АДМИНИСТРАЦИЯ

БОЛДЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2019 г**.** № 41

с. Болдыревка

О внесении изменений в постановление администрации Болдыревского сельского поселения от 04.09.2017 года № 30 «Об утверждении административного регламента администрации Болдыревского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение»

Рассмотрев протест Острогожской межрайонной прокуратуры от 08.11.2019 № 2-1-2019/4555 на постановление администрации Болдыревского сельского поселения от 04.09.2017 года № 30 «Об утверждении административного регламента администрации Болдыревского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Болдыревского сельского поселения от 01.06.2015 года № 13 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановлением администрации Болдыревского сельского поселения от 16.11.2015г. №29 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Болдыревского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» администрация Болдыревского сельского поселения (в редакции постановлений № 44 от 01.06.2016; № 52 от 27.07.2016; № 73 от 19.12.2016; №13 от 09.03.2017; № 7 от 10.03.2017, №17 от 25.03.2019г. ), в целях приведения нормативно-правового акта администрации Болдыревского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, администрация Болдыревского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Болдыревского сельского поселения от 04.09.2017 года № 30 «Об утверждении административного регламента администрации Болдыревского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.6.1. административного Регламента дополнить подпунктами:

«5) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

6) согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.»

1.2. Пункт 2.8. административного Регламента дополнить подпунктом:

«д) Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц. В помещение после его перевода из жилого помещения в нежилое помещение должна быть исключена возможность доступа с использованием помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования в соответствии с положением о порядке обнародования нормативно-правовых актов администрации Болдыревского сельского поселения и размещения на официальном сайте администрации Болдыревского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Болдыревского сельского поселения В.С. Сухарев

Исп. И.В.Волотова