УТВЕРЖДЕНА:

распоряжением администрации

Парфеньевского сельского поселения

от 08 апреля 2019 года №20-р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о проведении аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земле, государственная собственность на которую не разграничена, расположенной в границах Парфеньевского сельского поселения Парфеньевского муниципального района Костромской области**

**Аукцион проводится: 06 мая 2019года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Костромская обл., Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул.Пионерская, дом 5**

**1. Общие сведения**

1.1. Аукционная документация по проведению аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земле, государственная собственность на которую не разграничена, расположенной в границах Парфеньевского сельского поселения Парфеньевского муниципального района Костромской области (далее – аукцион), разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, **приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Правилами предоставления органами местного самоуправления Парфеньевского сельского поселения права на** размещение нестационарных торговых объектов, утвержденными решением Совета депутатов Парфеньевского сельского поселения Парфеньевского муниципального района Костромской области второго созыва от 26 ноября 2015г № 8, **постановлением Администрации Парфеньевского сельского поселения от 22.02.18 г. № 20** «О схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфеньевского сельского поселения» (с изменениями в редакции постановления № 23 от 01.03.18г.)

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене лота.

1.3. Организатор аукциона – Администрация Парфеньевского сельского поселения Парфеньевского муниципального района Костромской области, место нахождения организатора аукционов: 157270 Костромская обл., Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул.Пионерская, дом 5, телефон (49440) 2-12-99, e-mail: [admparfpos@yandex.ru](mailto:admparfpos@yandex.ru).

1.4.  Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/> (далее – официальный сайт торгов), а также на официальном сайте Администрации Парфеньевского сельского поселения  [http://parfenevo.ru](%20http://parfenevo.ru)/.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов, а также на официальном сайте Администрации Парфеньевского сельского поселения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов, а также на официальном сайте Администрации Парфеньевского сельского поселения в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1.6. Настоящая документация размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, а также на официальном сайте Администрации Парфеньевского сельского поселения  [http://parfenevo.ru](%20http://parfenevo.ru)/

Настоящая документация предоставляется также организатором аукциона бесплатно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени со дня, следующего за днём размещения на официальных сайтах извещения о проведении аукциона, по адресу: 157270 Костромская обл., Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул.Пионерская, дом 5 , в бумажной или электронной форме (на носитель заинтересованного лица) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица в течение 2(двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

1.7. Пояснение к информации, изложенной в аукционной документации, а также по вопросам предмета торгов могут быть получены заявителем лично, либо при заполнении соответствующей формы, согласно приложению № 5 к настоящей документации.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.8. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**2. Сведения о предмете аукциона**

2.1. Предмет аукциона – право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта на земле, государственная собственность на которую не разграничена, расположенной в границах Парфеньевского сельского поселения. Адреса места для размещения нестационарного торгового объекта на земле, в отношении которого проводится аукцион, вид объекта, его размеры, специализация, число месяцев каждого года действия договора, в течение которых осуществляется размещение нестационарного торгового объекта, начальная годовая цена договора, сумма задатка указаны в Приложении № 1 к настоящей документации.

Осмотр земли, право размещения нестационарного торгового объекта на которой передаются по договору, осуществляется в присутствии представителей администрации каждый четверг с 10:00 до 13:00 по московскому времени.

2.2. Срок действия договора о размещении нестационарного торгового объекта на земле составляет для объектов стабильного размещения – 5 (пять) лет.

**3. Требования к претендентам.**

3.1. При проведении аукциона устанавливаются следующие требования к претендентам:

3.1.1. Претендентом аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

3.1.2. В отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо процедура ликвидации.

3.1.3 Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.2. Требования, указанные в п. 3.1. аукционной документации, предъявляются ко всем претендентам. Комиссия по проведению аукциона (далее - Комиссия) не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

3.3. Комиссия вправе на любой стадии аукциона проверять соответствие претендента требованиям, установленным п. 3.1 аукционной документации.

**4.  Требования к заявкам и документам на участие в аукционе**

4.1. Лицо, желающее участвовать в аукционе, представляет Организатору аукциона заявку на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме (Приложение № 2 к настоящей документации) не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона – **не позднее 29 апреля 2019 года 10:00** по московскому времени.

4.2. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](garantF1://10064072.438) Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

4.3.1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

Организатор торгов в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно может осуществлять получение документов (сведений), подтверждающих государственную регистрацию юридического лица либо государственную регистрацию индивидуального предпринимателя в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, если заявитель не представил указанный документ.

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](garantF1://12025267.3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.3.2. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

4.4. Предоставляется один экземпляр копии учредительных документов, копия документа удостоверяющего личность, информация о заявителе (приложение № 3 к аукционной документации), копия документа, удостоверяющего полномочия заявителя, заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, решение об одобрении или о совершении крупной сделки.

4.5. Организатор торгов не вправе требовать иных документов, за исключением документов, определенных настоящей частью.

4.6. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке ручным или машинописным способом. Не принимаются заявки, исполненные карандашом или имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова, а также неоговоренные исправления. Текст заявки должен быть написан четко, фамилии, имена и отчества физических лиц, фирменные наименования (наименования) юридических лиц должны быть написаны полностью. Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми, в том числе представленные копии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

**5. Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе**

5.1. Заявка на участие в аукционе подается лицом, желающим участвовать в аукционе, лично либо его уполномоченным представителем. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 157270 Костромская обл., Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул.Пионерская, дом 5, начиная со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона и аукционной документации на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/> **с 09 апреля 2019 года** в рабочие дни с 9:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 по московскому времени, прием заявок прекращается **29 апреля 2019** **года в 10:00** по московскому времени.

5.2. Заявка регистрируется Организатором аукциона в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи.

5.3. Организатор аукциона на Заявке делает отметку о номере, присвоенном ей в журнале регистрации заявок, а также о дате и времени приема заявки. По требованию заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении заявки с указанием даты и времени ее получения.

5.4. Лицо, желающее участвовать в аукционе, приобретает статус претендента со дня регистрации его заявки Организатором аукциона.

5.5. В отношении лота претендентом подается одна заявка на участие в аукционе.

5.6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок – **29 апреля 2019 года 10:00** по московскому времени.

5.7. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

1) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона;

2) заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента;

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в письменной форме уведомив об этом Организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

5.9. Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Организатором уведомления об отзыве заявки возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток.

5.10. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений, содержащихся в документах.

5.11. По окончании срока приема заявок Организатор аукциона передает поступившие материалы в Комиссию.

**6. Порядок рассмотрения заявок**

6.1. Комиссия начинает рассмотрение поступивших материалов в день окончания приема заявок на участие в аукционе **29 апреля 2019 года 10:00 часов** по московскому времени, на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

6.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

6.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

6.4.1. непредставления документов, определенных частью **4  (Требования к заявкам и документам на участие в аукционе)**, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

6.4.2. невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

6.4.3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

6.4.4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6.4.5. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](garantF1://12025267.3012) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

6.5. Решение о допуске оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов.

6.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.7. Решение комиссии считается недействительным, если оно принято неуполномоченным составом комиссии, при отсутствии кворума или количества голосов, установленного для принятия комиссией решений. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа присутствующих членов.

**7. Порядок внесения задатков**

7.1. В соответствии с условиями аукциона заявитель  обязан  перечислить денежные средства (задаток) на расчетный счет Организатора аукциона  для  участия  в аукционе.

7.2. Задаток вносится как подтверждение серьезности намерений участвовать в  аукционе и как способ исполнения обязательства заключить в случае победы договор о размещении нестационарного объекта на земле.

7.3. Задаток устанавливается в размере ста процентов от начальной годовой цены договора. Начальная годовая цена рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в статье 7 Правил предоставления органами местного самоуправления Парфеньевского сельского поселения права на размещение нестационарных торговых объектов утвержденных решением Совета депутатов Парфеньевского сельского поселения от 26 ноября 2015 года № 8 и составляет 4368 рублей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Костромской области (Администрация Парфеньевского сельского поселения л/сч 04413001750)

ИНН 4423002729; КПП 442301001

БИК 043469001; ОКТМО 34634428

р/сч 40204810245250000066, Отделение Кострома г. Кострома

Задаток за участие в аукционе 06 мая 2019 года

7.4. Претендент  перечисляет  задаток  в  срок,  обеспечивающий  поступление  средств  на  счет Организатора аукциона **до 29 апреля 2019** **года**. Документом,  подтверждающим  поступление  задатка  на  счет  Организатора аукциона, является выписка из лицевого счета Организатора аукциона.

7.5. Организатор аукциона возвращает задаток в порядке и в сроки, установленные пунктом 7.6. аукционной документации, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе (Приложение № 2 к аукционной документации). Организатор аукциона  не отвечает за нарушение установленных сроков возврата задатка в случае, если заявитель своевременно не информировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

7.6. Организатор аукциона возвращает сумму внесенного задатка в следующие сроки:

7.6.1. в случае поступления от заявителя уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации отзыва заявки в журнале регистрации заявок;

7.6.2. в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о рассмотрении заявок;

7.6.3. участнику, который участвовал в аукционе, но не стал его победителем или сделавшим предпоследнее предложение о цене - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов;

7.6.4. в случае признания аукциона несостоявшимся – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;

7.6.5. в случае отмены аукциона – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;

7.6.6. участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене за предмет аукциона, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора о размещении нестационарного торгового объекта на земле с победителем аукциона.

7.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если участник, признанный победителем аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, уклоняется от заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земле в установленный срок.

7.8. Внесенный участником, выигравшим аукцион, задаток засчитывается в счет оплаты по договору о размещении нестационарного торгового объекта.

**8. Порядок проведения аукциона**

8.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

8.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). Аукцион проводится **06 мая 2019 года в 11:00 часов** по московскому времени по месту нахождения организатора по адресу: 157270 Костромская обл., Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул.Пионерская, дом 5

8.3. Аукцион проводится путем повышения начальной годовой цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной годовой цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. "Шаг аукциона" установлен в размере 1092 рублей.

8.4. Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования большинством голосов.

8.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

8.5.1. комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

8.5.2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), предмета договора, начальной годовой цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

8.5.3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной годовой цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

8.5.4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной годовой цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона".

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной годовой цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

8.5.5. аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора;

8.5.6. победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора;

8.5.7. протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона и подлежит размещению на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

8.6. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

**9. Признание аукциона несостоявшимся**

9.1. Аукцион признается несостоявшимися в случае, если:

9.1.1. в них принимал участие только один участник. В этом случае, договор о **размещении нестационарного торгового объекта на земле** заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, по начальной цене договора;

9.1.2. отсутствуют предложения о цене договора, предусматривающие более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота);

9.1.3. по истечении срока подачи заявок не было зарегистрировано ни одной заявки на участие в аукционе;

9.1.4. ни один из претендентов в соответствие с решением комиссии не был признан участником аукциона.

**10. Порядок заключения договора** о **размещении нестационарного торгового объекта на земле**

10.1. По нестационарному торговому объекту заключается договор о **размещении нестационарного торгового объекта на земле**.

10.2. Организатор торгов на основании протокола аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов готовит и вручает лично, либо направляет заказным письмом с уведомлением для подписания участнику, выигравшему аукцион, проект [договора](consultantplus://offline/ref=8C89BFC02953508CF09BC4B0BFDBE4D7A686D789DD30A19AB40120DE6B64A1B5F741201F13E04077D4E746V6J9N) о **размещении нестационарного торгового объекта на земле**. Участник, выигравший аукцион, обязан не позднее пяти дней со дня получения проекта договора подписать и вернуть договор Организатору аукциона. В случае направления проекта договора заказным письмом с уведомлением срок для возврата договора Организатору торгов начинается с даты его получения, указанной в уведомлении о вручении.

10.3. Проект договора должен быть подписан в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;

10.4. Договор о **размещении Объекта на земле** является возмездным. Размер платы по договору определяется по результатам аукциона.

Плата по договору вносится в следующем порядке:

10.4.1. сумма за первый год размещения Объекта вносится не позднее 5 дней со дня получения проекта договора для его подписания;

10.4.2. сумма за второй год размещения Объекта вносится не позднее 1 (одного) года после заключения договора;

10.4.3. сумма за третий год размещения Объекта вносится не позднее 2 (двух) лет после заключения договора;

10.4.4. сумма за четвертый год размещения Объекта вносится не позднее 3 (трех) лет после заключения договора;

10.4.5. сумма за пятый год размещения Объекта вносится не позднее 4 (четырех) лет после заключения договора.

Плата по договору вносится на следующие реквизиты:

УФК по Костромской области (Администрация Парфеньевского сельского поселения л/сч 04413001750)

ИНН-4423002729; КПП-442301001

р/сч 40204810245250000066 ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА г. Кострома

БИК-043469001 ОКТМО 34634428

КБК-90411109045100000120 - Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

Наименование платежа - плата за договор на размещение нестационарного торгового объекта.

10.6. Размер платы за размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон в сторону уменьшения. На основании пункта 6 статьи 6 решения Совета депутатов Парфеньевского сельского поселения от 26.11.2015 г. № 8 плата за размещение нестационарного торгового объекта может подлежать ежегодной индексации с учетом [индекса](garantF1://15059774.0) потребительских цен.

10.7. Задаток, внесенный участником, выигравшим аукцион, засчитывается в счет платы по договору.

10.8. Договор подписывается Организатором аукциона при наличии документа об оплате суммы годовой платы по договору, на условиях, указанных в документации об аукционе.

10.9. В случае если участник, выигравший аукцион, уклоняется от заключения договора, то по решению комиссии победителем признается участник, сделавший предпоследнее предложение по цене договора.

Заседание Комиссии по вопросу признания претендента, выигравшего аукцион, уклонившимся от заключения договора, проводится в срок не позднее трех рабочих дней, следующих после дня установления факта уклонения.

Под уклонением от подписания договора понимается неподписание договора в срок, установленный аукционной документацией.

10.10. Победитель аукциона приходит в Администрацию Парфеньевского сельского поселения за проектом договора не позднее 13 мая 2019 года и подписывает его не позднее 19 мая 2019 года. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается с победителем не ранее 19 мая 2019 года при наличии документа об оплате, на условиях, указанных в документации об аукционе. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

10.11. В случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора приходит в Администрацию за проектом договора 23 мая 2019 года и подписывает его не позднее 02 июня 2019 года. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается с данным участником 02 июня 2019 года при наличии документа об оплате, на условиях, указанных в документации об аукционе. Договор заключается по цене, предложенной участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

10.12. В случае принятия решения о признании аукциона несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, заявитель приходит в Администрацию Парфеньевского сельского поселения за проектом договора 13 мая 2019 года и подписывает его не позднее 19 мая 2019 года. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается с единственным участником аукциона не ранее 19 мая 2019 года при наличии документа об оплате, на условиях, указанных в документации об Аукционе.

10.13. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев индексации годовой платы по договору на основании пункта 6 статьи 6 решения Совета депутатов Парфеньевского сельского поселения от 26.11.2015 г. № 8.

**Приложение № 1 к аукционной документации**

Адрес места для размещения нестационарного торгового объекта на земле, государственная собственность на которую не разграничена, расположенной в границах Парфеньевского сельского поселения Парфеньевского муниципального района Костромской области, в отношении которого проводится аукцион, вид объекта, его размеры, специализация, число месяцев действия договора, в течение которых осуществляется размещение нестационарного торгового объекта, начальная (минимальная) цена договора, шаг аукциона.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Место размещения нестационарного объекта, в соответствии со схемой | Вид объекта стабильного территориального размещения, развозной торговли | Количество  объектов | Площадь, занимаемая объектом торговли  (кв. м) | Специализация (ассортимент реализуемой продукции) | Срок действия договора на размещение нестационарного объекта | Начальная (минимальная) годовая цена договора  (цена лота)  в рублях | Начальная (минимальная) цена договора  в рублях | Шаг аукциона в рублях  5% от начальной годовой цены договора |
| с. Парфеньево ,на расстоянии 30 м на восток от дома № 42 по ул.Пионерской | Торговый павильон | 1 | 18,2 | торговля розничная (преимущественно пищевыми продуктами в неспециализированных магазинах) | 5 лет  (60 мес.) | 4368 | 21840 | 1092 |

Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцем нестационарного торгового объекта, с которым заключен договор

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид объекта | Описание и технические характеристики нестационарных торговых объектов | Обязанности владельца нестационарного торгового объекта по его содержанию и участию в благоустройстве прилегающих территорий |
| Торговый павильон | Одноэтажное сооружение общей площадью 18,2 кв.м, без капитального подиума и фундамента, предназначенное для розничной торговли, осуществляемой с доступом покупателей внутрь. Высота вагончика не менее 1,8 м и не более 3 м от уровня земли до обреза карниза. Материал конструкции – металлический каркас с облицовкой современными отделочными материалами и остеклением. Использование частей должно быть безопасно для окружающих. Торговое место оснащается урной для мусора. Устанавливается на твердое покрытие. Необходимо наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, юридического адреса, режима работы, единообразных ценников. | Благоустройство площадки для установки торгового объекта на твердое покрытие. Уборка прилегающей территории в 10 м по периметру вагончика. Обеспечение беспрепятственного прохода покупателей к вагончику. |

**Приложение № 2 к аукционной документации**

В Администрацию Парфеньевского сельского поселения

**Заявка**  
**на участие в аукционе по продаже права на заключение**  
**договора о размещении нестационарного торгового объекта на земле, государственная собственность на которую не разграничена, расположенной в границах Парфеньевского сельского поселения Парфеньевского муниципального района Костромской области**

Претендент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма, наименование заявителя, почтовый адрес (для юридического лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (должность, фамилия, имя, отчество руководителя претендента)

сообщает о своем намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора о **размещении нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках в границах Парфеньевского сельского поселения** на условиях, установленных аукционной документацией.

Настоящим Претендент подтверждает соответствие

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (организационно-правовая форма, наименование претендента)

установленным аукционной  документацией обязательным требованиям к претендентам.  
Уведомляем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                        (организационно-правовая форма, наименование претендента)  
не находится в процессе ликвидации, не признано несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена.

Обязуюсь соблюдать все условия, указанные в аукционной документации.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь заключить договор о **размещении нестационарного торгового объекта на земле, в** установленный аукционной документацией срок.

В случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора о **размещении нестационарного торгового объекта на земле в границах Парфеньевского сельского поселения**, а я стану участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права, обязуюсь заключить договор о **размещении нестационарного торгового объекта на земле** по предложенной мной цене права на заключение договора о **размещении нестационарного торгового объекта на земле**.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Банк |  |
| Расчётный счёт |  |
| Кор/счёт |  |
| БИК |  |
| Лицевой счёт |  |
| Ф. И. О. (наименование)  получателя |  |

С целью организации и проведения аукциона на право **размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках**, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Организатору аукциона согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

(должность руководителя)                                                
М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:   
\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_\_мин.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года за № \_\_\_\_\_\_\_\_  
            
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  
 

**Приложение № 3 к аукционной документации**

**Информация о заявителе**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  (полное, сокращенное) |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| Почтовый адрес |  |
| Юридический адрес |  |
| ИНН\*  КПП\*  ОГРН\* |  |
| Контактный телефон, факс,  адрес электронной почты\* |  |
| Контактное лицо |  |

\*данные заполняются добровольно

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(должность руководителя)                                                
М.П.

**Приложение № 4 к аукционной документации**

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ**

**ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

В Администрацию Парфеньевского сельского поселения (организатору аукциона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим уведомляю об отзыве своей заявки на участие в назначенном на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года аукционе по продаже права на заключение договора о **размещении нестационарного торгового объекта на земле**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявитель: |  |  |  |  |
| *Фирменное наименование (наименование) юридического лица – заявителя,*  *ФИО физического лица* |  | *(подпись)*  М. П. |  | *(фамилия, имя, отчество физического лица, руководителя или уполномоченного лица, действующего по доверенности)* |

# 

# Приложение № 5

# к аукционной документации

**ФОРМА ЗАПРОСА**

**НА РАЗЪЯСНЕНИЕ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

В Администрацию Парфеньевского сельского поселения (организатору аукциона)

Прошу Вас разъяснить следующие положения аукционной документации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Пункт (раздел) аукционной документации, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений аукционной документации |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответ на запрос прошу направить по адресу или по факсу: | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | |
| *(почтовый адрес лица, направившего запрос, факс)* | | | | | | | | |
| Контактный телефон: | | | |  | | | | |
|  | | | | |  |  | | |
| *(подпись)* | | | | |  | *(фамилия, имя, отчество)* | | |
| дата |  |  |  | | | | 2019 года | |

# Приложение № 6 к аукционной документации

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №\_\_\_

**о размещении нестационарного торгового объекта на земле, государственная собственность на которую не разграничена, расположенную в границах Парфеньевского сельского поселения Парфеньевского муниципального района Костромской области**

с. Парфеньево

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 год

Администрация Парфеньевского сельского поселения Парфеньевского муниципального района Костромской области в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем Предприятие (индивидуальный предприниматель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с результатами аукциона «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2019 года на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земле (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_), Администрация предоставляет право, а Предприятие (индивидуальный предприниматель) размещает нестационарный торговый объект (далее - Объект) площадью \_\_\_\_\_кв. м, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации Парфеньевского сельского поселения.

1.2. Предприятие (индивидуальный предприниматель) использует нестационарный торговый объект для осуществления вида деятельности: розничная торговля.

Вид нестационарного торгового объекта: торговый павильон.

Специализация торгового объекта: смешанные товары.

Описание и технические характеристики вида нестационарного торгового объекта, в соответствии с аукционной документацией, утвержденной распоряжением администрации Парфеньевского сельского поселения от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Период размещения Объекта составляет пять лет.

1.4. Предприятие (индивидуальный предприниматель) использует для целей осуществления торговой деятельности снабжен вывеской, использует единообразные ценники. Обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.5. Обязанности владельца нестационарного торгового объекта по его содержанию и участию в благоустройстве прилегающих территорий, в соответствии с аукционной документацией, утвержденной распоряжением администрации Парфеньевского сельского поселения от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Цена договора и порядок внесения платы по договору**

2.1. Договор выдается после предоставления документального подтверждения годовой оплаты за право на размещение нестационарного объекта.

2.2. Плата устанавливается в размере итоговой цены аукциона на право заключения договора на размещение Объекта, в соответствии с протоколом аукциона или в соответствии с ценой, указанной в аукционной документации.

2.3. Цена договора не подлежит изменению в сторону уменьшения по соглашению сторон. Цена договора может ежегодно индексироваться с учетом индекса цен.

2.4. Платеж по настоящему договору в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей вносится Предприятием (индивидуальным предпринимателем) на счет получателя:

УФК по Костромской области (Администрация Парфеньевского сельского поселения л/сч 04413001750)

ИНН-4423002729; КПП-442301001

р/сч 40204810245250000066 ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА г. Кострома

БИК-043469001 ОКТМО 34634428

КБК-90411109045100000120 - Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

Назначение платежа - плата за договор на размещение нестационарного торгового объекта

2.5. Задаток Предприятия (индивидуального предпринимателя) зачисляется в счет оплаты по договору.

2.6. Периоды внесения ежегодных платежей по договору:

1. за первый год размещения объекта до «\_\_\_\_\_\_\_» 2020 года;

2. за второй год размещения объекта до «\_\_\_\_\_\_\_» 2021 года;

3. за третий год размещения объекта до «\_\_\_\_\_\_\_» 2022 года;

4. за четвертый год размещения объекта до «\_\_\_\_\_\_\_» 2023 года;

5. за пятый год размещения объекта до «\_\_\_\_\_\_\_» 2024 года;

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Администрация имеет право:**

3.1.1. в любое время действия договора проверять соблюдение Предприятием (индивидуальным предпринимателем) требований настоящего договора на месте размещения нестационарного торгового объекта;

3.1.2. Вывезти Объект, обеспечив ему ответственное хранение, в случае отказа Предприятия (индивидуального предпринимателя) демонтировать и вывезти Объект в добровольном порядке при прекращении договора. Расходы по осуществлению указанных действий взыскиваются Администрацией с Предприятия (индивидуального предпринимателя) в полном объеме.

3.1.3. В одностороннем порядке расторгнуть договор:

3.1.3.1. при условии неоднократного (более двух раз) нарушения Предприятием (индивидуальным предпринимателем) обязательств, предусмотренных [пунктом 3.4](file:///D:\Мои%20документы\ТОРГИ%202015%20год\АУКЦИОН%2026.12.14\Извещение%20и%20документация%20об%20аукционе%2026.12.2014.docx#Par222) настоящего договора, зафиксированных Администрацией;

3.1.3.2. при нарушении установленного договором срока уплаты цены договора (годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта) более чем на 30 дней;

3.1.3.3. при неоднократном нарушении в течение двух календарных месяцев подряд определенных договором обязанностей по надлежащему содержанию нестационарного торгового объекта и (или) участию в благоустройстве прилегающих территорий.

3**.2. Администрация обязана:**

3.2.1. Предоставить Предприятию (индивидуальному предпринимателю) право на размещение Объекта на срок, указанный в [пункте 4.1](file:///D:\Мои%20документы\ТОРГИ%202015%20год\АУКЦИОН%2026.12.14\Извещение%20и%20документация%20об%20аукционе%2026.12.2014.docx#Par236) настоящего договора.

3.**3. Предприятие (индивидуальный предприниматель) имеет право:**

3.3.1. В случае внесения изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Парфеньевского сельского поселения переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.3.2. Передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам только с письменного согласия Администрации и при условии сохранении специализации Объекта.

**3.4. Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязано:**

3.4.1. Разместить и использовать Объект, вид, специализация и местоположение которого соответствует пункту 1.2 настоящего договора.

3.4.2. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры площади места размещения Объекта в течение срока действия договора.

3.4.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями законодательства и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законодательства и иных нормативных правовых актов Костромской области, муниципальных правовых актов Парфеньевского муниципального района и администрации Парфеньевского сельского поселения.

3.4.4. Обеспечить соответствие Объекта в течение всего срока действия настоящего договора следующим требованиям:

- наличие и регулярная очистка урны, находящейся не далее 1 метра от Объекта;

- торговый объект должен быть очищен от грязи, пыли, а также от надписей, не имеющих отношения к специализации Объекта.

3.4.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, требования действующих Правил благоустройства территории Парфеньевского сельского поселения, правил продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

3.4.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.4.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.4.8. Осуществить размещение Объекта, вид, специализация и местоположение которого соответствует пункту 1.2 настоящего договора, не позднее 14 календарных дней с момента начала действия договора.

3.4.9. При прекращении договора в трехдневный срок обеспечить демонтаж и вывоз «Объекта» с места его размещения. В случае, если в течение срока освобождения торгового места, установленный нестационарный торговый объект не будет демонтирован владельцем в добровольном порядке, Администрация не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента окончания срока, указанного в Договоре, самостоятельно осуществляет снос (демонтаж) нестационарного торгового объекта путем его перемещения к месту хранения с возложением расходов по сносу и хранению нестационарного торгового объекта на владельца. В случае сноса (демонтажа) нестационарного торгового объекта Администрацией, в адрес владельца направляется информация о месте хранения и стоимости расходов по сносу такого объекта и его хранению.

3.4.10. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

**3.4.11. Соблюдать следующие требования к размещению нестационарных торговых объектов:**

3.4.11.1**.** не допускается размещение нестационарных торговых объектов ближе 20 метров от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций;

3.4.11.2. местонахождение Объекта не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;

- ограничивать видимость для участников дорожного движения;

- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;

- нарушать сложившуюся эстетическую среду;

3.4.11.3. размещение объектов нестационарной торговли предусматривает со стороны владельцев благоустройство территории. При отсутствии твердого покрытия необходимо произвести мощение или асфальтирование площадки для установки объекта;

3.4.11.4. покраска объектов некапитального характера должна производиться не реже одного раза в год, ремонт - по мере необходимости;

3.4.11.5. границы уборки территорий определяются в пределах 10-метровой зоны по периметру объекта. 3.4.11.6. благоустройство, озеленение и содержание (уборка и очистка) прилегающей территории, размещение урн около нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории Парфеньевского сельского поселения. При эксплуатации нестационарных торговых объектов открытое складирование тары запрещается;

3.4.11.7. установка и снос объектов некапитального характера производится в соответствии с установленным Администрацией порядком.

3.4.11.8. соблюдение ограничений торговли табачной продукцией и табачными изделиями, установленных законодательством в сфере охраны здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака, и (или) требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных законодательством о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции;

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор действует с «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы по настоящему договору Предприятие (индивидуальный предприниматель) выплачивает Администрации пени из расчета 1/300 действующей на день исполнения обязательства учетной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.3. За несвоевременное освобождение места размещения Объекта при прекращении настоящего договора Предприятие (индивидуальный предприниматель) уплачивает Администрации неустойку в размере 100 процентов от размера годовой платы по настоящему договору.

5.4. За передачу третьим лицам прав и обязанностей по настоящему договору без письменного согласия Администрации либо при нарушении условия о специализации Объекта Предприятие (индивидуальный предприниматель) при передаче нестационарного торгового объекта в аренду уплачивает Администрации неустойку в размере 50 процентов от размера годовой платы по настоящему договору.

5.5. Уплата неустоек, предусмотренных разделом 5 настоящего договора, не освобождает Предприятие (индивидуального предпринимателя) от выполнения возложенных на него соответствующих обязательств по настоящему договору.

5.6. Предприятие (индивидуальный предприниматель) обязано возместить Администрации убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

5.7. Убытки, причиненные Стороне по настоящему Договору, возмещаются в полной сумме сверх неустойки.

**6. Изменение и прекращение договора**

6.1. По соглашению Сторон изменение условий настоящего договора не допускается.

6.2. При изменении в одностороннем порядке годовой платы за размещение Объекта на основании пункта 2.3. договора, Администрация извещает Предприятие (индивидуального предпринимателя) об изменении суммы платы за размещение Объекта.

6.3. Досрочное расторжение Договора возможно в случаях:

6.3.1. прекращения осуществления деятельности Предприятия (индивидуального предпринимателя) –по его инициативе;

6.3.2. ликвидации Предприятия - юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.3.3. прекращения деятельности индивидуального предпринимателя - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

6.3.4. неоднократных (более двух раз) зафиксированных Администрацией нарушений Предприятием (индивидуальным предпринимателем) обязательств, предусмотренных 3.4.1- 3.4.11 настоящего договора;

6.3.5. зафиксированных Администрацией нарушений Предприятием (индивидуальным предпринимателем) обязательств, предусмотренных пунктом 3.4.9 настоящего договора;

6.3.6. при передаче прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Администрации либо при нарушении условия о специализации Объекта при передаче нестационарного торгового объекта в аренду.

6.3.7. при нарушении специализации Объекта;

6.3.8. при нарушении установленного Договором срока уплаты цены договора более чем на 30 дней;

6.3.9. при установке Объекта не в месте, определенном договором;

6.3.10. при неоднократном нарушении (два и более раз) на Объекте ограничений торговли табачной продукцией и табачными изделиями, установленных законодательством в сфере охраны здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака, и (или) требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных законодательством о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции;

6.3.11. по соглашению Сторон.

6.4. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен, если Предприятие (индивидуальный предприниматель) не уведомило письменно Администрацию о желании заключить такой договор на новый срок не позднее трех месяцев до дня окончания срока действия договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Администрации не менее 3 лет с момента окончания срока его действия.

**8. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Администрация Предприятие (индивидуальный предприниматель)

Администрация

Парфеньевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_