**Протокол**

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки расположенные по адресу: Самарская область, Исаклинский район, в границах земель сельского поселения Два Ключа**

**Дата проведения собрания**: 27.05.2019 г.

**Место проведения собрания**: Самарская область Исаклинский район пос. Пригорки, ул. Центральная, д.23 в здании Сельского дома культуры

**Время начала регистрации участников собрания**: 12.00 ч.

**Время начала собрания:** 13.00 ч.

**Время окончания собрания**: 14.30 ч.

 Участники общей долевой собственности на земельные участки расположенные по адресу: Самарская область, Исаклинский район, в границах земель сельского поселения Два Ключа, с кадастровыми номерами:

1. 63:19:0801003:159, площадью 1 390 000 кв.м. адрес: Самарская область, Исаклинский район, сельское поселение Два Ключа;
2. 63:19:0802002:119, площадью 1 390 000 кв.м. адрес: Самарская область, Исаклинский район, сельское поселение Два Ключа.

 были извещены о проведении общего собрания путем опубликования сообщения о созыве собрания в газетах «Волжская коммуна» № 54 (30637) от 12.04.2019 г. и «Исаклинские вести» 27 от 17.04.2019 г. (Приложение № 2 к протоколу общего собрания), а также по средством размещения объявления на информационных щитах сельского поселения Два Ключа, (п.Пригорки).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Кадастровый номер участка** | **пл. зем уч** | **Адрес земельного участка** | **Общее число присутствующих участников долевой собственности на земельный участок**  | **Кворум****По кол-ву присутству-ющих** |
| 1. | 63:19:0801003:159 | 1 390 000 кв.м | Самарская область, Исаклинский район, сельское поселение Два Ключа; | 5 чел | 55,5 %  |
| 2. | 63:19:0802002:119 | 1 390 000 кв.м. | Самарская область, Исаклинский район, сельское поселение Два Ключа; | 5 чел | 55,5 % |

 Списки присутствующих участников общего собрания являются Приложением № 1 к протоколу общего собрания.

 Кворум имеется по количеству присутствующих. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

 Для открытия собрания было предложено выбрать председателя и секретаря собрания.

 Участниками собрания было предложено председателем собрания избрать заместителя главы сельского поселения Два Ключа Фёдорова Любовь Михайловна, Секретарем собрания предложено избрать Росткову Любовь Александровну.

**Голосовали: все присутствующие проголосовали « ЗА»**

**Принято единогласно.**

**Собрание открыто.**

**Повестка дня:**

1. - об условиях договоров аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности;
2. - Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении и регистрации договора аренды земельного участка;
3. - Иные вопросы.

 Перед началом собрания выступил председатель общего собрания Федорова Л.М., которая объявила о том, что на собрании присутствует гр.Минеев Юрий Владимирович, который планирует взять в аренду земельные участки с кадастровыми номерами 63:19:0801003:159, 63:19:0802002:119.

**По вопросу № 1** выступил председатель собрания, которая предложила передать земельные участки в аренду на следующих условиях:

 Арендная плата производиться в размере 6000 ( шесть тысяч) рублей, и включает в себя сумму земельного налога, либо в натуральной форме, из расчета 8 центнеров фуражного за один пай, один раз в год. Выбор способа оплаты арендной платы производится каждым Арендодателем самостоятельно. По умолчанию выплата производится в натуральной форме. При этом Общество – Арендатор является налоговым агентом и обязано удержать исчисленную сумму налога 13% из доходов Арендодателя согласно п.4 ст. 226 НК РФ.

«Налоговые агенты обязаны удержать начисленную сумму налога непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом. При выплате налогоплательщику дохода в натуральной форме или получении налогоплательщиком дохода в виде материальной выгоды удержание исчисленной суммы налога производится налоговым агентом за счет любых доходов, выплачиваемых налоговым агентом налогоплательщику в денежной форме. При этом удерживаемая сумма налога не может превышать 50 процентов суммы выплачиваемого дохода в денежной форме» Арендатором удерживается НДФЛ – 13%, согласно п.4 ст. 226 НК РФ. Срок выплаты арендной платы – до 31 декабря текущего года.

**Голосовали: все присутствующие проголосовали « ЗА»**

**Принято единогласно,** передать в аренду гр.Минееву Юрию Владимировичу в аренду земельные участки с кадастровыми номерами 63:19:0801003:159, 63:19:0802002:119 на следующих условиях:

 Арендная плата производиться в размере 6000 ( шесть тысяч) рублей, и включает в себя сумму земельного налога, либо в натуральной форме, из расчета 8 центнеров фуражного за один пай, один раз в год. Выбор способа оплаты арендной платы производится каждым Арендодателем самостоятельно. По умолчанию выплата производится в натуральной форме. При этом Общество – Арендатор является налоговым агентом и обязано удержать исчисленную сумму налога 13% из доходов Арендодателя согласно п.4 ст. 226 НК РФ.

«Налоговые агенты обязаны удержать начисленную сумму налога непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом. При выплате налогоплательщику дохода в натуральной форме или получении налогоплательщиком дохода в виде материальной выгоды удержание исчисленной суммы налога производится налоговым агентом за счет любых доходов, выплачиваемых налоговым агентом налогоплательщику в денежной форме. При этом удерживаемая сумма налога не может превышать 50 процентов суммы выплачиваемого дохода в денежной форме» Арендатором удерживается НДФЛ – 13%, согласно п.4 ст. 226 НК РФ. Срок выплаты арендной платы – до 31 декабря текущего года.

**По второму вопросу** выступил председатель собрания, и предложил избрать уполномоченного представителя от участников долевой собственности на земельные участки, для подписания договора аренды земельного участка в соответствии с утвержденными условиями по протоколу общего собрания участников долевой собственности. Была предложена кандидатура Росткову Любовь Александровну 25.02.1983 г.р. паспорт 3618 № 543941 выдан ГУ МВД России по Самарской области, 11.07.2018 г. Срок действия полномочий 3 года.

**Голосовали: все присутствующие проголосовали « ЗА»**

**Принято единогласно.**

По третьему вопросу повестки дня у участников собрания вопросов не поступало.

**Повестка дня исчерпана. Собрание закрыто.**

Председатель собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_