**Калужская область**

**Людиновский район**

**Сельская Дума**

**сельского поселения « Деревня Заболотье»**

**РЕШЕНИЕ**

**от 01 ноября 2019 года № 59**

**Об утверждении Правил благоустройства территорий сельского поселения « Деревня Заболотье»**

В соответствии со ст. 5 Закона Калужской области от 22.06.2018 г № 362-ОЗ « О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области ( (далее- Закон № 362-ОЗ) в ред. от 26.09.2018 № 384-ОЗ), ст. 45.1 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования СП « Деревня Заболотье», Сельская Дума сельского поселения « Деревня Заболотье»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила благоустройства территорий сельского поселения « Деревня Заболотье» ( Приложение № 1).

2.Утвердить Порядок определения границ прилегающих территорий в СП « Деревня Заболотье» ( Приложение № 2).

3. Признать утратившими силу решение Сельской Думы СП « Деревня Заболотье» от 24.07.2012 года № 17 « Об утверждении новой редакции Правил благоустройства территорий муниципального образования сельского поселения « Деревня Заболотье»» ( в ред. от 06.02.2014 г. № 02, от 19.07.2013 г. № 11, от 19.12.2014 г. № 31, от 29.01.2019 г. № 30) .

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения

« Деревня Заболотье» Кочемина В.М.

Приложение № 1

к Решению № 59 от 01.11.2019г

Сельской Думы СП

« Деревня Заболотье»

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территорий сельского поселения « Деревня Заболотье»**

1. Настоящие правила благоустройства территорий СП « Деревня Заболотье» (далее - Правила) разработаны с целью регулирования вопросов в сфере благоустройства территорий и расположенных на них объектов и направлены на поддержание санитарного порядка, повышение безопасности и комфортности проживаниянаселения СП « Деревня Заболотье»

2. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

а) благоустройство сельского поселения (далее - благоустройство) - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

б) территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству***, -*** элементы среды жизнедеятельности населения на территории муниципального образования, объекты естественного или искусственного происхождения, предназначенные для осуществления производственной, хозяйственной и предпринимательской деятельности, удовлетворения социальных, бытовых, гигиенических, культурных, оздоровительных, информационных и иных потребностей населения, в том числе: детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, площадки для выгула и дрессировки собак, площадки автостоянок, улицы (в том числе пешеходные) и дороги, парки, скверы, иные зеленые зоны, площади, набережные и другие территории, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

в) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

г)  содержание элемента благоустройства - обеспечение чистоты, надлежащего состояния и безопасности территорий, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

д) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования СП « Деревня Заболотье» в соответствии с порядком, установленным законом Калужской области;

е) адресные реквизиты - указатели, устанавливаемые на объектах адресации, содержащие информацию о номере здания или сооружения, наименовании улицы, переулка, проезда, площади;

ж) зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения;

з) подлежащее сносу дерево - дерево, которое по своему состоянию или местоположению представляет угрозу для жизни и здоровья человека, сохранности его имущества, наземных коммуникаций и объектов;

и) земляные работы - ремонтные, дорожные и иные работы, связанные со вскрытием грунта при прокладке, ремонте и обслуживании подземных, наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, с устройством открытых бытовых водоотводов и водостоков, сооружением или ремонтом некапитальных сооружений (строений), установкой различных надземных объектов;

к) инженерные коммуникации - наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, канализации, ливневой канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и элементы (ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки);

л) конструктивные и внешние элементы фасадов зданий - балконы, лоджии, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмостки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна;

м) контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

н) мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы производства и потребления, включая твердые коммунальные отходы;

о)  смет - мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы от уборки территорий;

п) оборудование для сбора и хранения мусора, отходов производства и потребления - контейнеры, бункеры-накопители, урны;

р) подтопление - затопление водой или иными жидкостями участка территории, дороги населенного пункта, вызванное природными явлениями, неисправной работой инженерных коммуникаций, просадкой или дефектами твердого покрытия дорог и тротуаров, а также производственной, хозяйственной или предпринимательской деятельностью человека;

с) произведения монументально-декоративного искусства - цветочницы, вазоны, памятные доски, скульптуры, стелы, обелиски, декоративные ограды, фонтаны и другие подобные объекты;

т) смотровой колодец - сооружение на подземных инженерных сетях и коммуникациях, предназначенное для обследования и ремонта соответствующих сетей и коммуникаций;

у) твердое покрытие - покрытие, выполняемое из асфальта, бетона, природного камня и других искусственных и природных материалов;

ф) устройства наружного освещения - приборы наружного освещения, включая приборы декоративного светового и праздничного оформления объектов, устанавливаемые на улицах, площадях, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

х) дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

ц) малые архитектурные формы - искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамейки, арки, скульптуры из растений, киоски, павильоны, оборудование детских площадок, навесы, цветочницы, вазоны и другие.

3. Благоустройству в СП « Деревня Заболотье» подлежат:

а) участки территорий общего пользования, занятые улицами, дорогами, площадями, инженерными коммуникациями, парками, водоемами, пляжами, иные земельные участки, предназначенные для удовлетворения нужд населения, в том числе используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения;

б) участки территорий, используемые под застройку жилыми, культурно-бытовыми и иными строениями и сооружениями, в том числе временными, внешний вид этих строений и сооружений, фасады зданий и сооружений, элементы художественного оформления зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия, либо являющиеся результатом реализации авторского оригинального проекта (в том числе элементы архитектурно-художественной подсветки), витрины, места размещения рекламы и иной информации;

в) участки особо охраняемых природных территорий, в том числе природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

г) участки территорий и коммунально-складской застройки, используемые или предназначенные для размещения коммунально-складских и иных производственных объектов;

д) участки территорий, используемые в качестве мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

е) участки территорий, используемые для размещения кладбищ, сооружений инженерной защиты;

ж) участки территорий, занятые городскими лесами.

з) зеленые насаждения искусственного и естественного происхождения;

и) инженерные сети и сооружения в области внешнего состояния и соблюдения чистоты и порядка;

к) оборудование для сбора мусора или отходов производства и потребления;

л) павильоны и навесы остановок общественного транспорта, объекты дорожного сервиса, уличной торговли (павильоны, киоски, ларьки, палатки, торговые ряды), иные некапитальные и временные объекты;

м) средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления и другие носители, предназначенные для распространения информации;

н) сельская (уличная) мебель, скамьи, беседки, объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

о) уличные общественные туалеты;

п) устройства, обеспечивающие доступ маломобильных групп населения к объектам инфраструктуры,

р) фасады зданий, строений, сооружений, конструктивные и внешние элементы фасадов в части их внешнего состояния;

с) фонтаны, произведения монументально-декоративного искусства и малые архитектурные формы, декоративные ограды, архитектурные элементы мемориальных комплексов, памятные доски;

т) объекты культурного наследия;

у) элементы праздничного оформления, устройства наружного освещения, уличные и информационно-коммуникационные указатели;

4. Установка новых объектов на участках территорий, указанных в пункте 3 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

5. В соответствии с законодательством лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях  и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

6. Администрация СП « Деревня Заболотье» за счет средств местного и районного бюджетов обеспечивает:

а) содержание проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановок транспорта общего пользования, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, содержание которых обязаны обеспечивать юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами и с учетом участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий;

б) содержание территорий, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, являющихся собственностью муниципального образования, содержание в соответствии с законодательством иных территорий до определения их принадлежности и оформления права собственности, а также до определения в установленном порядке границ прилегающих территорий;

в) ликвидацию стихийных свалок;

г) проведение иных мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

7. Юридические лица и физические лица (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны в соответствии с законодательством обеспечивать уборку земельного участка, принадлежащего им на соответствующем праве, и участвовать, в том числе финансово, в содержании прилегающих территорий, границы которых определяются в соответствии с порядком, установленным законом Калужской области, в случаях и порядке, предусмотренными правилами благоустройства территории муниципального образования.

8. В случае, если земельный участок не оформлен в установленном порядке, собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков обязаны в соответствии с законодательством обеспечивать уборку территории, прилегающей непосредственно к объекту благоустройства, в порядке, установленном настоящими Правилами.

9. Жители сельского поселения могут принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству в порядке, установленном законодательством.

10. Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Калужской области и правовыми актами органов местного самоуправления СП « Деревня Заболотье» .

11. На территории СП « Деревня Заболотье» запрещается:

а) сорить на улицах, площадях, на пляжах и других общественных местах;

б) производить сброс на территорию муниципального образования неочищенных сточных вод;

в) приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц, по окончании работ оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор;

г) выпуск с территории строительных объектов и площадок, карьеров и полигонов твердых бытовых отходов, предприятий по производству строительных материалов транспорта с не очищенными от грязи колесами, вынос грунта и грязи автотранспортом, выезжающим с указанных объектов, на территорию поселения;

д) стоянка (парковка) механических транспортных средств на детских и спортивных площадках, размещение на внутриквартальных проездах и дворовых территориях заграждений транспортных средств, препятствующих механизированной уборке и вывозу мусора, подъезду транспортных средств оперативных служб (скорой медицинской помощи, полиции, пожарной службы, аварийно-спасательной службы), а также хранение разукомплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств в не предназначенных для этих целей местах;

е) вывозить и складировать твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в местах, не отведенных для их временного хранения для последующего захоронения и утилизации, осуществлять сброс мусора вне отведенных и не оборудованных для этих целей мест на территории поселения, в том числе из транспортных средств во время их остановки, стоянки или движения, а также сжигать мусор, отходы производства и потребления вне отведенных для этих целей мест;

ж) откачивать воду на проезжую часть дорог и тротуары при производстве строительных и ремонтных работ;

з) складировать и хранить строительные материалы, грунт, тару, торговое оборудование, товары и продукцию, предметы и материалы бытового (хозяйственного) и производственного назначения вне территорий частных домовладений, организаций, строек, магазинов, павильонов, киосков, и иных функционально предназначенных для этого мест;

и) сжигать мусор, листья, обрезки деревьев в контейнерах;

к) мыть автомобили, посуду, купать животных, стирать в неустановленных местах (у водопроводных колонок, во дворах многоквартирных жилых домов и т.д.);

л) производить самовольную вырубку деревьев, кустарников;

н) размещать объявления, листовки, иные информационные и рекламные материалы в не отведенных для этих целей местах, а также наносить на покрытие дорог (улично-дорожной сети), тротуаров, пешеходных зон, велосипедных и пешеходных дорожек надписи и изображения, выполненные стойкими материалами (за исключением надписей и изображений, относящихся к порядку эксплуатации дорог (улично-дорожной сети), тротуаров, пешеходных зон, велосипедных и пешеходных дорожек, которые нанесены в рамках исполнения государственного или муниципального контракта);

о) выпускать домашнюю птицу и пасти скот в скверах, парках, на пляжах и в иных местах общего пользования, осуществлять выгул домашних животных на улицах, во дворах, в парках, скверах и других общественных;

п) выгуливать (в соответствии с законодательством) собак на детских и спортивных площадках, на территориях образовательных и медицинских организаций, прилегающих к ним территориях, в парках, скверах, на пляжах, особо охраняемых природных территориях;

р) осуществлять мелкорозничную уличную торговлю в неустановленных местах, а также при отсутствии у продавца урны для сбора мусора;

с) ходить по газонам и клумбам, разрушать клумбы, срывать цветы, наносить повреждения деревьям и кустарникам;

т) размещать на газонах временные (сезонные) объекты (торговые киоски, летние кафе, аттракционы и прочие объекты);

у) производить размещение уличного смета, грунта на газоны и цветники;

ф) заезжать на всех видах транспорта на газоны и другие участки с зелеными насаждениями и осуществлять на них стоянку;

х) засыпать инженерные коммуникации и прилегающую к ним территорию мусором, грунтом и другими предметами, покрывать крышки люков смотровых и дождеприемных колодцев асфальтом или иным твердым покрытием;

ч) производить самовольную установку временных (сезонных) объектов.

12. Уборка улиц и дорог на территории СП « Деревня Заболотье» производится регулярно в следующем порядке:

а)придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории СП « Деревня Заболотье» ежедневно подметаются от смета, пыли и мелкого бытового мусора;

б) в случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

в) обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам.

13. Инженерные коммуникации должны находиться в исправном состоянии, иметь штатные ограждающие элементы, не иметь загрязнений, разрушений покрасочного или теплоизоляционного слоя, несанкционированных надписей.

Водоотводные (ливневые) сооружения должны своевременно очищаться от накопившегося мусора, осадков и обеспечивать прием и пропуск воды (жидкостей), исключающие подтопление территории.

Прилегающая к инженерным коммуникациям территория должна содержаться в чистоте.

14. Не допускается подтопление дорог, улиц, внутриквартальных, внутридворовых и иных территорий, исключающее движение пешеходов и транспорта.

15. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ.

Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

16. Несанкционированное проведение земляных работ в соответствии с законодательством не допускается.

Место проведения земляных работ должно иметь ограждение. При невозможности устройства ограждения, исключающего доступ посторонних лиц на место проведения земляных работ, оно подлежит освещению в ночное время суток.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении (ордере) на проведение земляных работ.

17. Прокладка и переустройство подземных коммуникаций на улицах сельского поселения, имеющих усовершенствованное покрытие, открытым способом производится в исключительных случаях, подтвержденных заключением специализированных служб.

18. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, на территории которых находятся упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья, обязаны в соответствии с законодательством удалить эти деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в соответствии с законодательством.

19. Здания, сооружения, их конструктивные элементы и произведения монументально-декоративного искусства должны содержаться в чистоте и состоянии, исключающем их преждевременный износ и разрушение.

При работах по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов должны соблюдаться требования колористического (колерного) паспорта или преобладающего колористического решения.

Местные разрушения или повреждения облицовки, штукатурки, кладки, внешних элементов фасадов зданий и произведений монументально-декоративного искусства, а также несанкционированные надписи, рисунки,графические изображения (граффити) должны своевременно устраняться.

20. В случае, если в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических или физических лиц находятся отдельные помещения (часть помещения) объекта капитального строительства, то такие лица в соответствии с требованиями законодательства участвуют в ремонте и содержанию фасадов, в том числе по очистке кровли от грязи, в зимний период - от наледи и сосулек, соразмерно со своей долей в праве собственности, арендаторы объектов капитального строительства - в соответствии с условиями договора аренды.

21. Ограждения зданий, строений, сооружений, в том числе домовладений, должны содержаться в чистоте и состоянии, исключающем их преждевременный износ и разрушение.

Обязанность по содержанию ограждений в соответствии с требованиями законодательства возлагается на собственников.

Ограждение должно располагаться не далее 10 см от края газона и иметь нейтральный цвет или естественный цвет используемого материала.

22. Здания и иные сооружения должны быть оборудованы адресными реквизитами.

Адресные реквизиты, присвоенные в установленном порядке зданиям и иным сооружениям, должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, при отсутствии внутреннего подсвета освещаться в темное время суток посредством других устройств наружного освещения.

Адресные реквизиты изготавливаются по форме, определяемой органами местного самоуправления СП « Деревня Заболотье» , и устанавливаются собственниками зданий и сооружений.

23. Территория СП « Деревня Заболотье» подлежит освещению в темное время суток.

Количество устройств наружного освещения и расстояние между ними должно обеспечивать уровень освещенности, позволяющий свободную ориентацию человека на отдельном участке территории в темное время суток.

Включение и отключение устройств наружного освещения осуществляется в соответствии с утвержденным администрацией СП « Деревня Заболотье» графиком, а приборов декоративного светового или праздничного оформления - по решению владельцев.

Устройства наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не иметь разбитых защитных колпаков, поврежденных конструктивных элементов, опор.

24. Объявления, листовки, плакаты, афиши, другая печатная и рукописная продукция, а также иные информационные и агитационные материалы размещаются в специально отведенных местах на средствах размещения информации.

Места для установки средств размещения информации определяются администрацией СП « Деревня Заболотье» по согласованию с собственниками земельных участков, зданий или иного недвижимого имущества, на которых предполагается оборудование таких мест.

Не допускается наружное размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, плакатов, афиш, другой печатной и рукописной продукции, а также иных информационных материалов вне специально отведенных для этих целей мест и средств размещения информации, а равно без необходимых разрешений и согласований.

Средства размещения информации должны содержаться в чистоте, не иметь внешних повреждений и разрушений покрасочного слоя, своевременно очищаться от старых, поврежденных либо потерявших актуальность объявлений, листовок, иных информационных и агитационных материалов.

В случае демонтажа средства размещения информации место установки средства размещения информации должно быть восстановлено в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

Очистку от объявлений, листовок, плакатов, афиш, другой печатной и рукописной продукции опор связи, электросети, уличного освещения, цоколей зданий, ограждений и других сооружения осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

25. Установка рекламных конструкций осуществляется согласно схемам размещения рекламных конструкций, утверждаемым в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № [38-ФЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=14EB0F9E-FF4C-49C8-BFC5-3EDE32AF8A57) "О рекламе".

26. Рекламные и информационные конструкции должны находиться в исправном состоянии, не иметь загрязнений, несанкционированных надписей, поврежденных или отсутствующих графических, электрических, механических и других частей и элементов. Не допускается наличие внешних повреждений информационного поля рекламной конструкции.

В случае демонтажа рекламной конструкции место ее установки должно быть восстановлено в том виде, в котором оно было до монтажа рекламной конструкции.

Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. Вывески и реклама не должны перекрывать архитектурные элементы зданий (оконные проемы, колонны, орнамент и прочие).

Мойка и чистка рекламных конструкций и информационных указателей, вывесок производится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц рекламных тумб и конструкций на остановочных павильонах, двух раз в год (в апреле и августе) прочих средств наружной рекламы и информации.

27. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не организовываются с проезжей части.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимаются не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

28. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются таким образом, чтобы они не мешали пешеходному движению, не ухудшали визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания  размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах населенного пункта

29. Жители сельского поселения заблаговременноинформируются о сроках и месте проведения работ по благоустройству и необходимости перемещения принадлежащих им транспортных средств, препятствующих проведению уборочных или ремонтно-восстановительных работ.

30. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения от среднего индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением Сельской Думы СП « Деревня Заболотье».

31. В первоочередном порядке в целях обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств и движения пешеходов обеспечивается уборка снега и ликвидация ледовых образований с проезжей части дорог и тротуаров.

32. В период зимней уборки внутридворовые проезды должны очищаться от снега. Дорожки и площадки парков, скверов, должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедным материалом в случае гололеда. Садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

33. При уборке дорожек в парках, садах, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

34. Запрещается:

а) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

б) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

в) организовывать складирование (свалки) снега в местах, не установленных органами местного самоуправления.

35. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

36. Формирование снежных валов не допускается на перекрестках и тротуарах.

37. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок общественного пассажирского транспорта, с мостов и путепроводов, мест массового посещения граждан (крупные предприятия торговли и аналогичные места), въездов на территории ФАПов и других социально значимых объектов в течение суток после окончания снегопада.

38. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

39. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель зданий от снега и ледовых образований.

40. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года.

41. Запрещается:

а) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый  с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

б) сжигать листву, производственные отходы на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений;

в) выбрасывать жидкие бытовые, пищевые и другие виды отходов, а также закапывать или сжигать их в непредназначенных для этих целей местах.

42. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

43. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится в ночное время.

44. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

45. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены                от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора.

46. Производство работ по сбору и вывозу мусора осуществляется уполномоченными организациями СП « Деревня Заболотье», собственниками и пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков самостоятельно или на основании договоров со специализированными организациями, а после заключения соглашения между органом исполнительной власти Калужской области и региональным оператором по обращению с ТКО, а также утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории Калужской области - исполнителем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

47. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора.

48. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

49. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются администрациейСП « Деревня Заболотье» в соответствии с законодательством.

Расстановка контейнеров и бункеров-накопителей предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания на остановках общественного транспорта.

Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

50. Запрещается самовольная установка контейнеров и бункеров-накопителей без согласования с администрацией СП « Деревня Заболотье».

51. Допускается временная установка на придомовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории при отсутствии       на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров           и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

52. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть оборудованы в соответствии с законодательством и содержаться в технически исправном состоянии.

На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора               с указанием наименования и контактных телефонов хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз, а также информация, предостерегающая владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

53. Очистка урн производится по мере их заполнения.

54. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий в соответствии с приложением к схеме прилегающей территорий, утверждённой администрацией СП « Деревня Заболотье» и соглашением между администрацией и собственником (ответственным лицом) о проведении дополнительных работ по благоустройству прилегающих территорий.

Администрация СП « Деревня Заболотье» направляет собственнику и (или) иному законному владельцу (лицу, ответственному за эксплуатацию здания, строения, сооружения) утвержденную схему прилегающей территории с приложением.

Собственник и (или) иной законный владелец (лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения) вправе представить в администрацию СП «Деревня Заболотье»свои предложения по благоустройству прилегающей территории, в том числе по уточнению ее границ, которые рассматриваются в порядке и сроки, установленные законодательством.

Проведение дополнительных работ по благоустройству прилегающих территорий, их виды (объем и периодичность) оформляются соглашением между администрацией СП «Деревня Заболотье» и собственником и (или) иным законным владельцем (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения).

Схема прилегающей территории составляется в трех экземплярах. Один экземпляр схемы прилегающей территории передается собственнику и (или) иному законному владельцу (лицу, ответственному за эксплуатацию здания, строения, сооружения), второй находится в администрации СП « Деревня Заболотье», третий передается в орган исполнительной власти Калужской области, уполномоченный в сфере административно-технического контроля.

55. К схеме прилегающей территории прилагается документ о разграничении обязанностей по содержанию прилегающей территории между собственником и (или) иным законным владельцем и муниципальным образованием с указанием минимального перечня видов работ, их объема, периодичности, выполняемых данным лицом и муниципальным образованием.

56. Обязанности по организации и (или) производству работ в соответствии       с законодательством возлагаются:

а) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций, а также прилегающей территории - на заказчиков и (или) производителей работ;

б) по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозяйным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены, а также прилегающей территории;

в) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, и т.п.) - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

г) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

д) по уборке и содержанию территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров и прилегающих к ним территорий, туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

е) по уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц и прилегающей территории - на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

ж) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на собственников (владельцев) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

з) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

и) по содержанию прилегающих территорий к  полосам отвода автомобильных и железных дорог, опорам линий электропередачи, линий связи, трубопроводов, -           на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, трубопроводов;

к) по благоустройству и содержанию родников и водных источников, уборке прилегающей территории - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены.

57. В соответствии с законодательством на прилегающих территориях многоквартирных домов (в соответствии с пунктом 54 настоящих Правил) ответственными за благоустройство прилегающей территории являются:

а) организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

б) товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

в) собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

58. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков в соответствии с законодательством:

а) в границах прилегающих территорий проводят мероприятия по обустройству цветников и газонов в установленных местах, регулярно проводят работы по поддержанию надлежащего состояния объектов благоустройства, находящихся в границах ответственности;

б) на территории, находящейся у них в собственности, и прилегающей территории обеспечивают сохранность зеленых насаждений; обеспечивают квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием, не допускают складирования на зеленые насаждения мусора, строительных материалов, изделий и конструкций; производят комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

в) производят уборку территории, находящейся у них в собственности, и прилегающей территории.

59. Качественное состояние деревьев (диаметр ствола на высоте 1,3 м - 8 и более см) определяется по следующим признакам:

- хорошее - деревья здоровые, нормально развитые, признаков болезней и вредителей нет; повреждений ствола и скелетных ветвей, ран и дупел нет;

- удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных повреждений и небольших дупел;

- неудовлетворительные - деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления; крона слабо развита; наличие усыхающих или усохших ветвей; прирост однолетних побегов незначительный, суховершинность; механические повреждения ствола значительные, имеются дупла.

Сносу подлежат деревья, отнесенные к категории неудовлетворительных и которое по своему состоянию или местоположению представляет угрозу для жизни и здоровья человека, сохранности его имущества, наземных коммуникаций и объектов.

60. Мероприятия по уборке прилегающих территорий в летний период включают в себя:

а) своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 20 см), уничтожение сорных и карантинных растений;

б) своевременную обрезку ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;

в) уборку и вывоз скошенной травы;

г) подметание прилегающих территорий от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка;

д) своевременный вывоз и размещение мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;

е) уборку бордюров от песка, мусора;

ж) сгребание и вывоз опавших листьев с прилегающих территорий в период листопада.

61. Мероприятия по уборке прилегающих территорий в зимний период включают в себя:

а) уборку и своевременный вывоз, размещение мусора, уличного смета, отходов;

б) посыпку участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, ларькам, рынкам) организациям противогололедными материалами;

в) очистку от снега и льда тротуаров и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием.

62. Участниками деятельности по благоустройству могут быть:

а) граждане, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений, участвуют в отдельных случаях в выполнении работ;

б) представители администрации СП « Деревня Заболотье» (формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование);

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского поселения (могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству);

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры (разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию);

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм.

63. Участие граждан (непосредственное или опосредованное) в деятельности  по благоустройству осуществляется путем принятия в установленных формах решений и через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализацию проектов.

64. Форма участия определяется Администрацией « Город Людиново и Людиновский район» в зависимости от особенностей проекта по благоустройству муниципального образования и включает в себя:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории;

б) определение основных видов активности, функциональных зон общественных пространств;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, материалов;

г) консультации с экспертами в выборе типов покрытий, типов озеленения, типов освещения и осветительного оборудования и т.д.;

д) участие в разработке проекта (дизайн- проекта);

е) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями;

ж)  осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта  и над процессом эксплуатации территории.

65. К механизмам участия в деятельности по благоустройству относятся:

а) обсуждение проектов благоустройства в различных форматах (интерактивном, общественные обсуждения, дизайн-игры, проектные мастерские, школьные проекты);

б) общественный контроль в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации" и Закона Калужской области от 30 марта 2017 года № 177-ОЗ "О некоторых вопросах организации и осуществления общественного контроля на территории Калужской области".

67. Виновные в нарушении настоящих Правил привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством.

68. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется администрацией СП « Деревня Заболотье», за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Приложение № 2

к Решению Сельской Думы

СП « Деревня Заболотье»

от 01.11.2019г № 59

Порядок

определения границ прилегающих территорий СП « Деревня Заболотье»

1. Границы прилегающих территорий СП « Деревня Заболотье» определяются правилами благоустройства территории СП « Деревня Заболотье»  (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

1) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), и границы которой определены правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

2) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3) границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное в схеме границ прилегающей территории;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

5) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

3. Границы прилегающей территории.

3.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее также - объекты), в зависимости от вида разрешенного использования и (или) фактического назначения объектов, максимального и минимального расстояния до внешней границы прилегающей территории, а также иных требований настоящего Порядка.

3.2. Правилами благоустройства территории СП«Деревня Заболотье» устанавливается минимальное и максимальное расстояние в метрах от здания, строения, сооружения, границы земельного участка, если такой земельный участок образован, до внешней границы прилегающей территории. Минимальное и максимальное расстояние до внешней границы прилегающей территории может устанавливаться дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке (градостроительной ситуации), видов разрешенного использования земельных участков, площади зданий, строений, сооружений, земельных участков, иных факторов.

3.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

а) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

б) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

в) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

г) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

д) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования).

3.4. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. Схема границ прилегающей территории подготавливается на бумажном носителе или в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств в произвольной форме и должна содержать:

- кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов), подлежащих благоустройству (в случае, если в отношении здания, строения, сооружения, земельного участка не проведен государственный кадастровый учет);

- изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован;

- схематическое изображение границ прилегающей территории;

- площадь прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории содержит схематическое изображение (изображения) и (или) наименование (наименования) элементов благоустройства, находящихся в границах прилегающей территории, а также иные сведения и информацию, предусмотренные правилами благоустройства территорий муниципальных образований.

Определенные согласно схемам прилегающие территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, парковки, иные объекты и ограничиваются объектами природного или искусственного происхождения, позволяющими определить их границы (дорожным бордюром, границами полотна дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого собственника (ответственного лица) и т.д.).

3.5. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящим Порядком СП « Деревня Заболотье».

3.6. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года N [131-ФЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) "[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) Федерации" и статьи 5.1 [Градостроительного кодекса](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=387507C3-B80D-4C0D-9291-8CDC81673F2B) Российской Федерации.

Границы прилегающих территорий утверждаются Сельской Думой сельского поселения «Деревня Заболотье» в составе правил благоустройства.

3.7. Утвержденные границы прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте СП « Деревня Заболотье» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».