**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ТВЕРДОХЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «11» ноября 2016 г. № 77

с. Твердохлебовка

**Об установлении ставок и сроков**

**уплаты земельного налога**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Твердохлебовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области (далее по тексту - Твердохлебовского сельского поселения), Совет народных депутатов Твердохлебовского сельского поселения **решил:**

1. Установить на территории Твердохлебовского сельского поселения следующие ставки земельного налога (в процентах от кадастровой стоимости земли):

1.1. 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1.2. 1,5 % в отношении земельных участков под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными, газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса;

1.3.1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;

1.4. 1,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

1.5. 0 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий объектов религии, благотворительного назначения.

1.6. 0 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, объектов здравоохранения;

1.7. 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

2. Установить, что в отношении земельных участков, приобретенных в собственность юридическими и физическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, налоговые ставки применяются в соответствии с требованиями пунктов 15, 16 статьи 396 Налогового кодекса РФ.

3. Установить для организаций отчетные периоды - первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Установить для организаций сроки уплаты:

- авансовых платежей по налогу за отчетный период – не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября истекшего налогового периода;

- налога за налоговый период – не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Установить для физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления, срок уплаты налога за налоговый период – не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Установить, что налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налогооблагаемой базы на необлагаемую сумму в соответствии с п. 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, предоставляют в налоговый орган по своему выбору, а не только по месту нахождения земельного участка – объекта налогообложения, документы, подтверждающие указанное право.

7. Освободить от уплаты земельного налога участников Великой Отечественной войны, проживающих на территории Твердохлебовского сельского поселения и имеющих в собственности земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства.

8. Освободить от уплаты земельного налога добровольных пожарных, сведения о которых содержатся в реестре добровольных пожарных Воронежской области 3 года и более, в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, площадью не более 0, 25 га, принадлежащих им на праве собственности.

9. Решение вступает в силу с 01.01.2017, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в Вестнике органов местного самоуправления Твердохлебовского сельского поселения.

10. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Твердохлебовского сельского поселения от 14.10.2014 № 212 «Об установлении ставок и сроков уплаты земельного налога».

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Твердохлебовского сельского поселения по бюджету, налогам, финансам и предпринимательству, по аграрной политике, земельным отношениям, муниципальной собственности и охране окружающей среды (Ткаченко И.В.) и главу Твердохлебовского сельского поселения Чвикалова В.Н.

Глава Твердохлебовского сельского поселения В.Н.Чвикалов