, кв. м

Временные сооружения, кв. м

Особые объекты, кв. м

Многолетние растения, шт.

1. Права и обязанности Администрации

2.1. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

- осуществлять контроль за содержанием и использованием закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, а также Правилами благоустройства территории Глебовского сельского поселения Кущевского района.

- получать в судебном порядке возмещение вреда, причиненного Заявителем закрепленной территории, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными нормативно-правовыми актами Глебовского сельского поселения Кущевского района.

- запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему договору по содержанию и уборке закрепленной территории, а также с правовым статусом Заявителя и (или) объекта благоустройства.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции обязана:

- закрепить территорию, указанную в разделе 1 настоящего договора, за Заявителем.

- не препятствовать Заявителю в осуществлении действий по содержанию и уборке закрепленной территории.

1. Права и обязанности Заявителя
	1. Заявитель вправе:

- осуществлять содержание и уборку закрепленной территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами благоустройства территории Глебовского сельского поселения Кущевского района способами и в любых формах;

- осуществлять содержание и уборку закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств;

- производить работы по озеленению и устройству тротуаров и подъездных путей на закрепленной территории после согласования с Администрацией и иными заинтересованными службами в установленном порядке.

- ходатайствовать перед Администрацией об изменении условий договора или его досрочном расторжении в случае отказа от дальнейшей эксплуатации объекта благоустройства, к которому прилегает закрепляемая территория, либо прекращения прав на земельный участок, к которому прилегает закрепляемая территория.

3.2. Заявитель обязан:

- осуществлять содержание и уборку закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и Правилами благоустройства территории Глебовского сельского поселения Кущевского района.

- в случае любых изменений данных о Заявителе (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, юридический адрес, телефон, изменение статуса юридического лица и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Администрацию для внесения соответствующих изменений в настоящий договор;

- обеспечить наличие данного договора или его заверенной копии на объекте благоустройства, к которому прилегает закрепленная территория, для его предъявления по первому требованию контролирующих служб;

- представить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права Заявителя на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 5 календарных дней с момента прекращения права;

- осуществлять иные обязанности и соблюдать иные ограничения при эксплуатации закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства территории Глебовского сельского поселения Кущевского района и иными нормативными правовыми актами.

1. Ответственность Сторон

За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Краснодарского края и Глебовского сельского поселения Кущевского района.

1. Рассмотрение споров

Споры, возникающие в рамках настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Заключительные положения
	1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.
	2. По взаимному соглашению Сторон площадь прилегающей территории, закрепленной за Заявителем в целях ее содержания и уборки, может быть увеличена на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.
	3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
	4. Подписание настоящего договора не влечет перехода права владения или (и) пользования прилегающей территорией к лицам, осуществляющим ее содержание.
2. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

1. Прекращение действия договора

Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

- прекращения прав на земельный участок (объект благоустройства);

- расторжения настоящего договора по соглашению Сторон или в установленном порядке.

Приложения к настоящему договору:

Приложение №1 – карта - схема границ прилегающей территории (М:500).

1. Реквизиты и подписи Сторон

ЗАЯВИТЕЛЬ АДМИНИСТРАЦИЯ

Глава Глебовского сельского

поселения Кущевского района А.В.Дудко