**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Организатор аукциона, уполномоченный орган:** Администрация Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района № \_144\_от \_12. 12.\_2016 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Место, дата, время и порядок проведение аукциона:** Аукцион состоится 18. 01. 2017 года в \_\_10\_\_ часов по адресу: Воронежская область, Поворинский р-он, с.Рождественское, ул.Советская, 37.

Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального годового размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**Предмет аукциона:**

земельный участок - общей площадью 117054 кв.м., из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для временного размещения и хранения твердых бытовых отходов по адресу: Воронежская область, Поворинский р-он, Рождественское сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:23:2300010, с кадастровым номером 36:23:2300010:204.

**Обременения, ограничения:** земельный участок не заложен, в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

**Начальная цена предмета аукциона:**

Начальный размер ежегодной арендной платы земельного участка составляет: 170945руб.65коп. (сто семьдесят тысяч девятьсот сорок пять рублей 65 копеек).

**Шаг аукциона: 5128-37 рублей**

**Сумма задатка: 34189 рублей 13 копеек**

Претендент вносит денежные средства в размере установленного задатка для участия в аукционе путем безналичного расчета на расчетный счет: 40302810720073000358 в Отделении Воронеж, г. Воронеж, БИК 042007001.

Получатель – УФК по Воронежской области (администрация Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района, ИНН 3623002178, КПП 362301001, ОКТМО 20639432, л/с 05313002900. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указать «Задаток на участие в аукционе \_18. 01.\_ 2017г.».

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок за первый год.

# Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

# В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

# Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона.

# В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок,  внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.

**Срок аренды земельных участков – 3 (три) года**.

**Сроки подачи заявок:**

Установить сроки подачи заявок на участие в аукционе с \_14. 12.\_ 2016 года по \_12. 01. 2017 года включительно, в рабочие дни, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов по месту проведения аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.
* В случае подачи заявки представителем претендента- предъявляется доверенность.

Итоги и определение победителя аукциона подводятся в день проведения аукциона.

Ознакомиться с документацией и получить образец заявки можно в рабочие дни с 08:00 до 16:00 часов по адресу: Воронежская область, Поворинский р-он, с.Рождественское, ул.Советская, 37, телефон:8(473)76 5-34-41, на официальном сайте администрации Рождественского сельского поселения <http://rogdestvenskoe.ru/> и на официальном сайте: http// [www.torgi.gov.r](http://www.adminpovorino.ru/)u.

Приложение:

Форма заявки на участие в аукционе;

Проект договора аренды земельного участка.