Администрация Заячье-Холмского сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28.06.2019 № 97/1

О внесении изменений в постановление

Администрации Заячье-Холмского сельского

поселения от 31.01.2017 №15

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», руководствуясь статьей 27 Устава Заячье-Холмского сельского поселения,

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЯЧЬЕ-ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1.Внести следующие изменения в Постановление Администрации Заячье-Холмского сельского поселения от 31.01.2017 №15 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного)

муниципального жилого фонда Заячье-Холмского сельского поселения,

собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда Заячье-Холмского сельского поселения»:

1.1.Приложение к Постановлению читать в новой редакции.(Приложение).

1.2. Пункт 2 постановления читать в новой редакции:

«2.Установить с 01.07.2019г. размер платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда Заячье-Холмского сельского поселения, собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений жилого фонда Заячье-Холмского сельского в размере 22 рублей 93 копейки на 1 кв.м. общей площади в месяц (приложение)».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Заячье-Холмского сельского поселения .

3. Контроль за постановлением оставляю за собой.

4.Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Заячье-Холмского

сельского поселения М.С.Кузьмин

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приложение |  |  |  |  |
|  | к постановлению Администрации | |  |  |  |  |
|  | Заячье-Холмского сельского поселения | |  |  |  |  |
|  | от 28.06.2019 №97/1 | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного (маневренного) муниципального жилого фонда Заячье-Холмского сельского поселения, собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Заячье-Холмского сельского поселения | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц) |  |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** |  |  |  |  |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **по мере необходимости** | **2,07** |  |  |  |  |
| 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | по мере необходимости | 0,07 |  |  |  |  |
| 1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | по мере необходимости | 0,07 |  |  |  |  |
| 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | по мере необходимости | 0,07 |  |  |  |  |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | по мере необходимости | 1,44 |  |  |  |  |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | по мере необходимости | 0,07 |  |  |  |  |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | по мере необходимости | 0,07 |  |  |  |  |
| 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | по мере необходимости | 0,07 |  |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** |  |  |  |  |
| 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 1 раз в год | 0,07 |  |  |  |  |
| 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 1 раз в год | 0,07 |  |  |  |  |
| 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | 2 раз в год | 0,07 |  |  |  |  |
| **II.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **по мере необходимости** | **4,62** |  |  |  |  |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | 1 раз в год | 0,56 |  |  |  |  |
| 2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах: | по мере необходимости | 2,02 |  |  |  |  |
| 2.3 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения в многоквартирных домах: | по мере необходимости | 0,00 |  |  |  |  |
| 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах: | по мере необходимости | 0,00 |  |  |  |  |
| 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | по мере необходимости | 1,14 |  |  |  |  |
| 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: | по мере необходимости | 0,90 |  |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** |  |  |  |  |
| 2.7. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | постоянно | 0,00 |  |  |  |  |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **по мере необходимости** | **6,62** |  |  |  |  |
| 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | по мере необходимости | 2,80 |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1.сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей; | ежемесячно | 2,80 |  |  |  |  |
| 3.1.2.проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0 |  |  |  |  |
| 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | по мере необходимости | 2,42 |  |  |  |  |
| 3.3. Работы по содержанию мест накопления ТКО | по мере необходимости | 0,40 |  |  |  |  |
| 3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | постоянно | 1,00 |  |  |  |  |
| 3.5. Расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме -всего | постоянно |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.1. по холодному водоснабжению | рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 2, 3 примечания | |  |  |  |  |
| 3.5.2. по электроэнергии |  |  |  |  |
| 3.5.3. по водоотведению |  |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** |  |  |  |  |
| **IV. Управление жилищным фондом** |  | **5,62** |  |  |  |  |
| 4.1. Управление жилищным фондом | ежемесячно | 5,62 |  |  |  |  |
| - электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества дома | рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 2, 3 примечания | |  |  |  |  |
| - холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества дома | рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 2, 3 примечания | |  |  |  |  |
| - горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества дома | рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 2, 3 примечания | |  |  |  |  |
| - отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома | рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 2, 3 примечания | |  |  |  |  |
| **V. Текущий ремонт** | **В соответствии с утвержденным планом** | **4,00** |  |  |  |  |
| **ИТОГО** |  | **22,93** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Примечание:** |  |  |  |  |  |  |
| **1. В состав платы не включены расходы:** | | |  |  |  |  |
| - по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги банками, платежными системами и другими платежными агентами. | | |  |  |  |  |
| 2. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, плату за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением следующих случаев: собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления - непосредственное управление или способ управления не выбран, либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"). | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Размер платы за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых постановлением Правительства Ярославской области, по тарифам, установленным для каждого вида коммунального ресурса. Расчет платы на 1 квадратный метр жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме производится путем перерасчета стоимости каждого вида коммунального ресурса, определенного на площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, на 1 квадратный метр площади жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме. | | |  |  |  |  |
| Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов. | | |  |  |  |  |