***Утверждаю:***

*Глава Таловского сельского поселения*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Данилова*

 *«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2016 год*

**Аукционная документация**

**на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

**Таловка 2016 год**

**Аукционная документация для настоящего аукциона включает:**

1. Извещение.
2. Заявка на участие в аукционе.
3. Проект договора о задатке.
4. Проект договора аренды земельного участка.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**25 июля 2016 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Таловка, пер. Спортивный д.5, проводится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, из земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в административных границах Таловского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона – Администрации Таловского сельского поселения Камышинского муниципального района. Аукцион проводится на основании постановления Администрации Таловского сельского поселения Камышинского муниципального района от 09.06.2016 года № 91-п, в соответствии со ст. 39.11-39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

**1. Способ продажи** – аукцион, открытый по составу участников.

**2. Форма подачи заявок** – открытая.

**3. Средство платежа** – денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.

**4. Предмет аукциона:** размер ежегодной арендной платы.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Лот №1 |
| Объект продажи | **Право аренды земельного участка** |
| Местонахождение земельного участка | Волгоградская область, Камышинский район, с. Таловка, примыкает к земельному участку № 14 по ул. Советская |
| Кадастровый номер земельного участка | 34:10:190001:1168 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование земельного участка (целевое назначение) | для ведения личного подсобного хозяйства |
| Площадь земельного участка (кв. м) | 2290 |
| Обременения, ограничения | **нет** |
| Срок аренды | 20 лет |
| Границы земельного участка | Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. |
| Решение о проведении аукциона | Постановление Администрации Таловского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области № 91-п от 09.06.2016 г. |
| Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок (руб.)  | 4722,4 |
| Фиксированная величина повышения начального размера арендной платы (руб.) | 141,67 |
| Сумма задатка (руб.) | 944,48 |

**Технические условия подключения: не требуется**

**5. Заявка на участие в аукционе:**

Прием и регистрация заявок на участие в аукционе осуществляется Администрацией Таловского сельского поселения Камышинского муниципального района в рабочие дни с 24 июня 2016 года по 24 июля 2016 года с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Волгоградская область Камышинский район, с. Таловка, пер. Спортивный д.5. Форма заявки размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации в сети Интернет <http://adm-talovka.ru/> (раздел «Торги»).

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка предоставляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у заявителя, второй передается Организатору аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата определения участников аукциона – 22 июля 2016 года.

Дата и время осмотра земельных участков согласовывается с заявителем.

**6. Задаток за участие в аукционе:**

Задаток вносится в рублях единым платежом на специальный счет Организатора аукциона:

ИНН 3410004710 КПП 341001001,

Получатель: УФК по Волгоградской области КФ Камышинского муниципального района (Администрация Таловского сельского поселения)

р/сч.: 40302810000005000010

л/сч.: 5510В000103

БИК 041822000.

КБК 955 111 050 25 10 0000 120

ОКТМО 18618444

Банк получателя: РКЦ Камышин г. Камышин

В назначении платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Таловка, примыкает к земельному участку № 14 по ул. Советская, и должен быть внесен на указанный счет не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания приема заявок (21.07.2016 г.).

Задаток считается внесенным с момента зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка является, выписка со счета Организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет, указанный в заявке.

**7. Порядок проведения аукциона**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#sub_39118) статьи 39.11 Земельного Кодекса. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается, победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы.

5. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Определение победителей аукциона.**

Итоги аукциона подводятся комиссией по проведению аукциона в день проведения аукциона **25 июля 2016 года**, по месту проведения.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации в сети Интернет <http://adm-talovka.ru/> (раздел «Торги»).

Приложение 1

Администрация Таловского сельского поселения

Камышинского муниципального района

403854, Волгоградская обл., Камышинский район,

 с. Таловка пер. Спортивный д.5, тел.(844-57) 7-61-41

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНАХ**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Заполняется Претендентом – *юридическим лицом:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. должность представителя)

действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.,

юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, доля Российской Федерации, Волгоградской области, муниципальных образований в уставном капитале \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % уставного капитала; доля иностранных физических или юридических лиц в уставном капитале \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % уставного капитала.

**Заполняется Претендентом – физическим лицом**:

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лица подавшего заявку)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место регистрационного учета (место прописки)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.: , действующий (ая) на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.за гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место регистрационного учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**реквизиты для возврата задатка**: л/с (сберкнижки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № отделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выражаю намерение участвовать в торгах в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Таловка, примыкает к земельному участку № 14 по ул. Советская, с кадастровым номером 34:10:190001:1168, площадью 2290,0 кв. м., категория земель *земли населенных пунктов*, в целях *ведения подсобного хозяйства,* лот №1, и принимая решение об участии, **ОБЯЗУЮСЬ:**

1) соблюдать условия аукциона / конкурса, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), № извещения **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** на официальном сайте администрации в сети Интернет <http://adm-talovka.ru/> (раздел «Торги»)., а также порядок проведения торгов и равно согласую начальную цену предмета аукциона (начальный размер арендной платы) 4722 **руб.** *40* **коп.**;

2) в случае признания меня победителем аукциона / конкурса подписать с организатором торгов протокол о результатах торгов и заключить с ним договор аренды (купли-продажи) земельного участка;

3) в случае признания меня победителем аукциона / конкурса и моего отказа от подписания протокола по итогам аукциона, от заключенного договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка в размере 944,48 **руб.коп.** остается в распоряжении продавца.

Настоящая заявка и указанные в ней обстоятельства до заключения договора являются односторонней сделкой Претендента. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

В случае признания меня победителем аукциона не возражаю против опубликования моих персональных данных на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается в Администрации Таловского сельского поселения Камышинского муниципального района, другой у Претендента.

К заявке прилагаются по описи (в двух экземплярах) следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- доверенность, если заявка подается представителем заявителя (претендента), оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;

- платежный документ с отметкой банка плательщика для подтверждения перечисления Претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка;

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята Администрацией Таловского сельского поселения Камышинского муниципального района.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись и расшифровка подписи уполномоченного лица, принявшего заявку)

**ФОРМА ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

с. Таловка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

**ПРОДАВЕЦ: Администрация Таловского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области**, в лице Главы Таловского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области Т.В. Даниловой действующей на основании Устава Таловского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, с одной стороны, и **ПРЕТЕНДЕНТ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Для участия в аукционе, открытого по форме подачи цены предложений о размере годовой арендной платы за пользование земельным участком: земельный участок, площадью 2290 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с. Таловка, примыкает к земельному участку № 14 по ул. Советская, из категории земель земли населенных пунктов, кадастровый номер: 34:10:190001:1168, для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 (двадцать) лет.

ПРЕТЕНДЕНТ вносит задаток в счет обеспечения оплаты аренды за земельный участок в размере 944,48 рубля (без НДС).

Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца: ИНН 3410004710, КПП 341001001, Получатель: УФК по Волгоградской области КФ Камышинского муниципального района (Администрация Таловского сельского поселения) р/сч.: 40302810000005000010, л/сч.: 5510В000103, БИК 041822000, КБК 955 111 050 25 10 0000 120, ОКТМО 18618444, Банк получателя: РКЦ Камышин г. Камышин, в течение срока приема заявок на участие в аукционе, не позднее 3 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона.

В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не допускается к участию в аукционе, задаток ему возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если ПРЕТЕНДЕНТ отзывает заявку до признания его участником аукциона, задаток подлежит возврату в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления ПРОДАВЦУ уведомления об отзыве заявки.

В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не признан победителем, задаток ему возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается номер счета, на который должен быть возвращен задаток)

Документом, подтверждающим поступление задатка является, выписка со счета Организатора аукциона.

Договор на аренду земли должен быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При уклонении /отказе/ победителя аукциона от заключения договор на аренду земли задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка.

Настоящий договор вступает в юридическую силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором, или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| ПродавецАдминистрация Таловского сельского поселения Камышинского муниципального районас. Таловка, пер. Спортивный, 5ИНН 3410004710, КПП 341001001Р\ сч № 40204810800000000368в УФК по Волгоградской области (Администрация Таловского сельского поселения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Данилова | Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

м.п.

 Приложение №2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

НА АРЕНДУ ЗЕМЛИ № \_\_\_\_\_\_\_

**с. Таловка** от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 **Администрация Таловского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области**, Устав Таловского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области принят Решением Таловского сельского Совета № 9 от 16.03.2015г., зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Волгоградской области от 07.05.2015г. № RU3451031552015001, ИНН 3410004710, юридический и почтовый адрес: Волгоградская область Камышинский район, с. Таловка пер. Спортивный № 5, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице главы Таловского сельского поселения, действующей на основании Устава Таловского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, с одной стороны и гражданин(ка) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# **I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель сдает на основании Протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016\_ года № \_\_\_\_\_ проведения аукциона, открытого по форме подачи цены предложения, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, площадь земельного участка 2290 кв. м, местонахождение земельного участка Волгоградская область, Камышинский район, с. Таловка, примыкает к земельному участку № 14 по ул. Советская, кадастровый номер земельного участка 34:10:190001:1168, для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Настоящий договор заключен сроком на 20 лет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2026 г.

1.3. Срок исчисления арендной платы: с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года.

1.4 Арендатор вправе распоряжаться земельным участком в соответствии с земельным и гражданским законодательством. Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве взноса в производственный кооператив, при условии уведомления Арендодателя. Участок может быть предоставлен в субаренду при уведомлении арендодателя.

1.5 Земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, сторонами осмотрен и фактически передан Арендодателем - Арендатору.

**II. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ**

2.1. Рыночная годовая арендная плата за пользование земельным участком на основании Протокола № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Арендная плата за землю вносится арендатором в сумме указанной в расчете арендной платы к договору УФК по Волгоградской области (Администрация Камышинского муниципального района) ИНН 3436102574 КПП 343601001 на расчетный счет №40101810300000010003 Отделение Волгоград г. Волгоград, л/сч 04293062580, КБК 902 1 11 0501310 0000 120, БИК 041806001, ОКТМО 18 618 444, в сроки установленные в расчете арендной платы на текущий год.

2.3.В случае неуплаты платежей в установленные сроки, Арендатор оплачивает Арендодателю пени в размере 0,03 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки со дня следующего за установленным сроком платежа.

2.4. Изменение размера аренды на последующие периоды в течение срока действия настоящего договора определяется в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком на очередной платежный период (один год). Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим договором, составляются в письменной форме и считаются исполненными надлежащим образом, если они отправлены заказным письмом с уведомлением о вручении. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

 2.5. В случае окончания срока действия настоящего договора или досрочного его прекращения арендная плата уплачивается Арендатором по день фактической сдачи земельного участка по акту.

**III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

Арендодатель имеет право:

* досрочно расторгнуть Договор в соответствии со ст. 452, ст. 619 ГК РФ, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор в случаях: использования участка с нарушением условий договора;
* в соответствии с п. 2 ст. 450 ГК РФ, расторгнуть договор аренды по решению суда;
* вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие использование земель;
* осуществлять контроль за использованием и охраной земли, предоставленной в аренду;
* вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства;
* на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
* в одностороннем порядке на пересмотр арендной платы за землю в случаях ее изменения в порядке, установленном п.2.4 договора;
* требовать через суд выполнения Арендатором всех условий договора.

3.2. Арендодатель о б я з а н:

* выполнять в полном объеме все условия договора;
* передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям договора;
* не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области;
* возмещать Арендатору убытки в установленном законодательством порядке в случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных нужд.

## IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

* использовать участок в соответствии с целью и условиями предоставления;
* на заключение в преимущественном порядке нового договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 30 календарных дней до истечения срока действующего договора;
* производить с согласия Арендодателя улучшения участка;
* досрочно расторгнуть договор, в соответствии со ст.620 ГК РФ, направив об этом уведомление Арендодателю не менее чем за 30 календарных дней.

4.2. Арендатор о б я з а н:

- зарегистрировать договор аренды земельного участка в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

* использовать участок в соответствии с целью и условиями договора;
* выполнять в полном объеме все условия договора;
* своевременно в соответствии с договором вносить арендную плату;
* не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;
* после окончания срока действия договора передать участок Арендодателю;
* обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;
* в 10-ти дневный срок с момента принятия решения о реорганизации или прекращении деятельности направить письменное уведомление об этом Арендодателю;
* в случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-ти дневный срок направить письменное уведомление об этом Арендодателю;
* предоставлять в адрес Арендодателя копию квитанции или платежного поручения об оплате арендных платежей
* не нарушать права других землепользователей;
* не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ;

4.4. Арендатор имеет право на сохранение всех прав и обязанностей по договору при смене собственника участка.

**V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору, другая сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сторонами сроки, не влечет за собой расторжения договора.

5.2. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

**VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

 Изменения (дополнения) к договору подписываются обеими сторонами (кроме пункта 2.1 договора), являются неотъемлемой его частью.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в [пункте 13](#sub_391213), [14](#sub_391214) или [20 статьи 39.12](#sub_391220) Земельного Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

**VII. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

Договор считается расторгнутым по окончании срока его действия, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

**VIII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

Реорганизация Арендодателя или Арендатора, а также перемена собственника участка не является основанием для расторжения договора.

Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные без согласия Арендодателя улучшения участка.

Договор составлен на 3-х (трех) листах и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные тексты договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

К договору в качестве его неотъемлемой части прилагаются:

* расчет арендной платы;
* Акт приема-передачи;

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ**Администрация Таловского сельского поселения Камышинского муниципального районас. Таловка, пер. Спортивный, 5ИНН 3410004710, КПП 341001001Р\ сч № 40204810800000000368в УФК по Волгоградской области (Администрация Таловского сельского поселения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Даниловам.п. | **АРЕНДАТОР** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

 К договору от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ год

Расчет арендной платы произведен на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Арендатор: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**А= Агод х 365/365 – РЗ** где

А – арендная плата за текущий год

Агод – годовой размер арендной платы

365/365 – количество дней в периоде расчета / количество дней в году/.

РЗ – размер задатка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = 4116,15 х \_\_\_\_\_/366 – \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Кол-во дней****по договору аренды** | **Срок исчисления арендной платы** | **площадь земельного участка в кв.м.** | **Сроки платежей арендной платы** | **Сумма****арендной платы** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | \_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_2016г | 1996 | 10.10.2016 | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 31.12.2016 | \_\_\_\_\_\_\_ |
| **Итого за 2016 г**  | **\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Данный расчет является неотъемлемой частью договора от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель

Глава Таловского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Данилова

АКТ

Приема-передачи земельного участка в аренду, к договору аренды от

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация Таловского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области**, Устав Таловского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области принят Решением Таловского сельского Совета № 9 от 16.03.2015г., зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Волгоградской области от 07.05.2015г. № RU3451031552015001, ИНН 3410004710, юридический и почтовый адрес: Волгоградская область Камышинский район, с. Таловка пер. Спортивный № 5, в лице главы Таловского сельского поселения Даниловой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава Таловского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и гражданин(ка) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_ № выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «арендатор» на основании проведения аукциона, открытого по форме подачи цены предложения, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование и на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером 34:10:190001:1168, площадью 2290 кв. м, находящийся: Волгоградская область, Камышинский район, с. Таловка, примыкает к земельному участку № 14 по ул. Советская, для ведения личного подсобного хозяйства.

Арендная плата за земельный участок взимается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Акт составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой стороны и Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ**Администрация Таловского сельского поселения Камышинского муниципального районас. Таловка, пер. Спортивный, 5ИНН 3410004710, КПП 341001001Р\ сч № 40204810800000000368в УФК по Волгоградской области (Администрация Таловского сельского поселения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Даниловам.п. | **АРЕНДАТОР** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.